

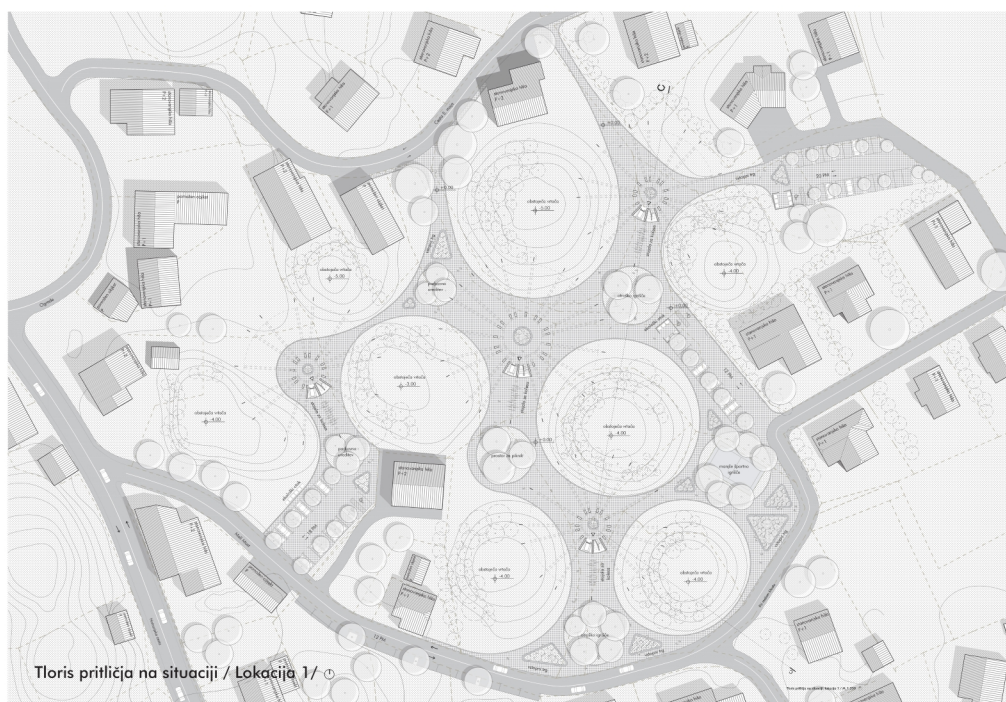
# Idejna zasnova stanovanjske gradnje na območju vrtač v Logatcu

Ana Martinšek • magistrsko delo • UL FA • EMŠ Arhitektura • Mentor: prof. mag. Tomaž Krušec univ. dip. inž. arh. • Somentor: doc. Miha Munda mag. inž. arh. • Ljubljana • 2026

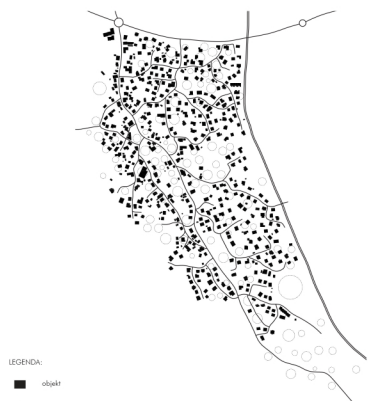


## OPIS PROBLEMA

Magistrsko delo obravnava problematiko zasipavanja vrtač za namen gradnje, s čimer se trajno degradira krajško naravno krajino. Vrtače niso zgolj del naravne, ampak tudi del kulturne krajine zaradi antropogenih dejavnosti v preteklosti. V kraškem svetu je ta naravna oblika predstavljala vir preživetja. S tehnološkim razvojem in mehanizacijo so vrtače za sodobnega človeka postale le ovira. V bližini naselij so postale priložna odlagališča odpadkov, ali pa smo jih za namene gradnje enostavno izbrskali. Na območju obravnavanega naselja Martin Hrib v Logatcu so za namen gradnje zasuli več kot 100 vrtač. Danes o kratki krajini pričča le še nekaj ohranjenih vrtač. Kljub specifični in ambientalnemu prazni pokrajini, ki bi lahko soustvarjala prepoznavno proforsko identiteto naselja, se na območju v zadnjih desetletjih pojavlja zgolj generična gradnja enodružinskih hiš. Predlagana arhitekturna ršitev v prostor umetno nove večstanovanjske objekte, ki se subtilno vpenjajo v okoliska stavbna tkiva ter hkrati ohranjajo naravno krajino z vrtačami. V kontekstu novega posega vrtače niso več ovira, temveč predstavljajo prostorske poudarka, okoli katerih se oblikuje javni prostor dostopen lokalnemu prebivalstvu celotnega naselja. Na ta način se v izrazito individualističnem naselju vzpostavlja občutek skupnosti.



Tloris pritličja na situaciji / Lokacija 1/



LEGENDA:



Škema naselja Martin Hrib v Logatcu  
M 1:10 000 / 1/



Primer delne degradacije vrtač za namen stanovanjske gradnje v naselju Martin Hrib v Logatcu

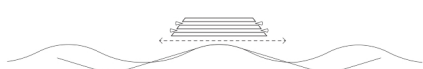


Primer ohranjenih vrtač v naselju Martin Hrib v Logatcu

**Vrtačasta pokrajina s svojimi specifičnimi mikroambienti tvori prostorski značaj, ki se v zadnjih letih izgublja z generično gradnjo enodružinskih hiš. Uničuje se krajinska slika naselja in naravni vir.**

## ARHITEKTURNA ZASNOVA

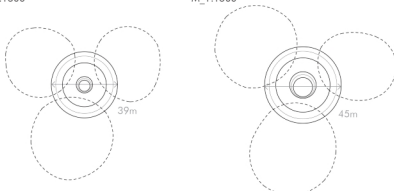
Umestitev nove prostorske strukture Ilirsko povzema geometrijo vrtač. Namesto zasipanja vrtač ali gradnje direktno v njih je nova struktura v prostor umetno na način, da zalebdi nad vrtačami in pušča pritličje popolnoma prasto. Umestitev in oblikovanje novih objektov izraža splošni odnos do naravne in krajinske okolice. Prasto pritličje je namenjeno skupnim zunanjim prostorom tako novih objektov kot celotnemu naselju. V naselju se s tem uveljavi mreža javnih prostorov, ki predstavljajo priložnost za vzpostavitev prizorišč srečevanja in druženja. Novi objekti so višinsko prilagojeni obstoječim objektom.



Konstrukcija je zasnovana na način, da se lahko glede na razpoložljiv prostor med vrtačami konstrukcijski raster ustrezno prilagodi. Konstrukcija zasnovanih objektov je delno armiranobetonska in delno lesena. Primarni konstrukcijski sistem predstavljajo armiranobetonski slopi dimenzije 120/40 cm, ki so povezani s prečnega prereza sivejšo konstrukcijo. Krajno oblika konstrukcije omogoča enakomerno razporeditev sil, saj se te med seboj izenačujejo. Na ta način se vzpostavi statično uravnotežen konstrukcijski sistem, ki omogoča premoščanje velikih razponov. Medelažna konstrukcija je narejena iz lepljenih nosilcev in medelažnih križnolepljenih plošč debeline 15 cm. Objekt je temeljen s pasovnim temeljem višine 1 m in dodatno podprt s piloti.

tip objekta B  
M 1:1500

tip objekta A  
M 1:1500



## KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA



prednapeta armiranobetonska streha  $h_{\text{max}}=20\text{cm}$ ,  $h_{\text{min}}=70\text{cm}$



križnolepljene medelažne plošče debeline 15cm



lepljeni nosilci  
1. nadstropje:  
 $h_{\text{max}}=30\text{cm}$ ,  
 $h_{\text{min}}=120\text{cm}$ ,  
2. nadstropje:  
 $h_{\text{max}}=30\text{cm}$ ,  
 $h_{\text{min}}=80\text{cm}$

oklone vrvi fi 5cm

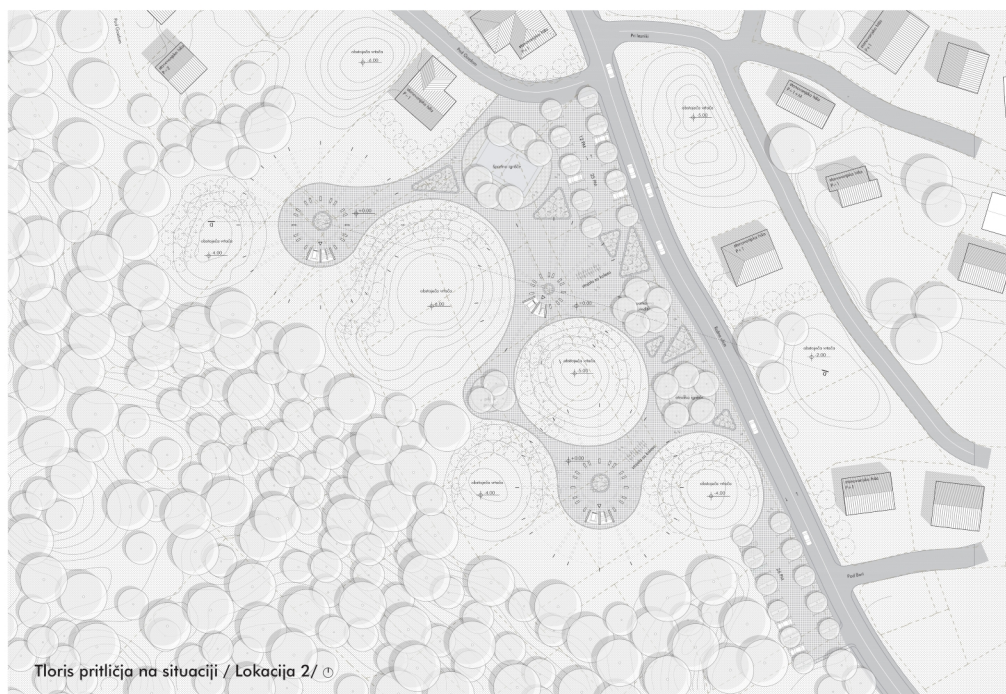


armiranobetonski slopi dim 40cm x 120cm, na mestu vertikalnih komunikacij betonske stene debeline 30cm



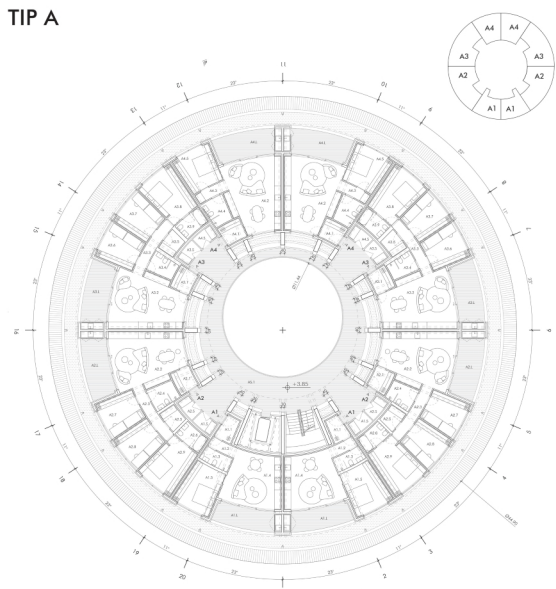
armiranobetonski pasovni temelj  $h=100\text{cm}$

Aksonometrija konstrukcijskih elementov



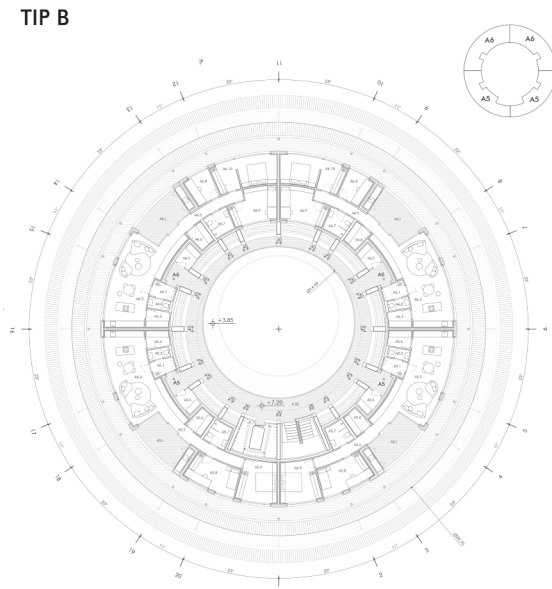
Tloris pritličja na situaciji / Lokacija 2/

TIP A

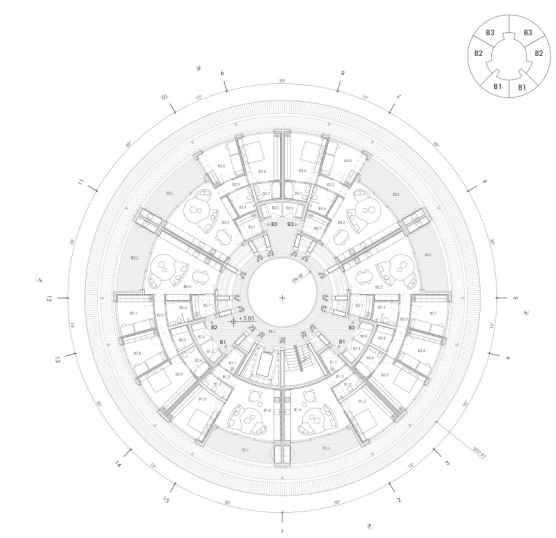


Tloris 1. nadstropja / M<sub>1</sub>:250 / ①

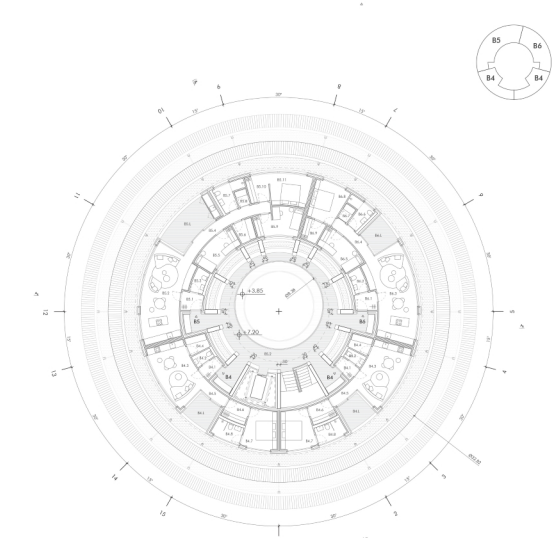
TIP B



Tloris 1. nadstropja / M<sub>1</sub>:250 / ②



Tloris 2. nadstropja / M<sub>1</sub>:250 / ①



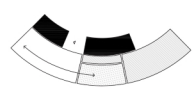
Tloris 2. nadstropja / M<sub>1</sub>:250 / ②

ZASNOVA STANOVANJ

Objekti so oblikovani kot labodača streha nad vrtačami. Z višino se valumni objekti manjšajo, s čimer se manjša tudi razpoložljiv prostor za umeščenje stanovanj. Organizacijski shemi stanovanj se v 1. in 2. nadstropju razlikujeta. Stanovanja v 1. nadstropju so dvostransko orientirana, saj se bivalni prostori širijo po globini tlorisne površine. V 2. nadstropju se bivalni prostori širijo vzdolž fasade. Tam ni potrebe po dvostranski orientaciji, saj imajo stanovanja izjemno majhno globino, zaradi česar prejmejo ogromno dnevne svetlobe.



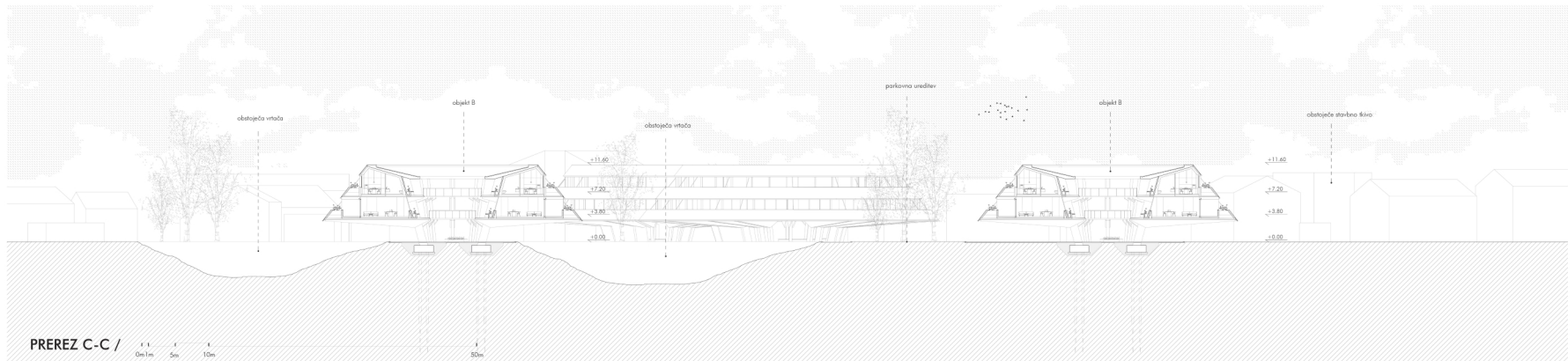
shema zasnove tipološkega stanovanja v 1. nadstropju



shema zasnove tipološkega stanovanja v 2. nadstropju



SITUACIJA / M<sub>1</sub>:1000 / ①



PREREZ C-C / 0m 1m 5m 10m 50m