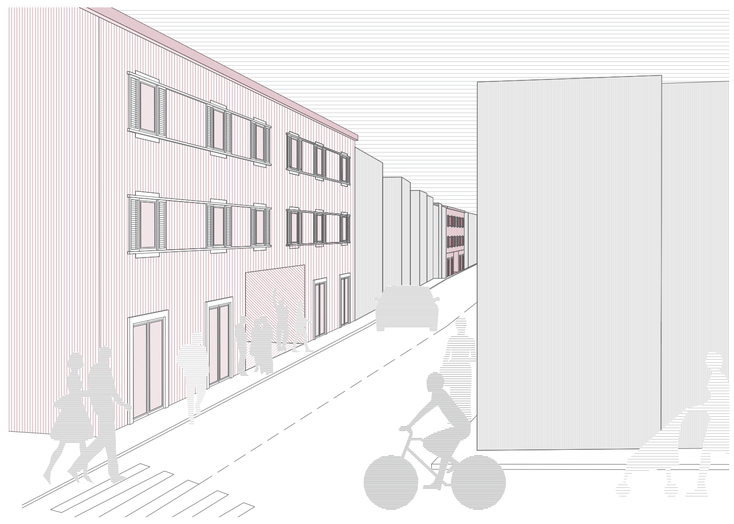




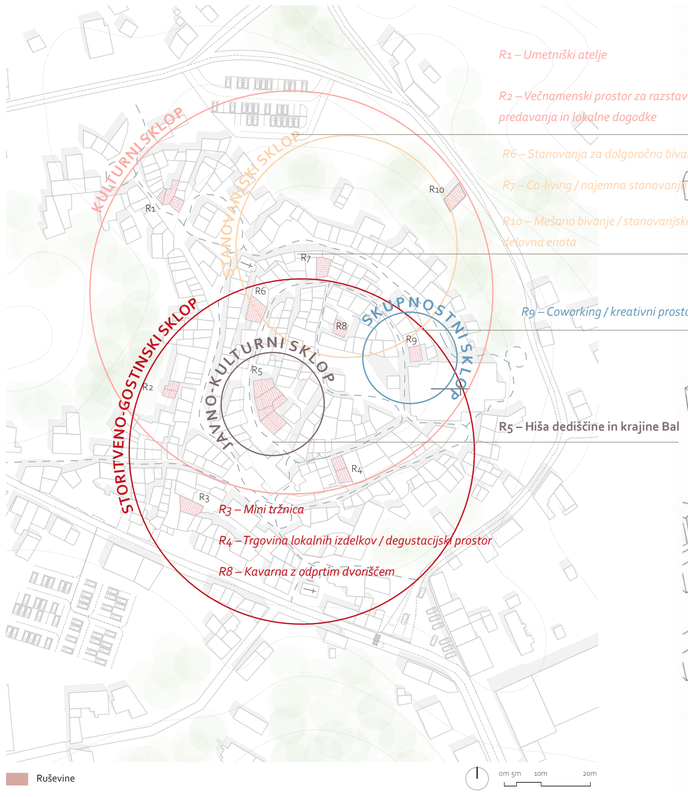


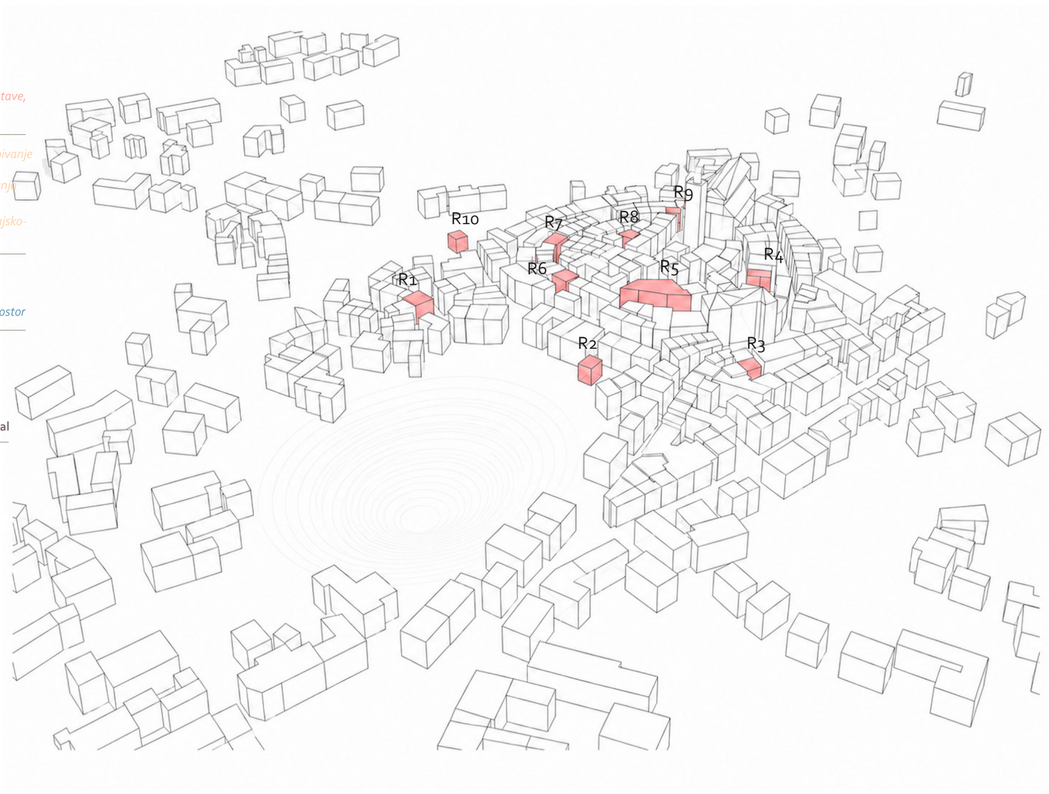
NA ROBU SPREMEMB

NOTRANJI RAZVOJ NASELJA BALE KOT ALTERNATIVA RAZPRŠENI POSELITVI

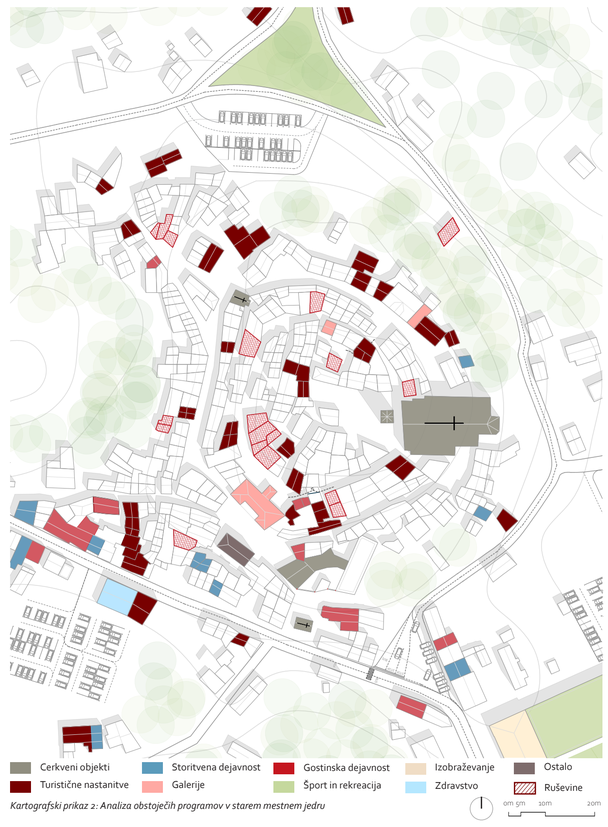
AVTORICA: Eva **INDJIĆ**

RAZVOJNO OBMOČJE 1 – AKTIVACIJA RUŠEVIN V SREDNJEVEŠKEM JEDRU





Kartografski prikaz 1: Programska strategija prenove ruševin

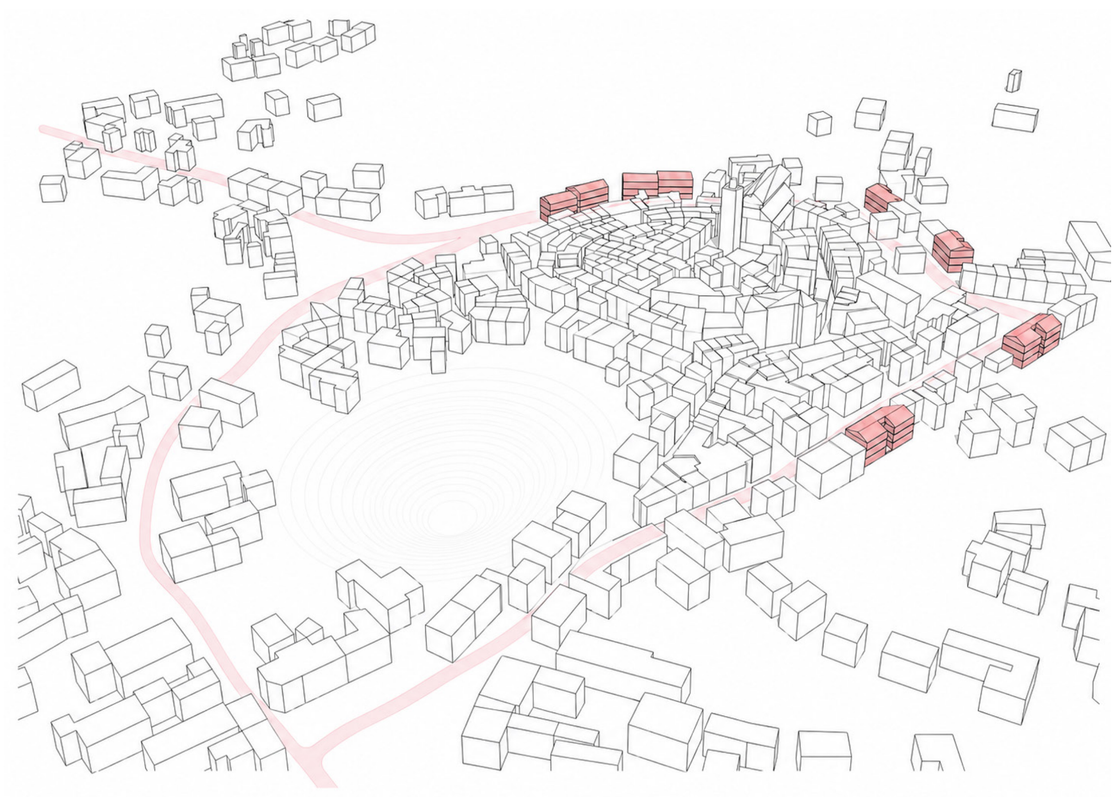


Kartografski prikaz 2: Analiza obstoječih programov v starem mestnem jedru

RAZVOJNO OBMOČJE 2 – DOPOLNITEV ROBA STAREGA JEDRA

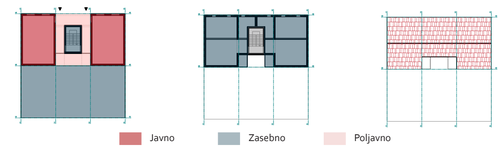


Kartografski prikaz 3: Tipologija umeščanja novogradnje ob prometnem obroču

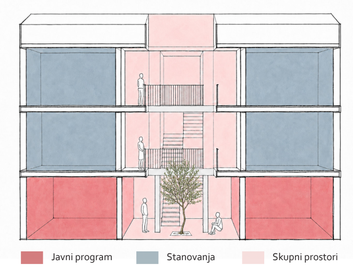


Projekt obravnava notranji razvoj naselja Bale kot alternativo nadaljnji razpršeni pozidavi in širjenju na zeleni rob naselja. Predlog izhaja iz prepoznavanja obstoječih prostorskih potencialov znotraj naselja: ruševin, praznih parcel, robnih območij in neizkoriščenih prehodnih prostorov med srednjeveškim jedrom in odprto krajino.

Namesto širjenja naselja navzven projekt predlaga postopno prenovo, dopolnjevanje in zgoščevanje obstoječega grajenega tkiva. Razvoj je zasnovan skozi tri prostorske pristope: programsko aktivacijo ruševin v srednjeveškem jedru, dopolnitev roba starega jedra ob prometnem obroču ter členjeno pozidavo na južnem robu naselja. Skupaj oblikujejo strategijo razvoja, ki ohranja identiteto kraja, podpira stalno bivanje in omogoča nadzorovan razvoj turizma.



Slika 1: Programska organizacija večstanovanjske strukture s skupnim dvoriščem

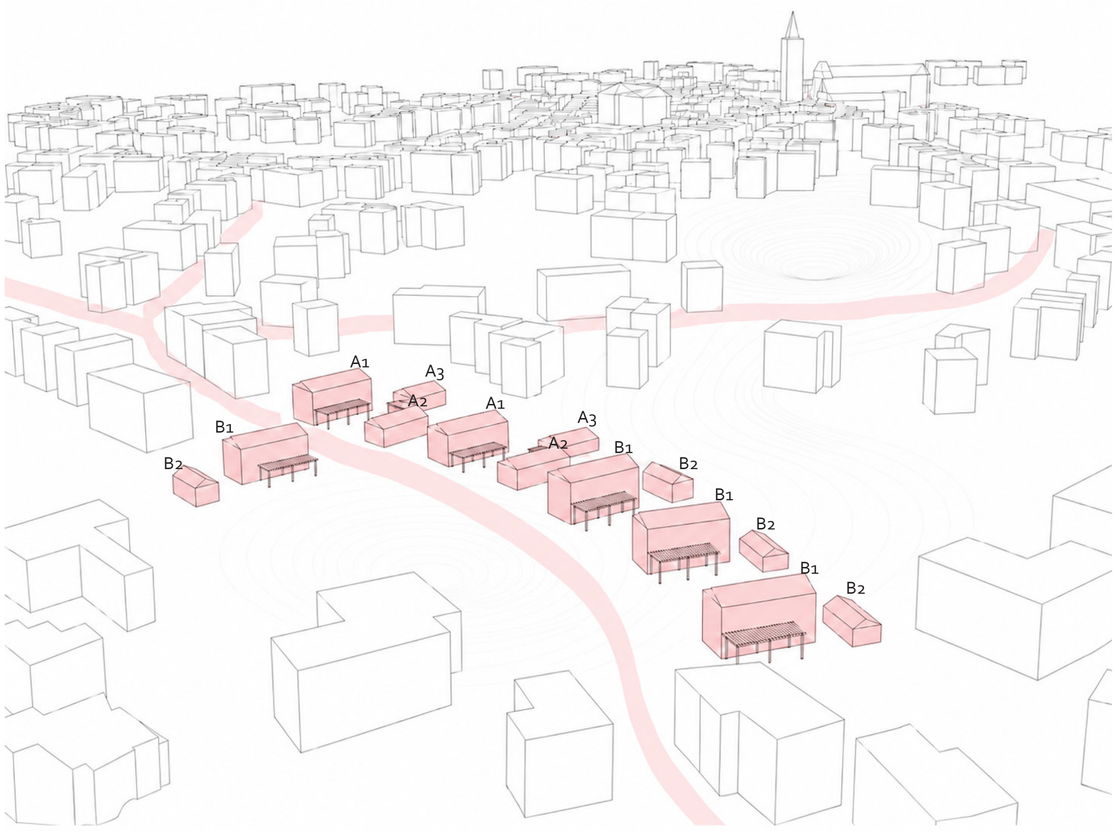


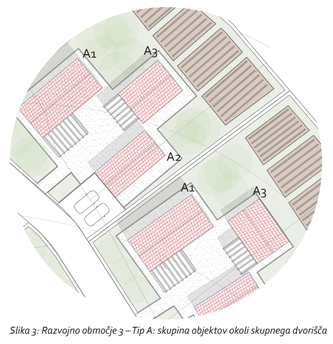
Slika 2: Programska razporeditev objekta po etažah

RAZVOJNO OBMOČJE 3 – ČLENJENA POZIDAVA NA JUŽNEM ROBU NASELJA



Kartografski prikaz 4: Predlog členjene pozidave na južnem robu naselja Bale

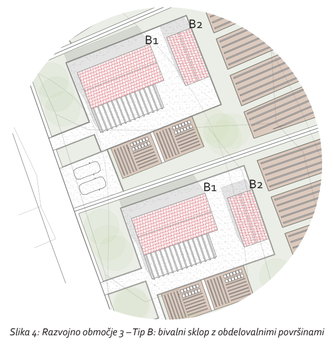




	Objekt	Zazidana površina in etažnost	Delež
A1		72 m² P+1	60 %
A2		50 m² P	21 %
A3		48 m² P	19 %

Slika 3: Razvojno območje 3 – Tip A: skupina objektov okoli skupnega dvorišča

Objekt za stalno bivanje
Pomožni objekt k stanovanjskemu objektu
Objekt za turistične nastanitve



	Objekt	Zazidana površina in etažnost	Delež
B1		72 m² P+1	62 % 20 %
B2		32 m² P	18 %

Slika 4: Razvojno območje 3 – Tip B: bivalni sklop z obdelovalnimi površinami