



VELIKO STANOVANJE, VELIKA SKUPNOST IDEJNA ZASNOVA SKUPNOSTNIH STANOVANJ ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE V LJUBLJANI

Teodora Petrushevskij | EMŠ Arhitektura | Ljubljana | magistrsko delo | 2023 | mentor: prof. mag. Tadej GLAŽAR, u.d.i.a., MA(BIA) | somentor: asist. Vid DE GLERIA, u.d.i.a., MA(BIA)

Magistrska naloga predstavlja idejo o sodobnem modelu skupnostnega bivanja mladih oseb in družin v urbanem okolju, kot je Ljubljana.

OPIS PROBLEMA

Ljubljana se razvija v mesto, kjer je model stanovanjske preskrbe disfunkcionalen. Vsako gospodinjstvo je prepuščeno stanovanjskemu trgu, ki se spopada z omejeno in neakovostno ponudbo javnih in tržnih »luksuznih« stanovanj.

To je posledica previsokih cen na trgu, nezadostne kakovosti, velikosti ali nezašelenosti lokacije dostopnih stanovanj. Povpraševanje po stanovanjih je največje v urbanih mestnih območjih, kot je Mestna občina Ljubljana, kjer so zgoščena delovna mesta in kulturno dogajanje. Zaradi rasti cen nepremičnin in nižjega prostorskega standarda, mladi in mlade družine težko najdejo zaposlitev in dostopno stanovanje.

Takšne razmere otežujejo njihov stanovanjski status, ki je zelo nezanesljiv. Mladi so stebler družbe, nosilci družbenega razvoja in idej. Za izpolnitev svoje funkcije pa morajo najprej imeti zavarovano osnovno človekovo pravico, dom.

IDEJA

Naloga je osredotočena na ustvarjanje kakovostnega in sodobnega prostora za skupnostno bivanje mladih in mladih družin v urbanih okoljih. Glavna ideja je ustvariti prostor, ki bo popolnoma prilagojen življenjskim potrebam in navadam mlajših generacij, kar bo zagotavljalo harmoničen in živahen prostor za skupnostno bivanje.

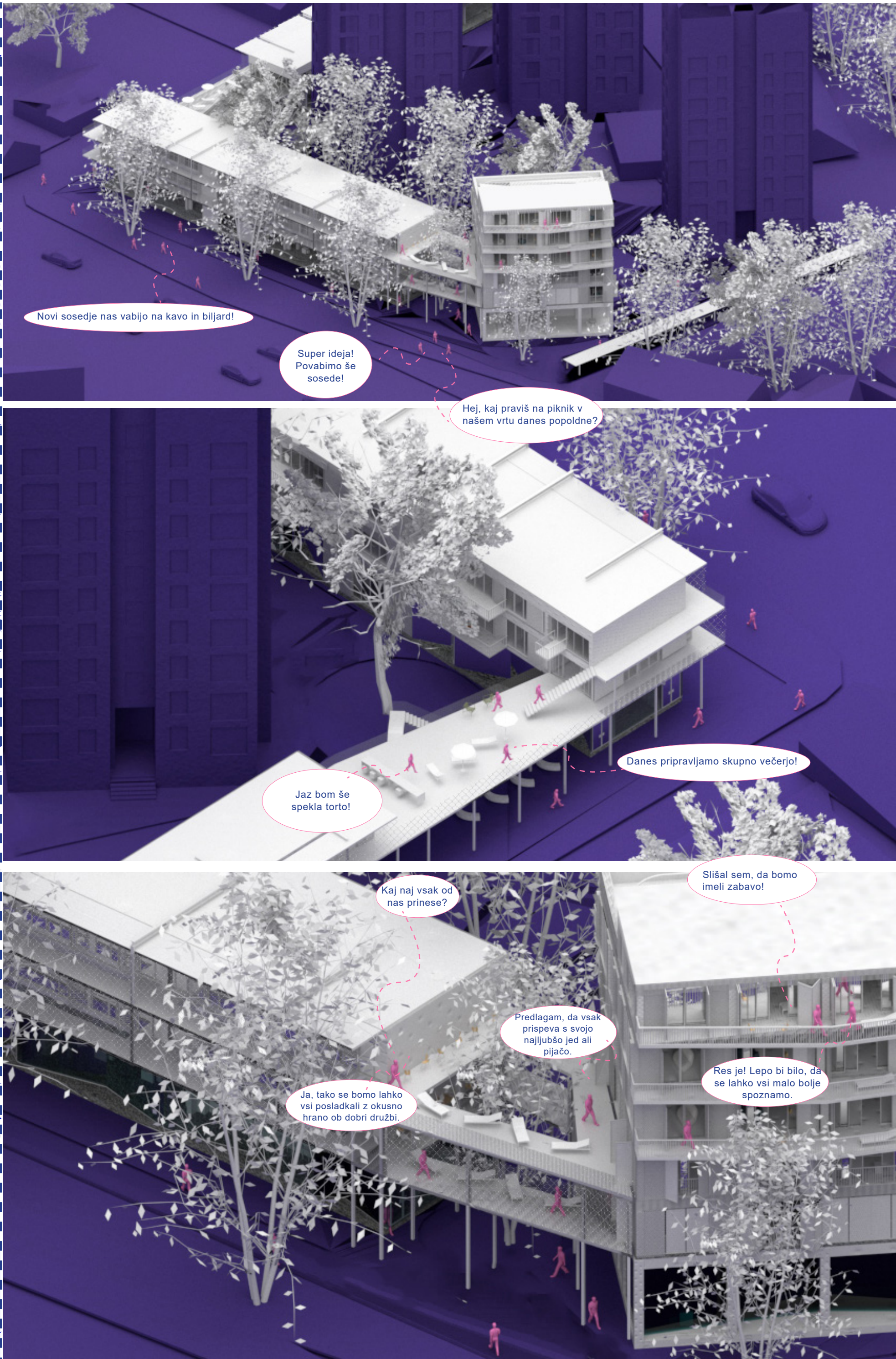
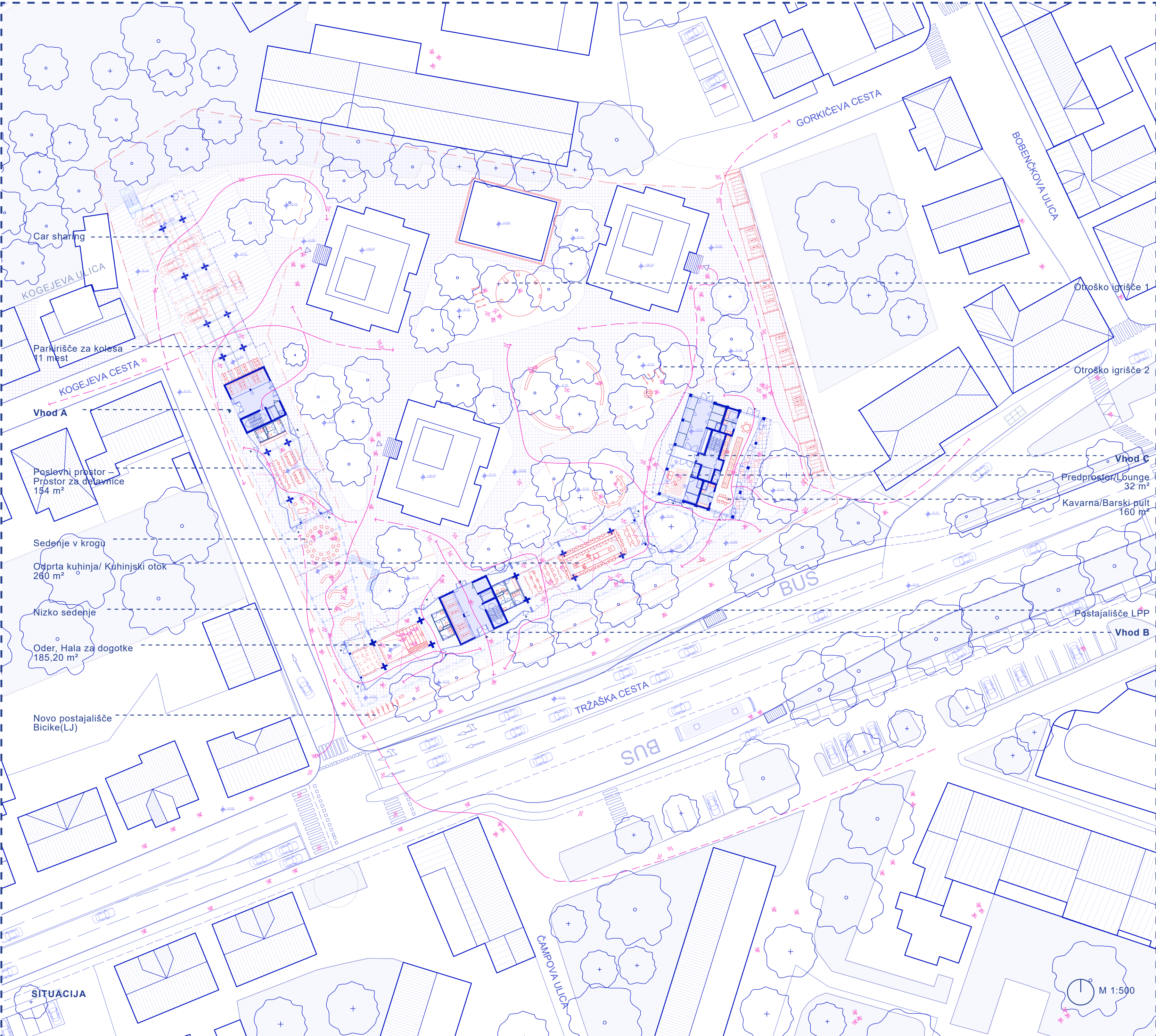
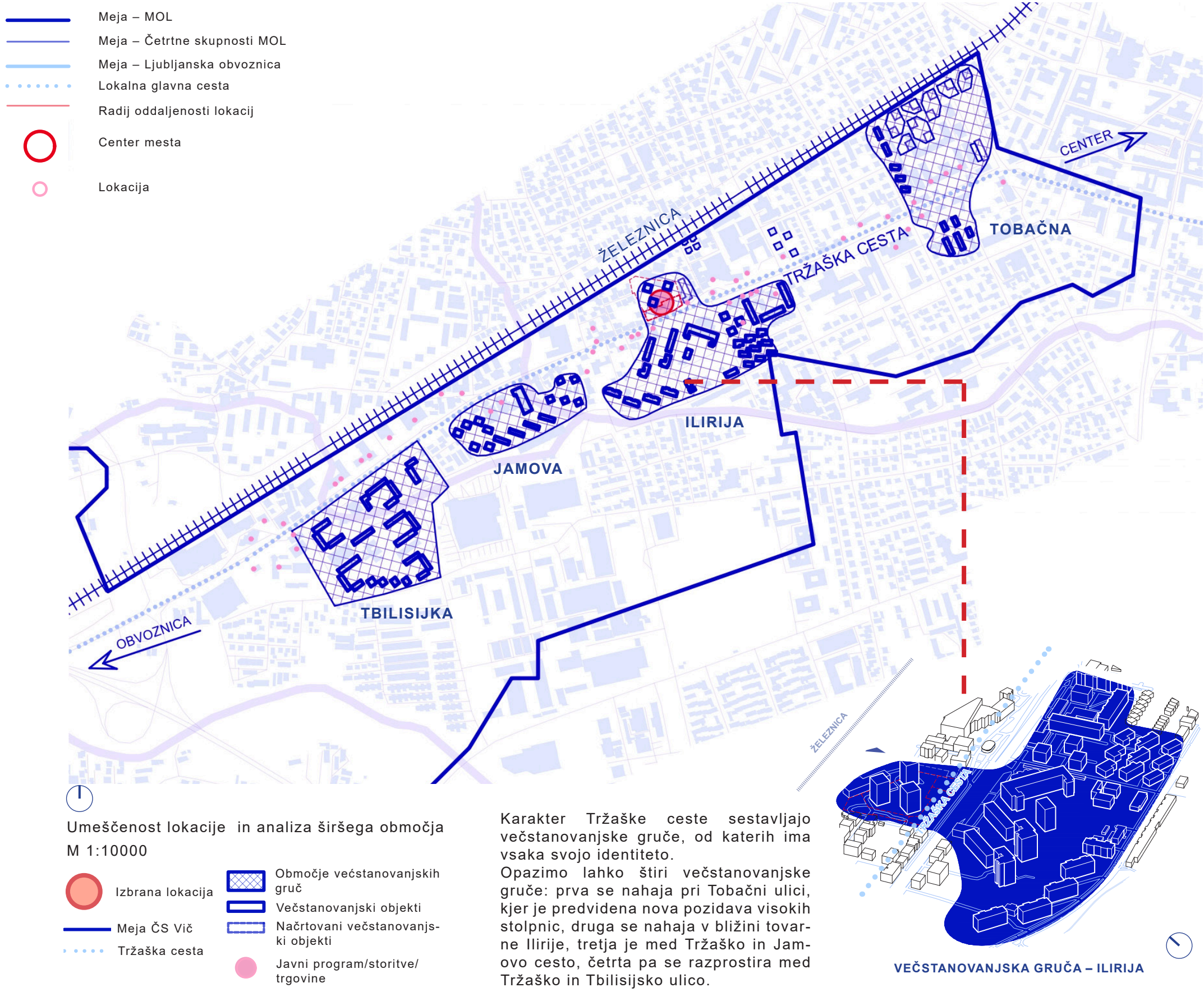
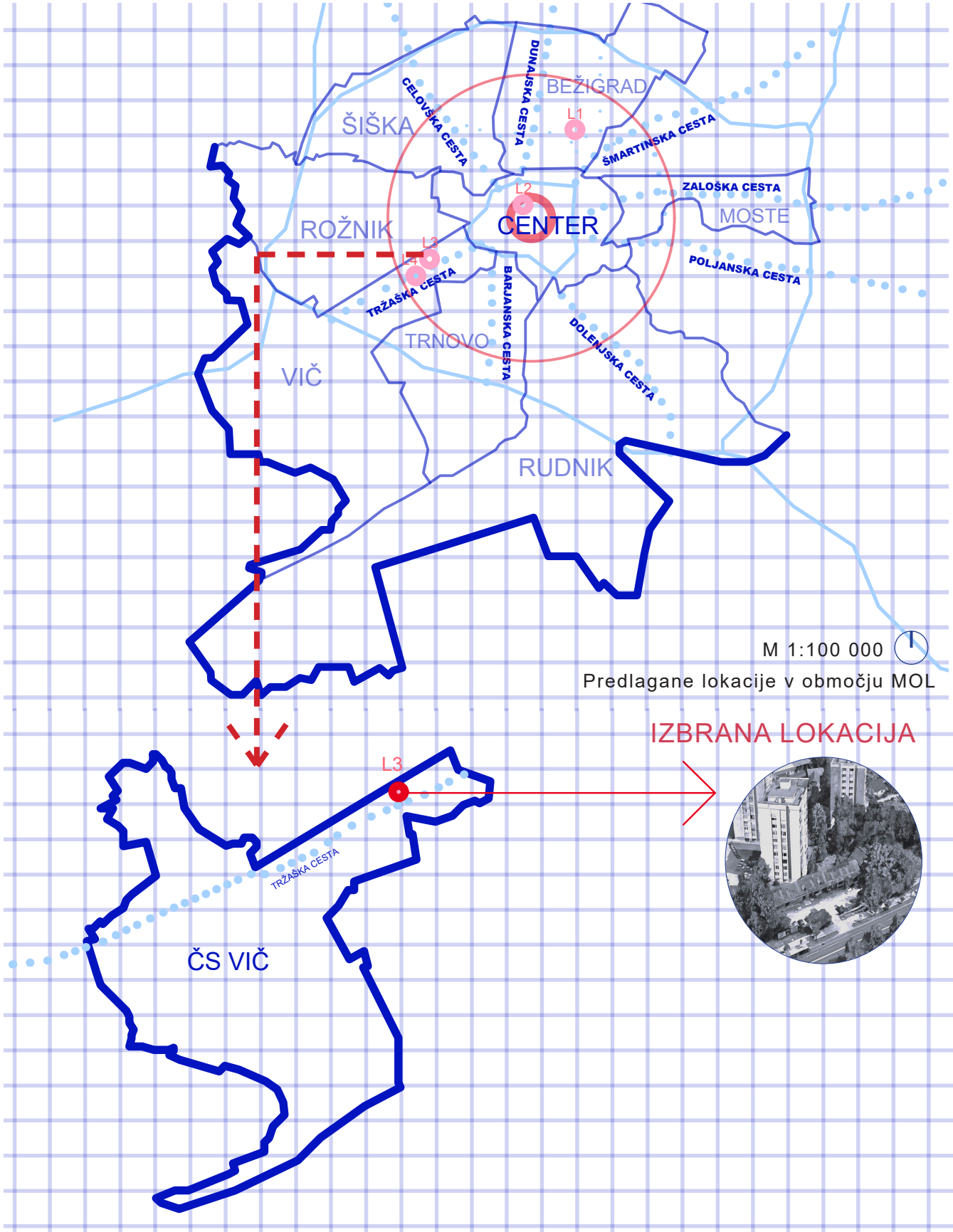
Lokacijo izbiram med zemljišči, ki se nahajajo v bližini središča Ljubljane, ki trenutno zaradi različnih razlogov niso privlačne - bodisi so prenamajne, imajo ruševine ali druge pomanjkljivosti. Kljub temu je ključno, da se nahajajo v neposredni bližini središča mesta. V zadnjih letih je namreč zaznati trend premika cenovno dostopne stanovanjske arhitekture na obrobje Ljubljane, kar pa posledično prinaša vse več opustošenja mestnega jedra, kjer prevladuje gradnja luksuznih stanovanj. Zato menim, da je lokacija v bližini središča mesta izredno pomembna, saj bo zagotavljala trajnostni in uravnotežen razvoj mesta.

GLAVNI CILJI PROJEKTA SO:

- Na podlagi sodobnih oblik skupnostnega bivanja in trajnostne ter racionalne stanovanjske gradnje razviti nov model bivanja mladih in mladih družin.
- Ustvariti raznolik in povezan prostor z javnim in zasebnim programom.
- Oblikovati novo središče skupnosti, dogajanja in bivanja mladih, ki se bo primerno povezovalo s programom okolice in bo odprto za vso sosesko.
- Oblikovati velika in udobna stanovanja ter skupne prostore.

IZBRANA LOKACIJA

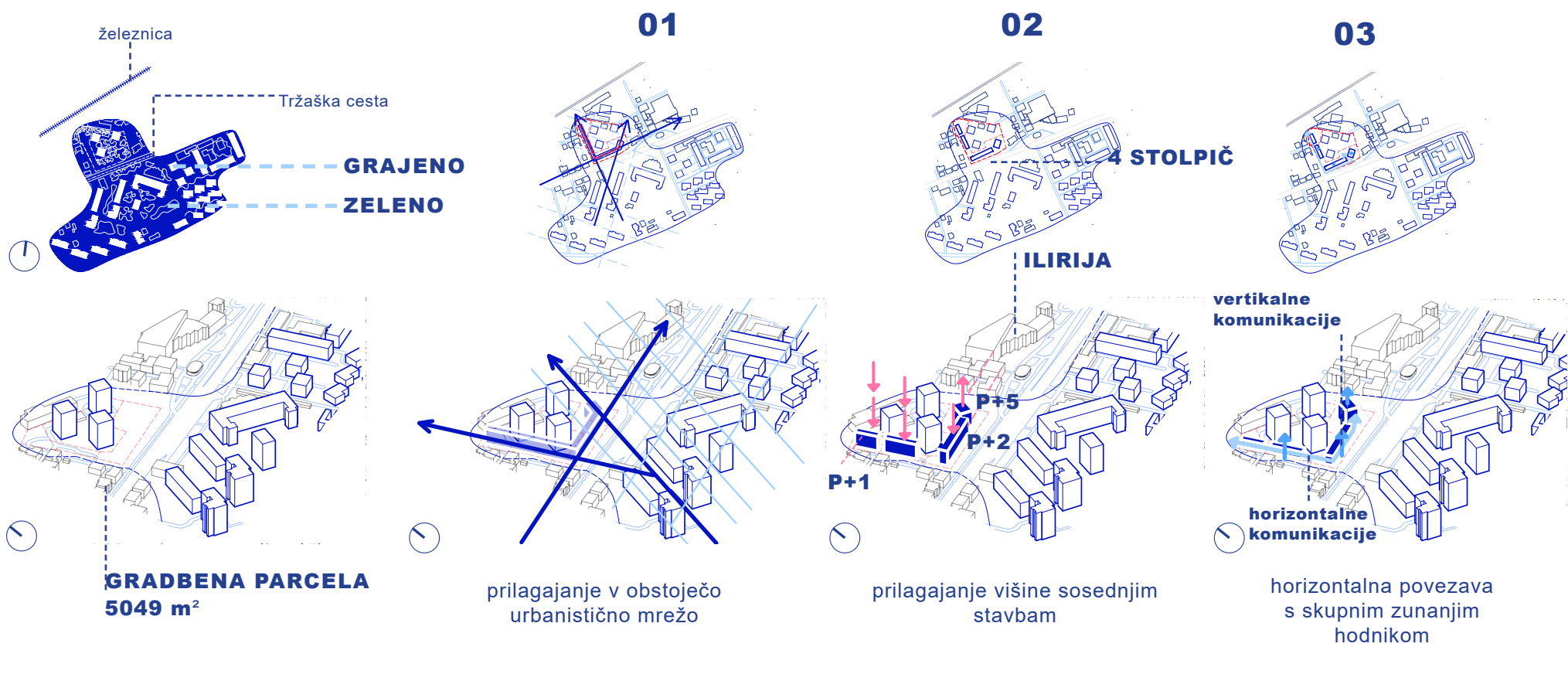
Izberem lokacijo v severovzhodnem delu Četrte skupnosti Vič, ki je izjemno privlačna zaradi svoje izjemne lege in razpoložljivosti. Nahaja se v zelo priljubljenem predelu mesta, ki ponuja izjemno bogato družbeno infrastrukturo. Na vzhodni strani lokacije se nahaja podjetje Ilirija in staromeščanske vile, ki dodajajo zgodovinski in kulturni značaj okolju. Na severni strani je železnica, ki je od lokacije oddaljena le 350 m. Na južni strani parcela meji na Tržaško cesto, ki je ena od glavnih cest v Ljubljani, poleg tega se nahaja nasproti Knjižnice Prežihov Voranc, kar daje lokaciji še dodatno funkcionalno vrednost.



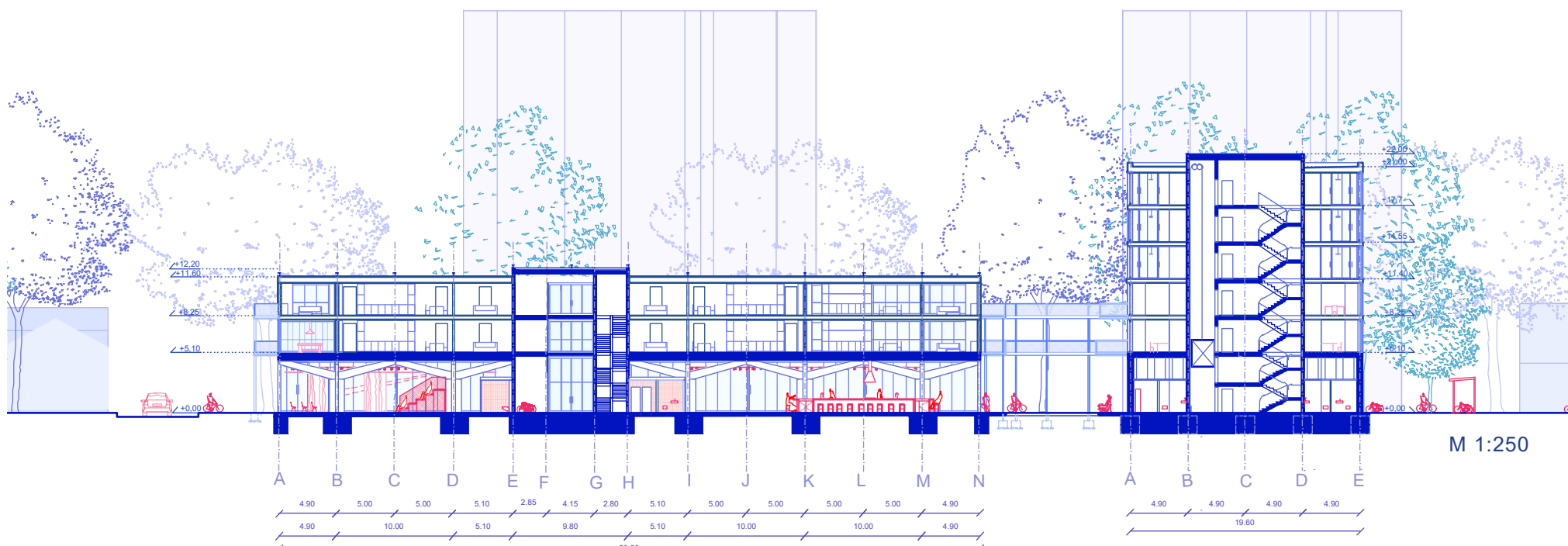


Vizualizacija 1: Pogled s Tržaške ceste.

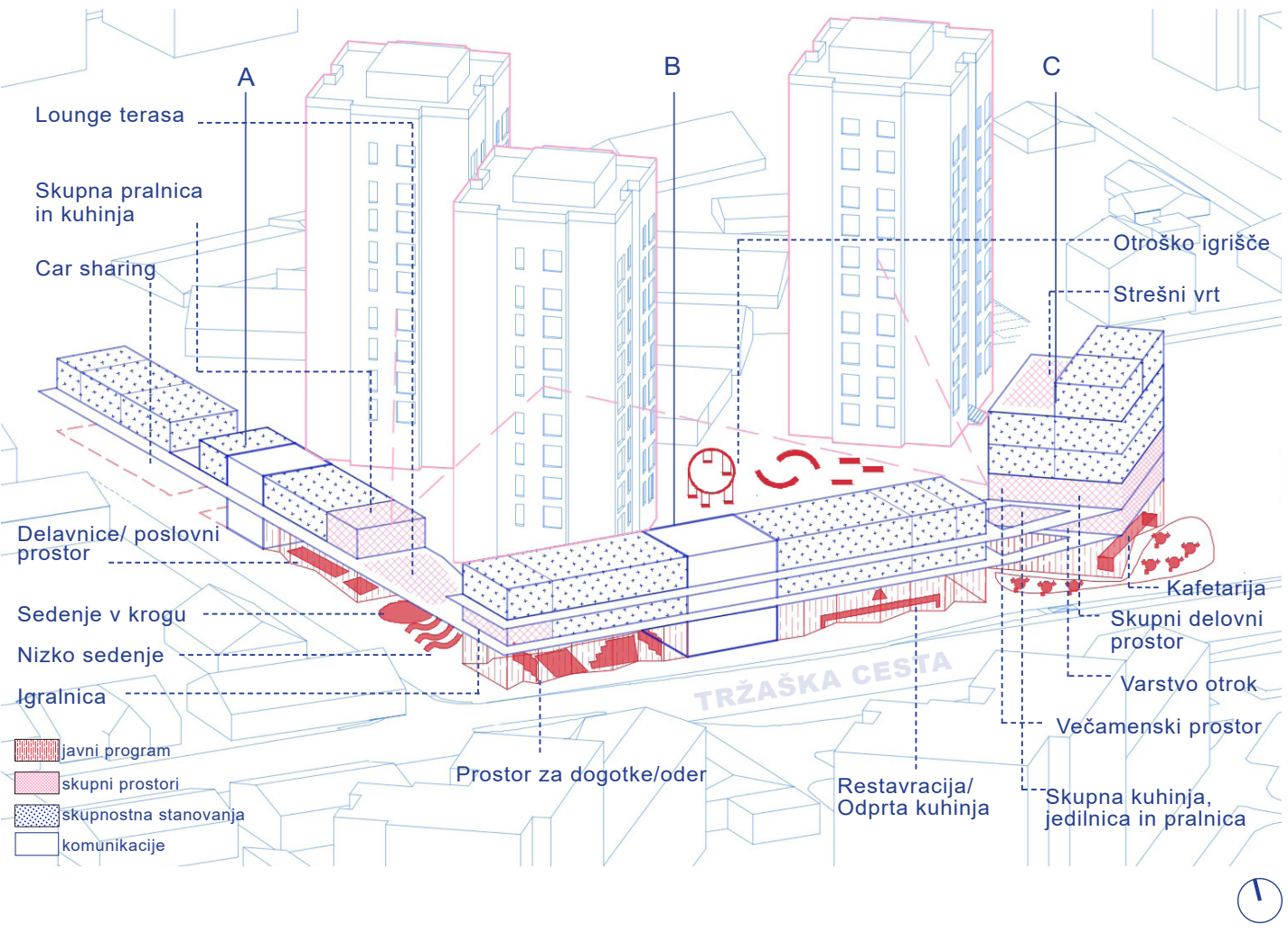
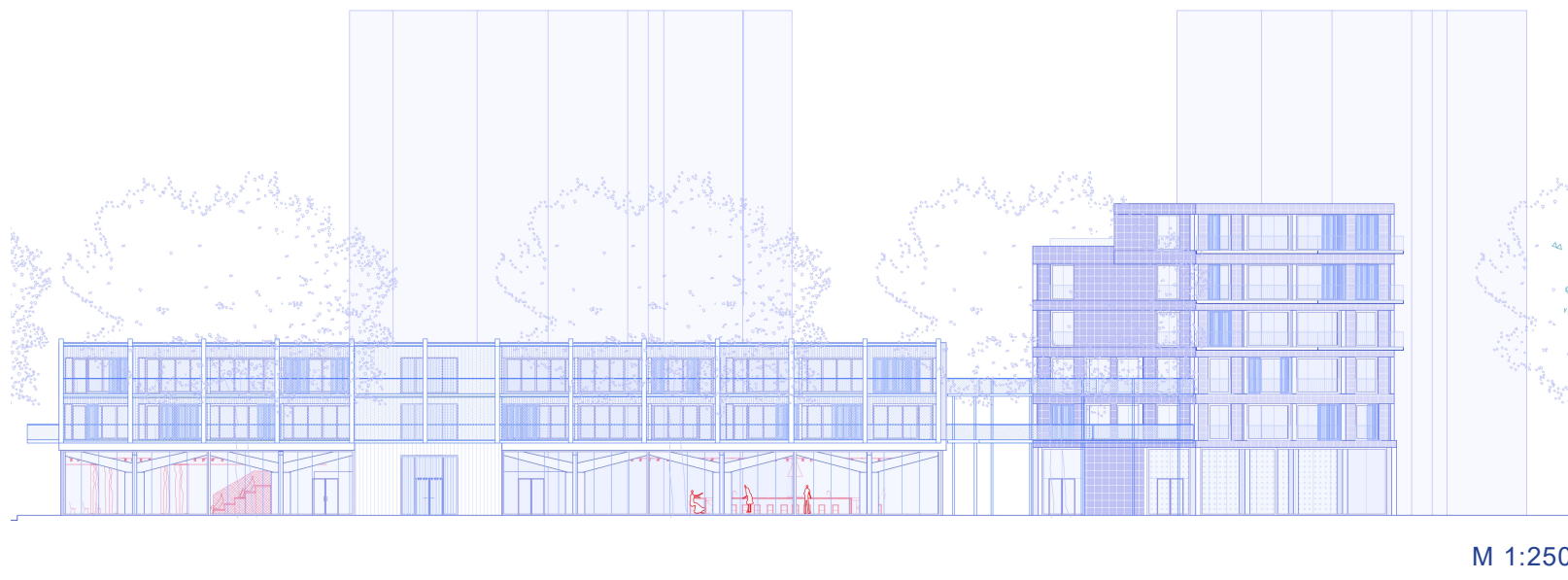
KONCEPT



PREREZ



FASADA

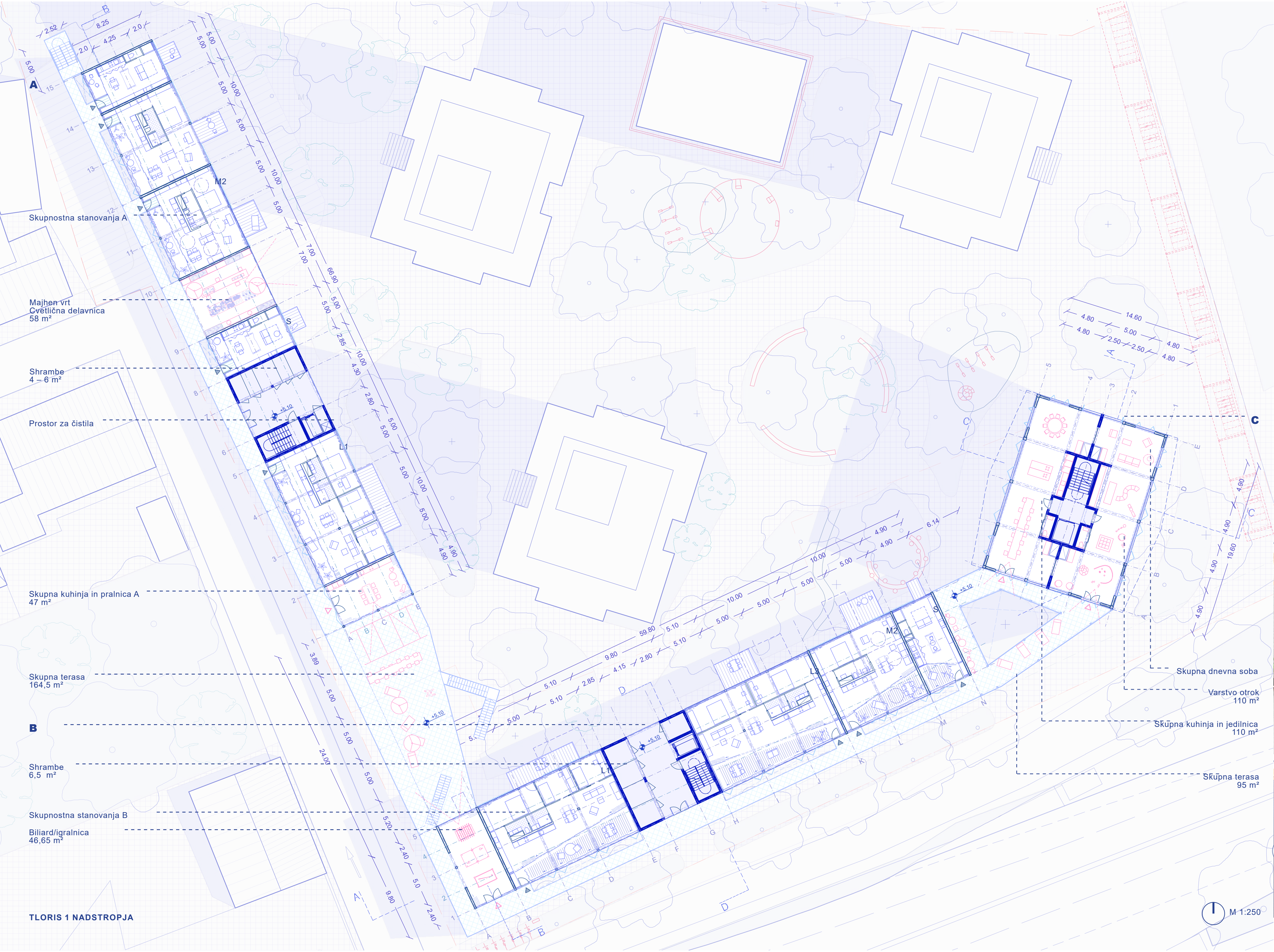


PROGRAM

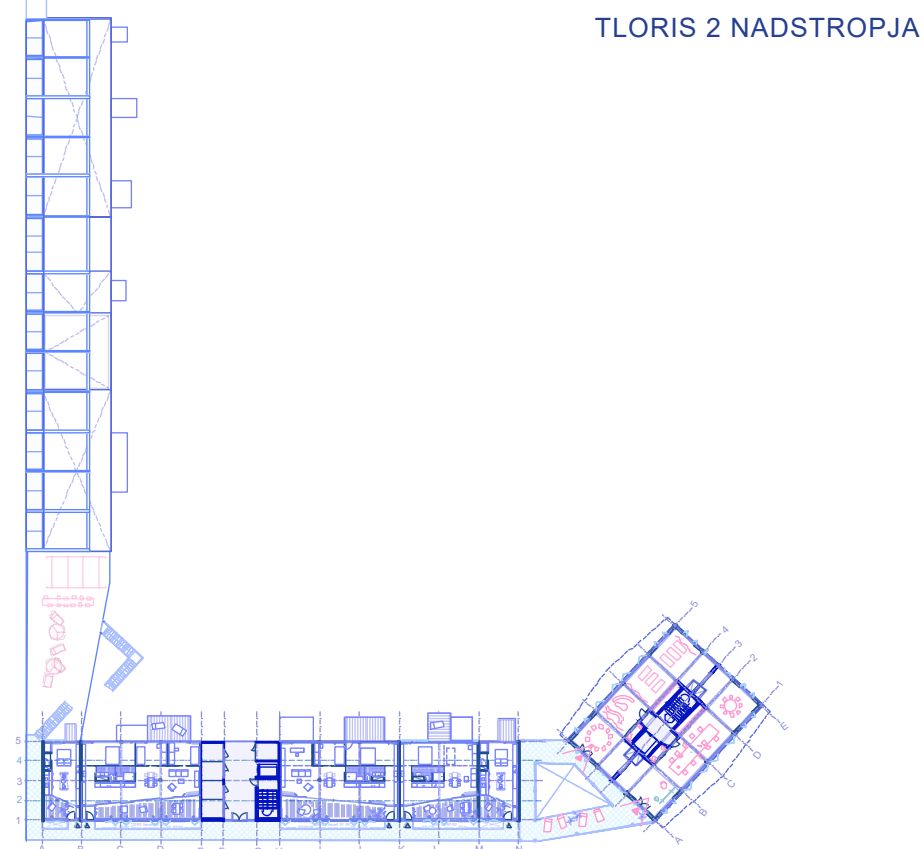
RAZNOVRSTNI JAVNI PROGRAM V PRITLIČJU
Največji vpliv na kakovost življenja in privlačnost mestnega prostora imajo prostori, ki so odprti, živahni in aktivni. Na njihovo privlačnost vpliva transparentnost javnega programa, ritem mestne zidave, bogastvo detajlov in različne funkcije. V stanovanjski soseski je območje vzdolž pritličja najbolj aktivna zunanja površina.

Pritlični prostor je zasnovan tako, da omogoča prilagajanje različnim namenom brez omejitev konstrukcije. Gre za odprti in prostorni tloris, ki se lahko prilagaja glede na potrebe uporabnikov. Za oblikovanje javnega programa so v ideji predvideni modularni kosi, ki omogočajo fleksibilno postavitev in ustvarjajo različne prostore. Sistem modularnega pohištva: kuhinjski otok, oder, barski pult, mize za delavnice, nizko sedenje ipd.

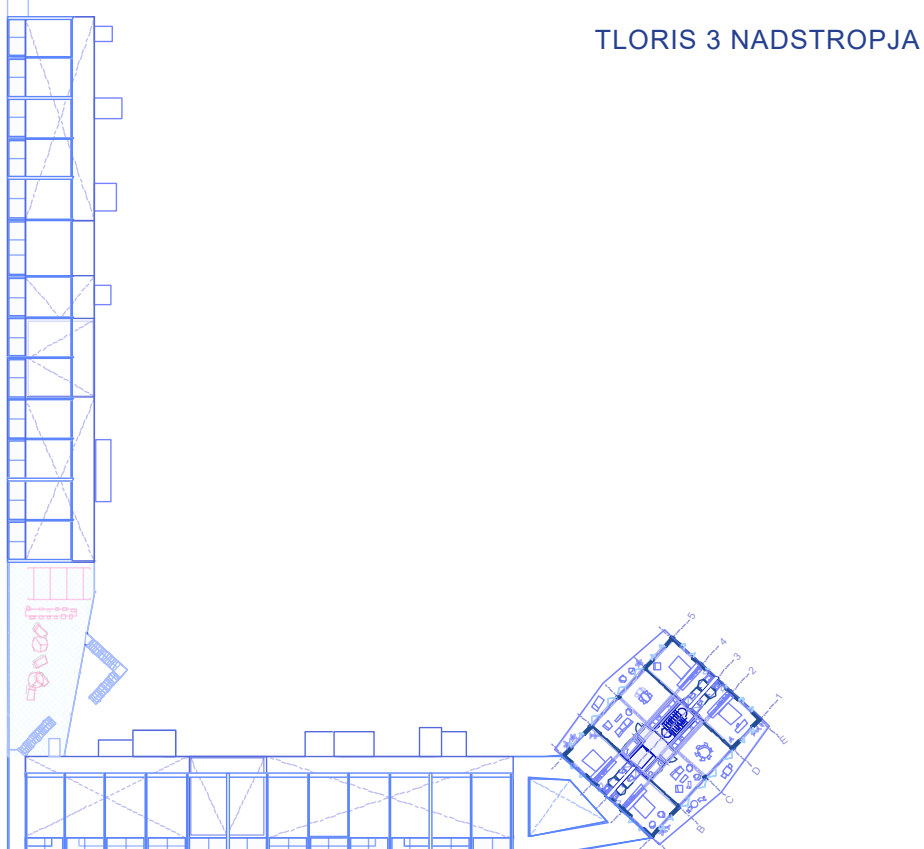
SKUPNOSTNA STANOVANJA IN SKUPNI PROSTORI
V zgornjih nadstropjih predlagam različne vrste skupnostnih stanovanj z velikimi skupnimi prostori, ki so namenjeni stanovalcem in soseski. Ti prostori so enostavno dostopni, saj so prisotni na vsakem vogalu stavbe. Med skupnimi prostori so skupna kuhinja in dnevna soba, igralnica, skupni delovni prostor, prostor za varstvo otrok, rekreacijski prostor za jogo, ples in celo za zabavo.



TLORIS 1 NADSTROPJA



TLORIS 2 NADSTROPJA



TLORIS 3 NADSTROPJA

Vizualizacija: Ambient. Stanovanje B-L.



Vizualizacija: Ambient. Stanovanje C2.

