IDEJNA ZASNOVA STANOVANJSKE SOSESKE Z MODRO - ZELENO INFRASTRUKTURO KOT GRADNIKOM DRUŽBENE POVEZANOSTI

Diplomsko delo Univerzitetnega študijskega programa Urbanizem
Avtorica: Neja Mavrič
Mentor: izr. prof. dr. Matevž Juvančič

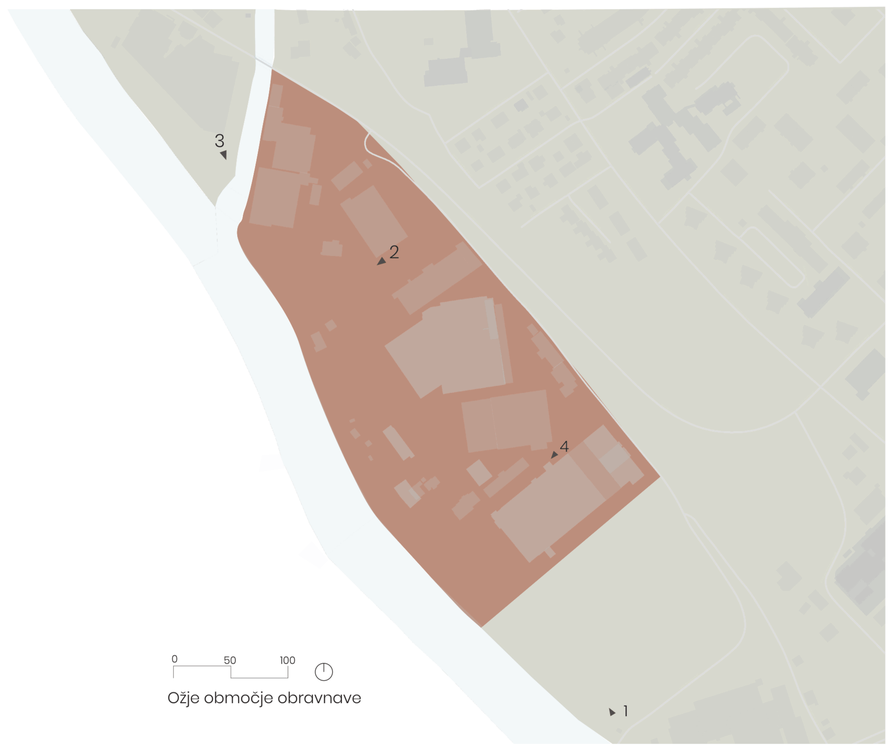
OBMOČJE OBRAVNAVE

Izbrano območje se nahaja v Kranju, v krajevni skupnosti Planina, na sotočju rek Save in Kokre ter v neposredni bližini starega mestnega jedra. Zaradi svoje lege predstavlja pomembno povezavo med urbanim središčem in naravnim prostorom. Območje je danes pretežno namenjeno centralnim dejavnostim, pri čemer ga zaznamujejo večji industrijski objekti in prometna infrastruktura. Na severni strani ga omejuje Savska cesta, na južni reka Sava, na vzhodni objekt Mega Center, na zahodni pa reka Kokra.

Namen naloge je raziskati možnosti vključevanja zelene infrastrukture ter analizirati njen vpliv na kakovost bivanja prebivalcev v urbanem okolju. Poseben poudarek je namenjen oblikovanju kakovostnih in funkcionalnih javnih prostorov, izboljšanju njihove dostopnosti ter ustvarjanju prijetnejše uporabniške izkušnje.



Umestitev v občino



Ožje območje obravnave


1. Pogled na območje iz Delavskega mostu

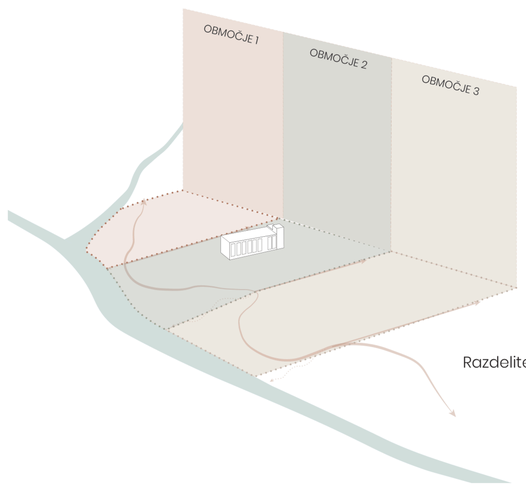

2. Bivša tovarna Inteks na levi


3. Sotočje Kokre in Save

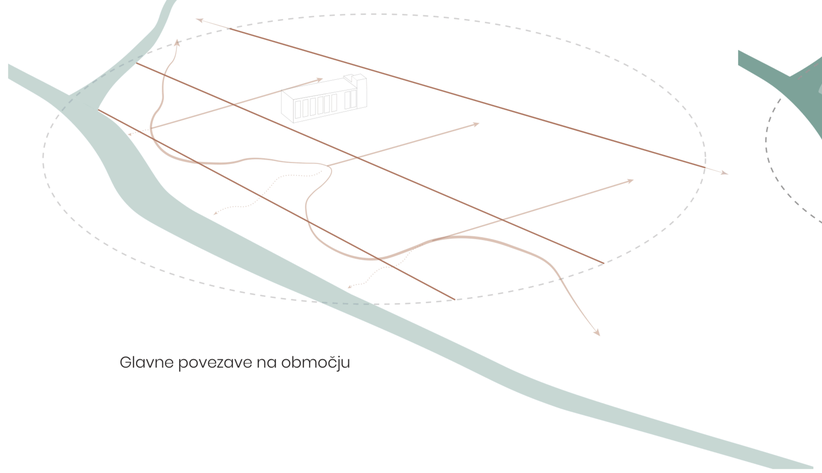

4. Parkirišče pri fitnes centru

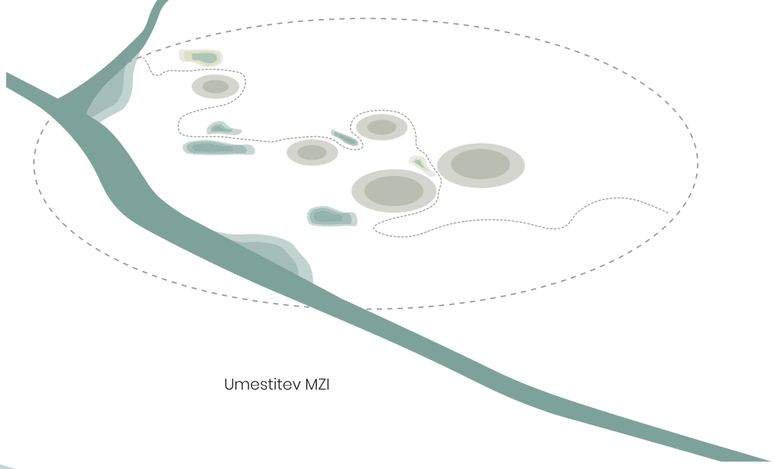
RAZVOJ KONCEPTA ZASNOVE

Na konceptu so vidne prometne in peš povezave skozi celotno območje. Prav tako je bil poudarek na povezavi teh poti z reko, a hkrati omejiti avtomobilski promet direktno ob njej. Glavna povezovalna os je tako nastala v njeni skrajni bližini in sicer je to razširjena pešpot / kolesarska pot, s prepustnim tlakovanjem. Prav tako koncept umešča modro - zeleno infrastrukturo, ki lahko gradi družbene odnose. Razporejena je glede na značaj posameznega dela in možno aktivnost. Zaradi poplavnega pasu ob reki Kokri, ni načrtovano umeščanje programov ob in v bližini pasu. To območje se nameni zgolj rekreacijskim površinam in infrastrukturi za odvajanje vode.



Razdelitev na območja

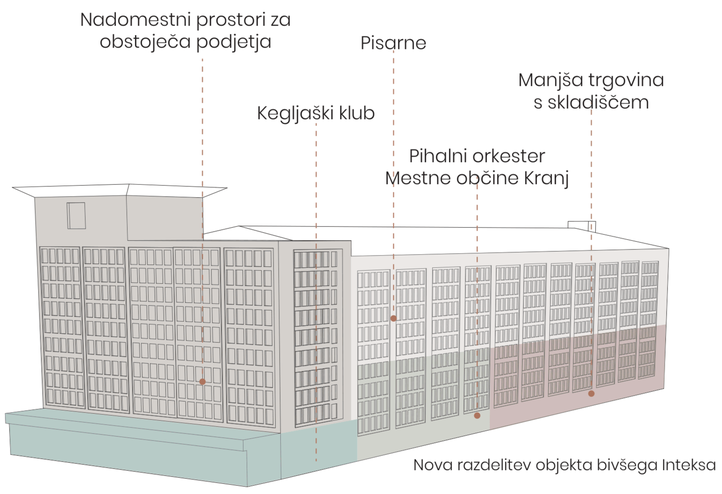

Glavne povezave na območju


Umestitev MZI

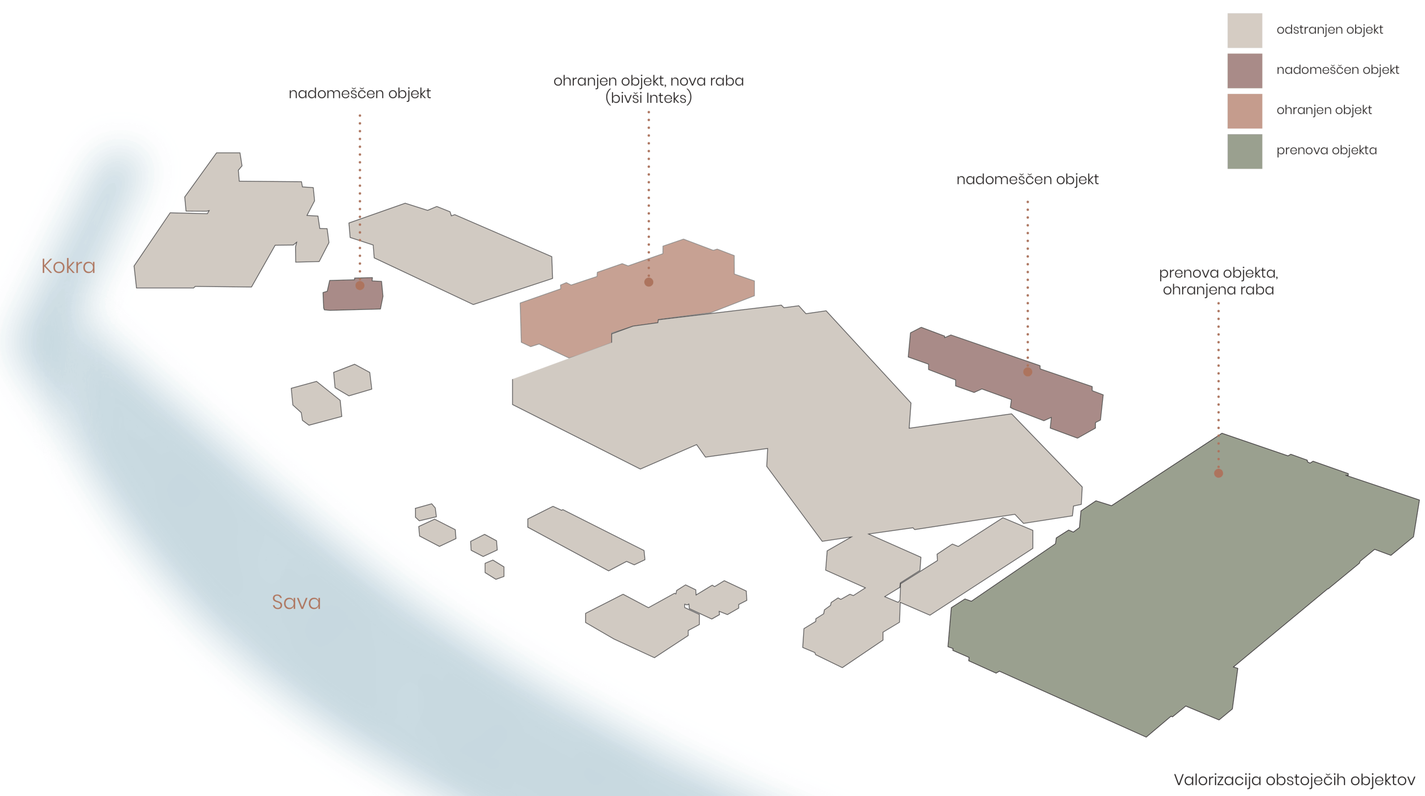
VALORIZACIJA OBSTOJEČIH OBJEKTOV

Na območju se nahajajo v večini industrijski objekti, nekaj le teh je tudi opuščenih. V skladu z OPPN in varstvom kulturne dediščine se mora ohraniti objekt bivše tovarne Intex, v zasnovi pa se območju nameni nova raba. Poleg industrijskih objektov, se na območju nahajata tudi dva stanovanjska objekta, fitnes center in vrtec, katerih rabo se ohrani, a se objekt nadomesti z novim. Preostali objekti in dejavnosti se premestijo v že obstoječo industrijsko cono, na nasprotnem bregu reke Save, Industrijska cona Savska Loka. Na območju primankuje zelenih površin, zato se ta območja odstranjenih objektov preusmerijo v ozelenel pas.

Objekt bivšega Inteksa je pomemben za identiteto območja zaradi svoje zgodovine, hkrati pa predstavlja tudi prostorsko dominanto.
Kljub ohranjanju zunanje podobe objekta, bi se spremenila raba, obstoječi programi pa bi se nadomestili z prostori v višjih etažah in v industrijski coni na nasprotnem bregu Save - Industrijska cona Savska Loka.
Predvidena razdelitev objekta vključuje umestitev manjše trgovine s skladiščem, pisarn v zgornjih etažah, ohranila pa bi se prostora pihalnega orkestra in kegljaškega kluba.



Nova razdelitev objekta bivšega Inteksa



Valorizacija obstoječih objektov

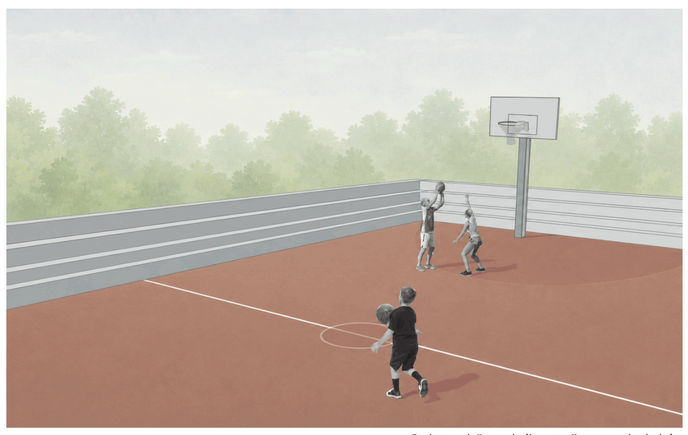
ZASNOVA SOSESKE

Zasnova soseske pri Savi je umeščena s poudarkom na ohranjanju zelenih in rekreacijskih površin, ki so dostopne z vseh sklopov objektov. Glavni dostop na območje je omogočen s krožišča, s ceste Kranj Center - Kranj Planina. Območje je razdeljeno na več sklopov, ki so med seboj povezani s prenovljeno, že umeščeno prometnico na severu. Ta se odcepi na manjše ceste, ki se povežejo v vzporedno os skozi središče območja. S tam je mogoč dostop do parkirišč. Objekti na območju so večstanovanjske stavbe, različnih dimenzij in višin. Etažnost se niža proti reki Savi. Ohranjen je tudi objekt bivše tovarne Inteks, ki pa se mu vzpostavi nova raba - manjša trgovina. Poleg tega, v objektu ostaja kegljaški klub in prostor za orkester, v zgornjih etažah pa so prostori lahko namenjeni pisarnam. Na severnem delu območja se nahaja vrtec z zemljiščem za otroško igrišče. Javni prostor je umeščen v središče območja, kjer na tlakovanem trgu stojijo skupnostni center, kavarna in večnamenski prostor za prireditve. Tem je namenjen tudi trg z spuščeno ploščadjo. Na skrajnem vzhodnem delu stoji prenovljen fitnes center, z večjim parkiriščem. Modro - zelene površine so umeščene po celotnem območju, in so povezane s peš potjo. Glavna povezava je širša kolesarska in peš pot, ki povezuje območje z vzhodnim in zahodnim delom. Obstoječo stanovanjsko sosesko na zahodu povezuje lesen mostiček, ki se priključi z že obstoječo pešpotjo na nasprotnem bregu reke Kokre.

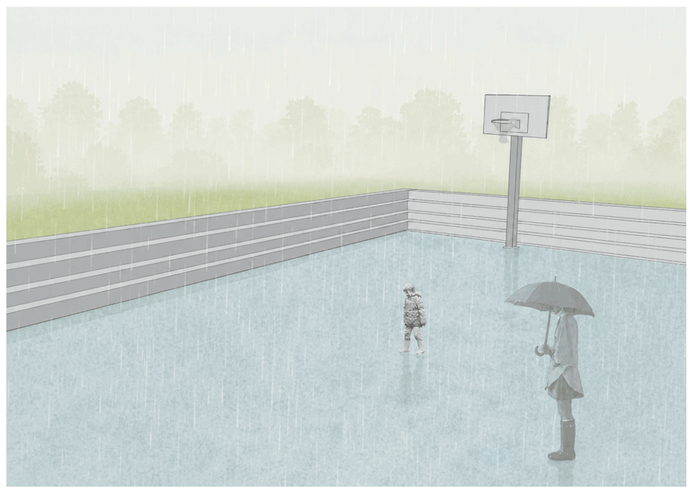




MZI in vrste aktivnosti



Suh zadrževalnik v sušnem obdobju

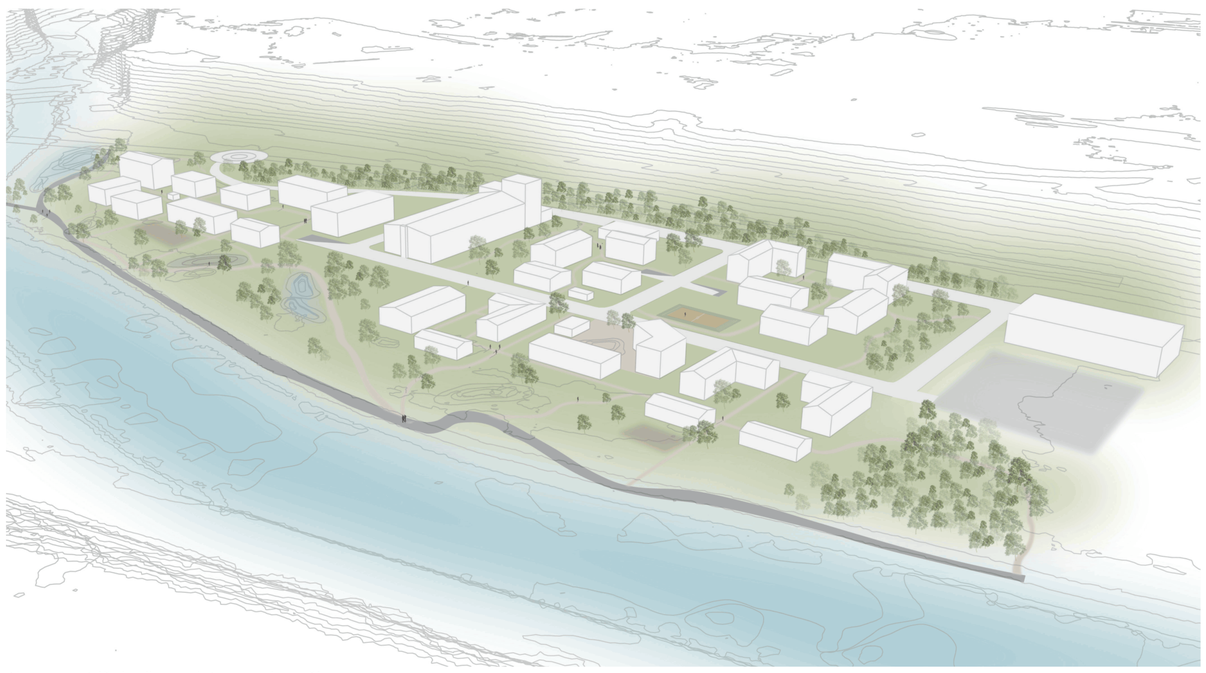


Suh zadrževalnik v deževnem obdobju

VIZUALIZACIJA NOVE UREDITVE

Slika na levi prikazuje celotno območje obravnave, z novo ureditvijo. Vidne so tudi glavne povezave z okolico. Na levi je v ozadju že obstoječa prometnica Kranj Center - Kranj Planina. Prikazan je tudi relief s terasami proti Planini, ter bližina reke Save in Kokre. Območje je povezano z preostalim mestom s prometnico, ki se s krožnim križiščem priključuje na obstoječo povezavo. Hkrati je prikazana tudi peš povezava z zahodnim delom območja - manjšim mostičkom čez reko Kokro. Na vzhodni strani je območje dodatno povezano s peš in kolesarsko potjo, ki poteka skozi celotno območje ob reki Savi.

Slika na desni prikazuje sklop objektov, na severni strani območja. Večstanovanjski objekt ima odprte hodnike proti vzhodu. Prikazano je osrednje dvorišče, ob objektu je manjši deževni vrt. Na dvorišču je tudi izhod iz podzemne garaže za pešce. Na dvorišču samem, se nahajajo površine za sedenje in različne rastline, ki pripomorejo k biotski raznovrstnosti.



Aksonometrični prikaz celotnega območja



Pogled proti stanovanjskim objektom