



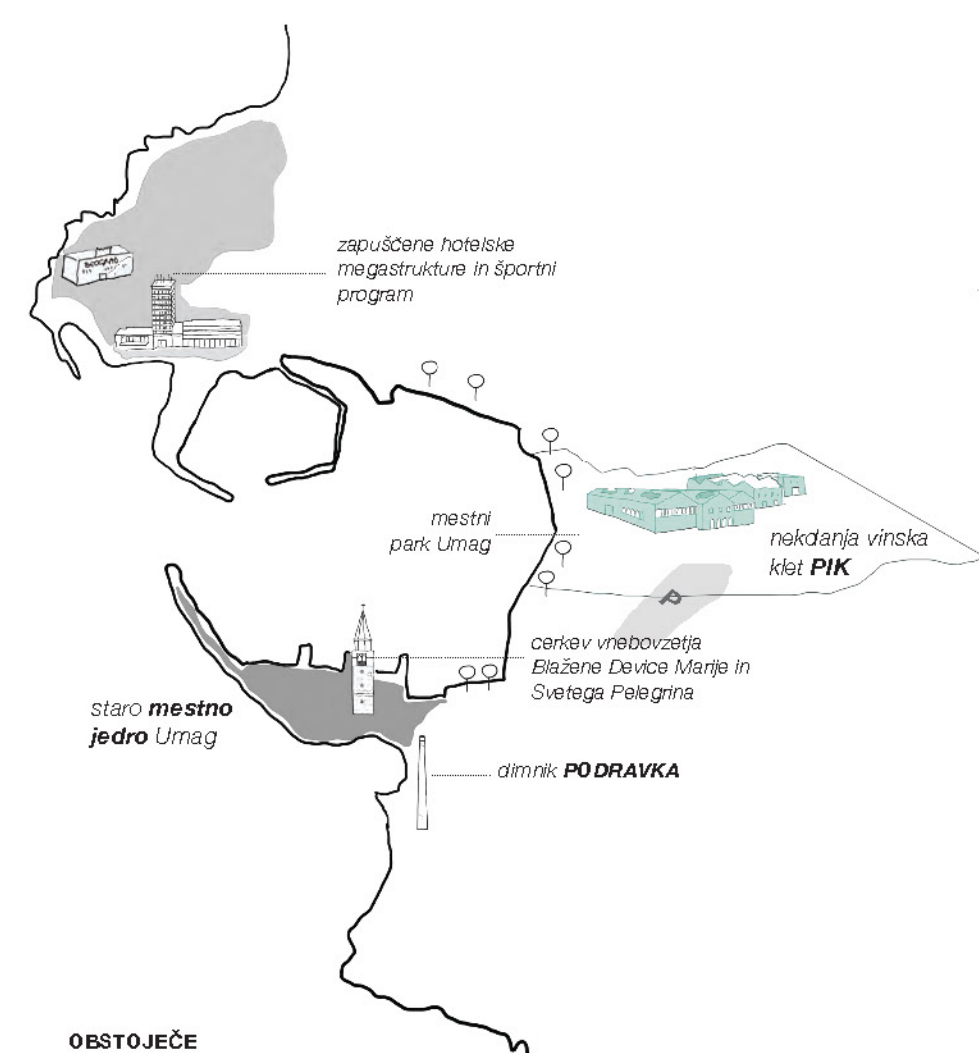
# IDEJNA ZASNOVA REVITALIZACIJE NEKDANJEGA OBMOČJA VINSKE KLETI PIK V UMAGU

Avtorica: Dana Čuk, Mentorica: doc. Vlatka Ljubanović, univ. dipl. inž. arh., Somentor: prof. Mihael Dešman, univ. dipl. inž. arh., UL FA, EMŠ Arhitektura, magistrsko delo, Ljubljana 2025

Faze ureditve območja  
URBANISTIČNA ZASNOVA širšega območja

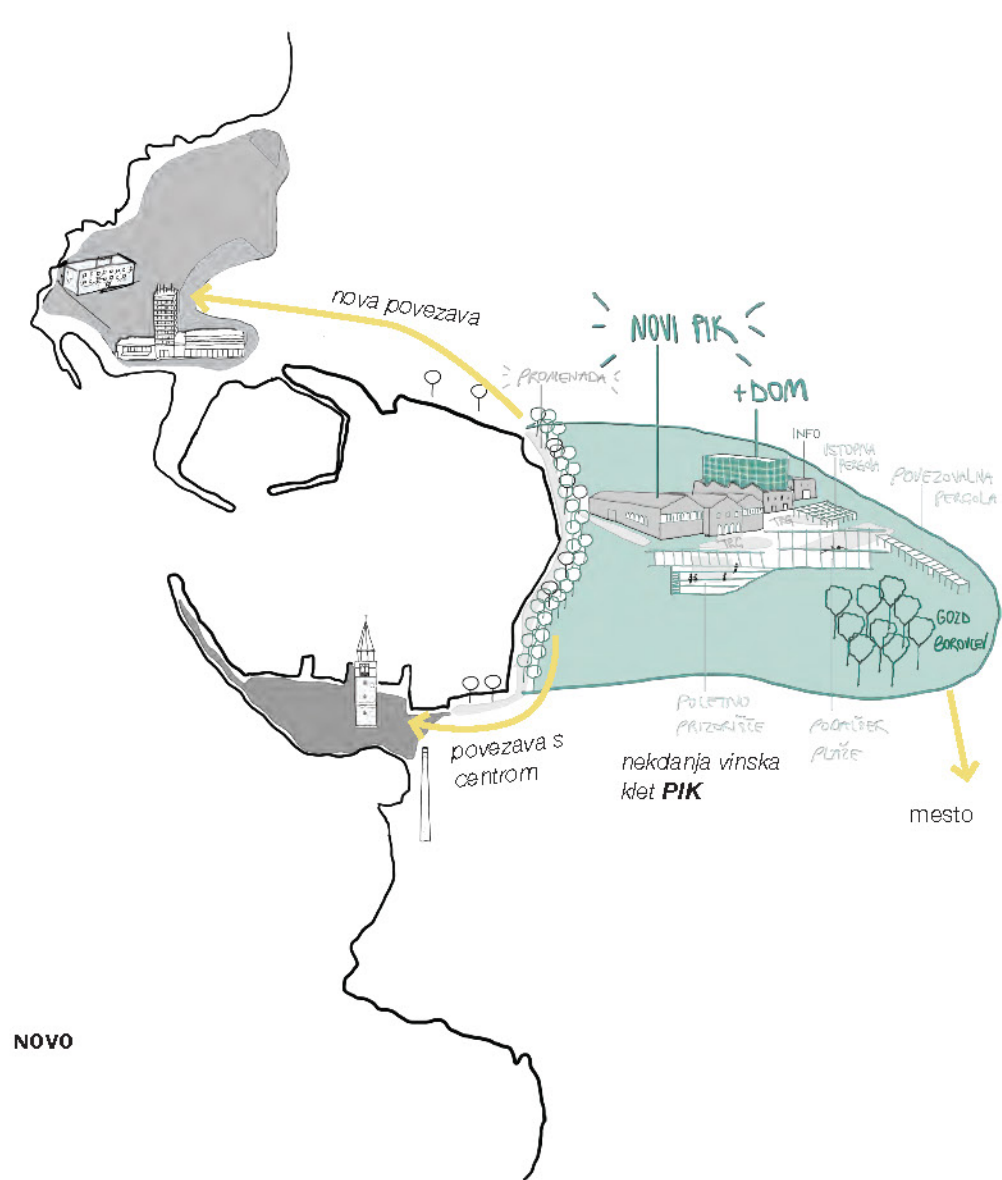
## OBSTOJEČ PROSTOR

- območje je pokrajina, ki je potencialno lokacija
- 20 % površine znotraj obravnavanega območja zavzema asfaltna površina
- porben industrijske arhitekture dediščine se izgublja
- območje je s funkcionalne strani obdajalo veliko površino praznih
- staro mestno jedro je slabo povezano s preostlimi deli mesta
- mestni park Umag je nezadostno ozelenjen in rima primernega senčenja
- severni del zaliva zajema grajeno silvo magistrskih hotelov, ki so danes usojeni propadu.



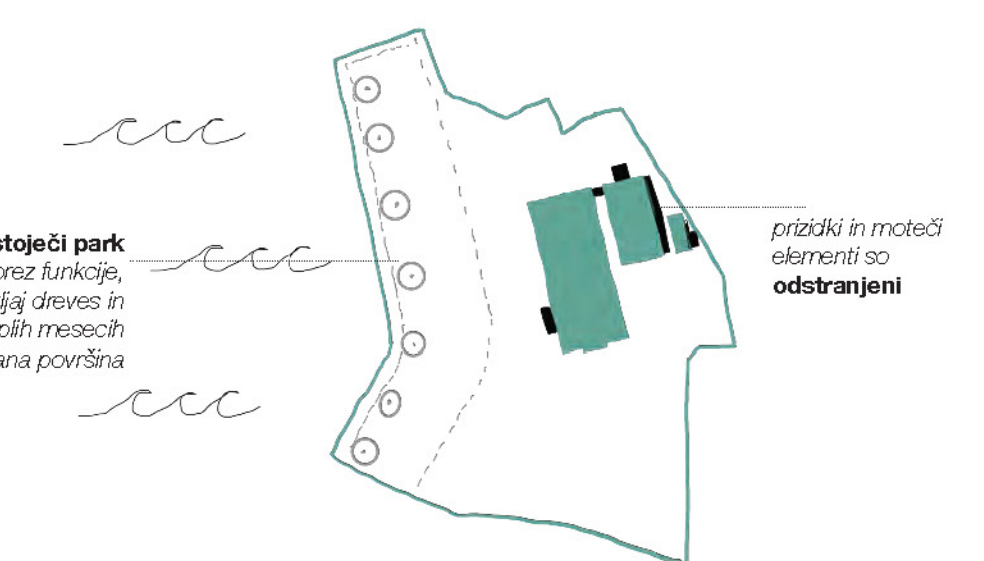
## VIZIJA PROSTORSKE ZASNOVE

- nekdanja Vinska klet PIK postane nov "integracijski prostor" mesta, ki povezuje staro mestno jedro na jugu, s hitro razvijajočim novim območjem mesta na severnem delu zaliva
- vzpostavi kontinuiran osenčen zeleni prehodni pas z uredeno prometno
- urejati Jadranska ulica, vključevati kolektarje in pešce
- urejati mestnega parka z zapošljalnim dreves
- urejati nov javni zeleni prostor, ki obdaja v poletnih mesecih, zunanjo poletno prizorišče s podziškom plaže.

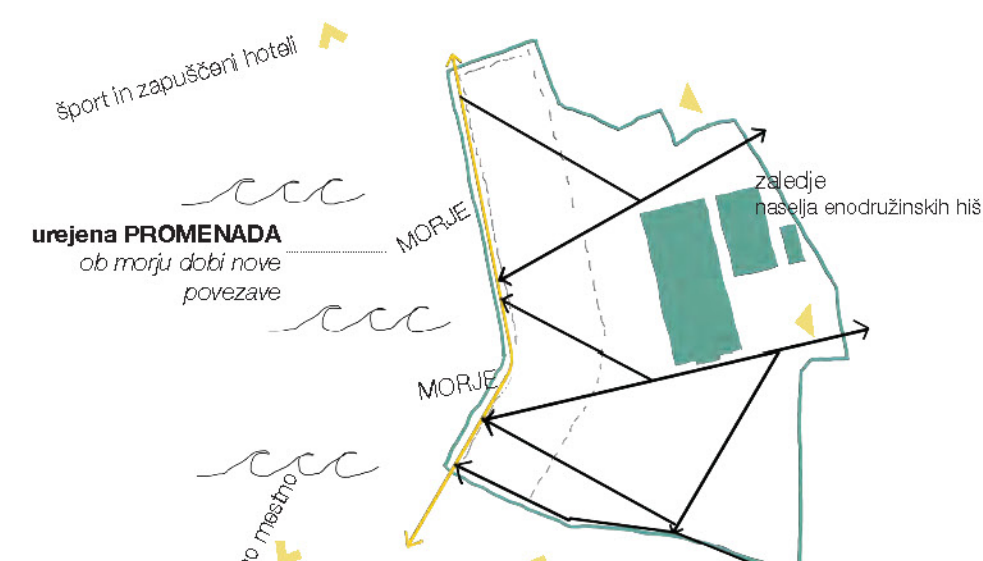


URBANISTIČNA ZASNOVA ožjega območja

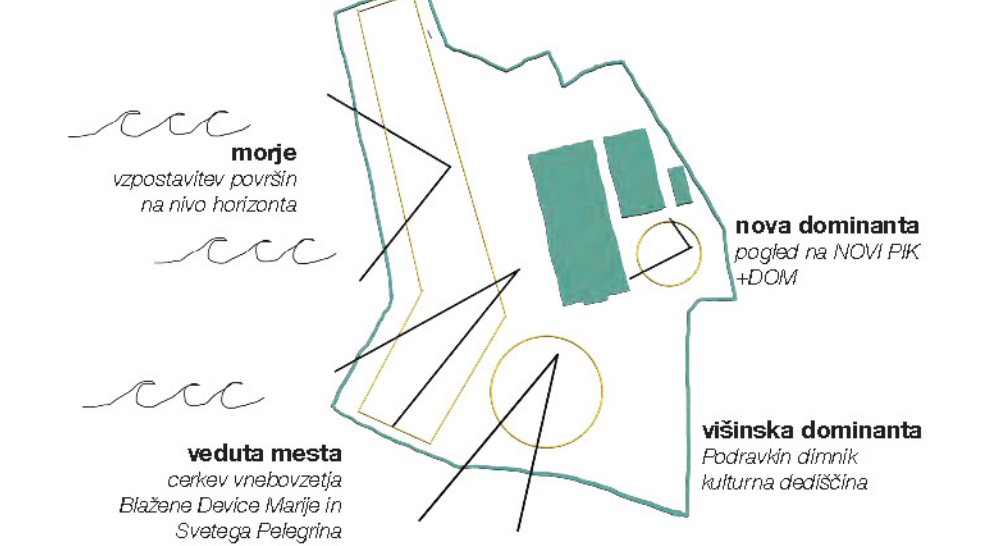
## 1 NOVO STANJE



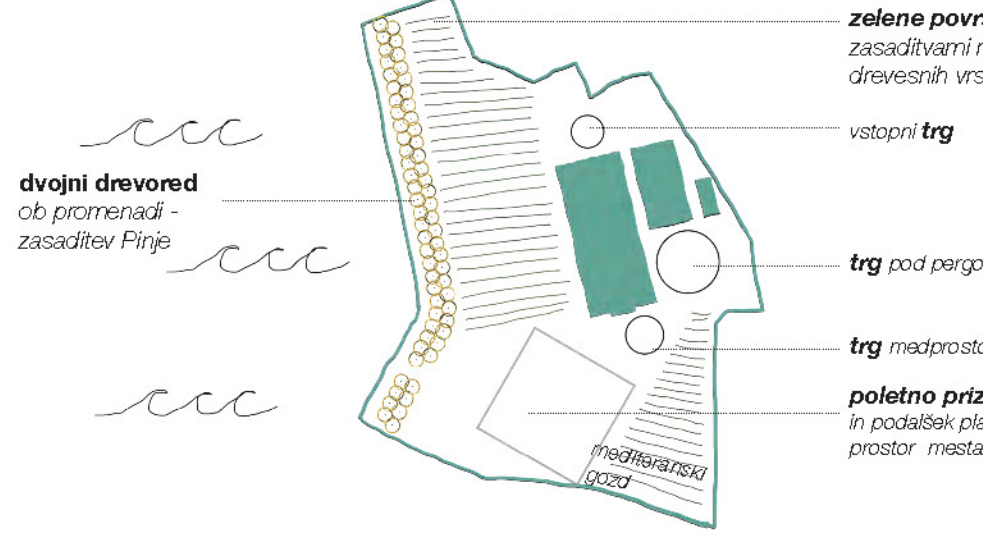
## 2 NOVE POVEZAVE IN DOSTOPI



## 3 POGLEDI IN OBMOČJA



## 4 ZUNANJI KARAKTERJI PROSTORA

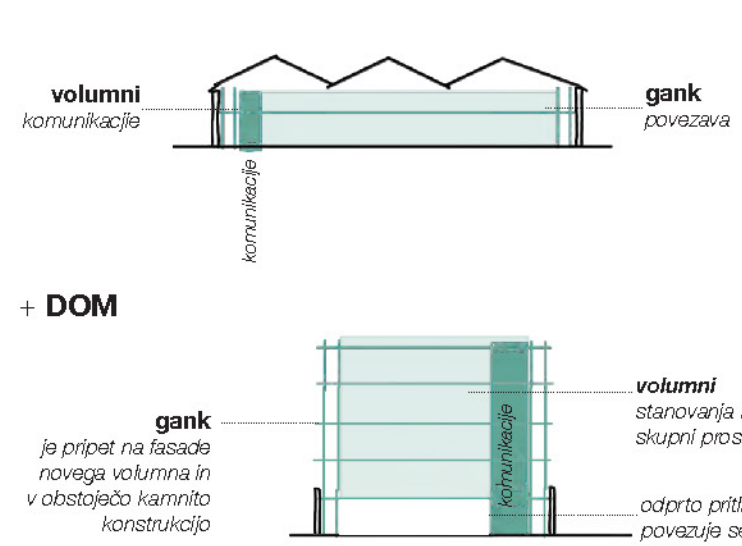


## ALI JE MOŽNO ZASNOVATI PROSTOR V INDUSTRIJSKIH RUŠEVINAH BREZ MEJ? KAKO PRESEČI MEJE? KDO SO UPORABNIKI? ODPRVLJANJE MEJ V ŠIRŠEM/GLOBALNEM KONTEKSTU? PROJEKT TEMELJI NA ODPRVLJANJU MEJA – Z ZASNOVO, KI SPodbUJA ODPRTOST PROSTOROV, UČENJE V SKUPNOSTI TER SIMBOLNO POVEZUJE PRETEKLOST S SEDANJOSTJO.

### KONCEPT PRENOVE

V obstoječo konstrukcijo vstavljamo novi volumni vzpostavljajo z odmikom jasno mejo med novim in starim. Gank, ki objame novo ustvarjen volumen predstavlja mejo med starim in novim, ter se stare konstrukcije točkovo dotika. Navzven ohranjamo fasade prvotnega videza, medtem ko novo ustvarjena konstrukcija povzraja kontrast do obstoječega.

### NOVI PIK



### KONCEPT PRENOVE NOVI PIK

#### IZHODIŠČE

Objekt po smernicah ZVKDS-ja ustrezno očisti vseh praznin in morebitnih elementov, do skoraj prvotne kome stavbe. S tem je povzročena njegova avtentičnost in njegova prvotna arhitektura.

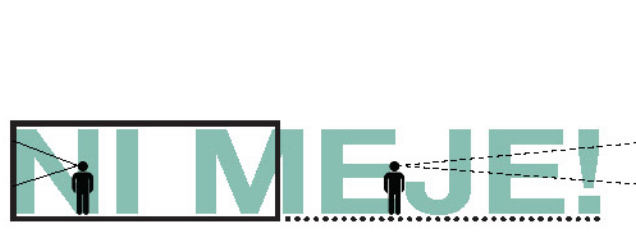
#### VSTAVLJANJE

Znotraj obstoječega volumna se vstavi gank, ki s svojo porazdelitvijo predstavlja mejo med starim in novim. Njegova lahka konstrukcija se točkovo dotika obstoječega oboda in utrjuje obstoječo konstrukcijo.

#### DODAJANJE

Novi betonski volumni so ustvarjeni v obstoječo konstrukcijo z odmikom in delujejo samostojno, neodvisno. Gank, ki predstavlja ovaj med novim in starim je dvostransko strgan v nove betonske volumne in obstoječo konstrukcijo, ki celovito konstrukcijsko ojačajo obstoječi volumen.

### PROGRAMSKA VSEBINA



#### socialna vključenost

- združevanje različnih družbeno-kulturnih skupin - priseljenec in lokalnih prebivalcev -, z razločnimi javnimi programi in bivanjski skupnosti, povečuje možnost socialne vključenosti
- vzpostavljanje prostora, ki pripomore vključitve priseljenec v lokalno skupnost in obratno.

#### bivanje

- stanovanja v katerih bivaljo priseljeni in lokalni prebivalci, zaradi dostopnosti najemnih stanovanj, s tem se zmanjšuje možnost getozacije, ksenofobije, ki obstoječo družbeno interakcijo in možnost socialne izločitve.

#### uporabniki

- pomembno je vključevanje lokalnih prebivalcev, v Umagu je problematika izseljevanja mladih prebivalcev, zaradi dostopnosti najemnih stanovanj
- priseljeni, ki so iz različnih vzrokov migrirali v drugo državo

#### izobraževanje

- informiranje priseljenec o pravicah in dolžnostih
- učenje jezikov
- izobraževanje na vseh nivojih
- poklicno usposabljanje.

#### družbeno-kulturno

- prostori namenjeni izmenjavi kulturnih norm - dvosmerni proces, pri katerem gre za obsestransko izmenjavo, hkrati ohranjanje lastne kulture
- aktivna participacija v kulturnih dogodkih
- vključevanje programov lokalne skupnosti

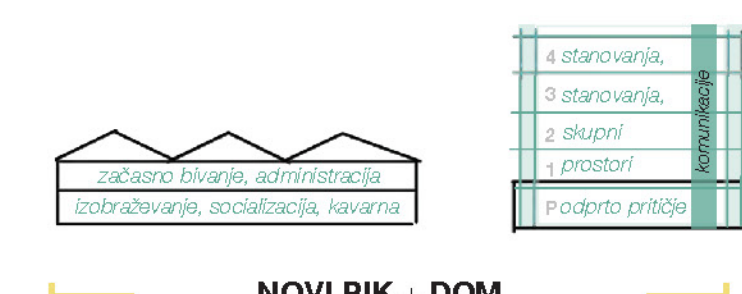
#### zaposlovanje

- vmesitev izobraževalnega in administrativnega, programa vključevanje v sistem zaposlovanja, podpora bi zaposlovanje, ki pripomore k integraciji priseljenec v državo gostiteljico.

### PROGRAMSKA ZASNOVA

Novo ustavljeni program dodaja nekdanji vinski klet PIK novo življenje in prispeva k ohranjanju kulturne industrijske dediščine. Nekdanji program - prodaja in proizvodnja vina - danes NOVI PIK umešča sodobni integracijski program, ki zajema socialno vključenost, izobraževanje in nov javni prostor v mestu. Drugi objekt dobi funkcijo bivanja + DOM, ki s svojo višino presega Novi PIK, vendar s svojim porazdelitvijo fasadnim ovajom ga ne zaseni.

### NOVI PIK + DOM



### KONCEPT PRENOVE + DOM

#### IZHODIŠČE

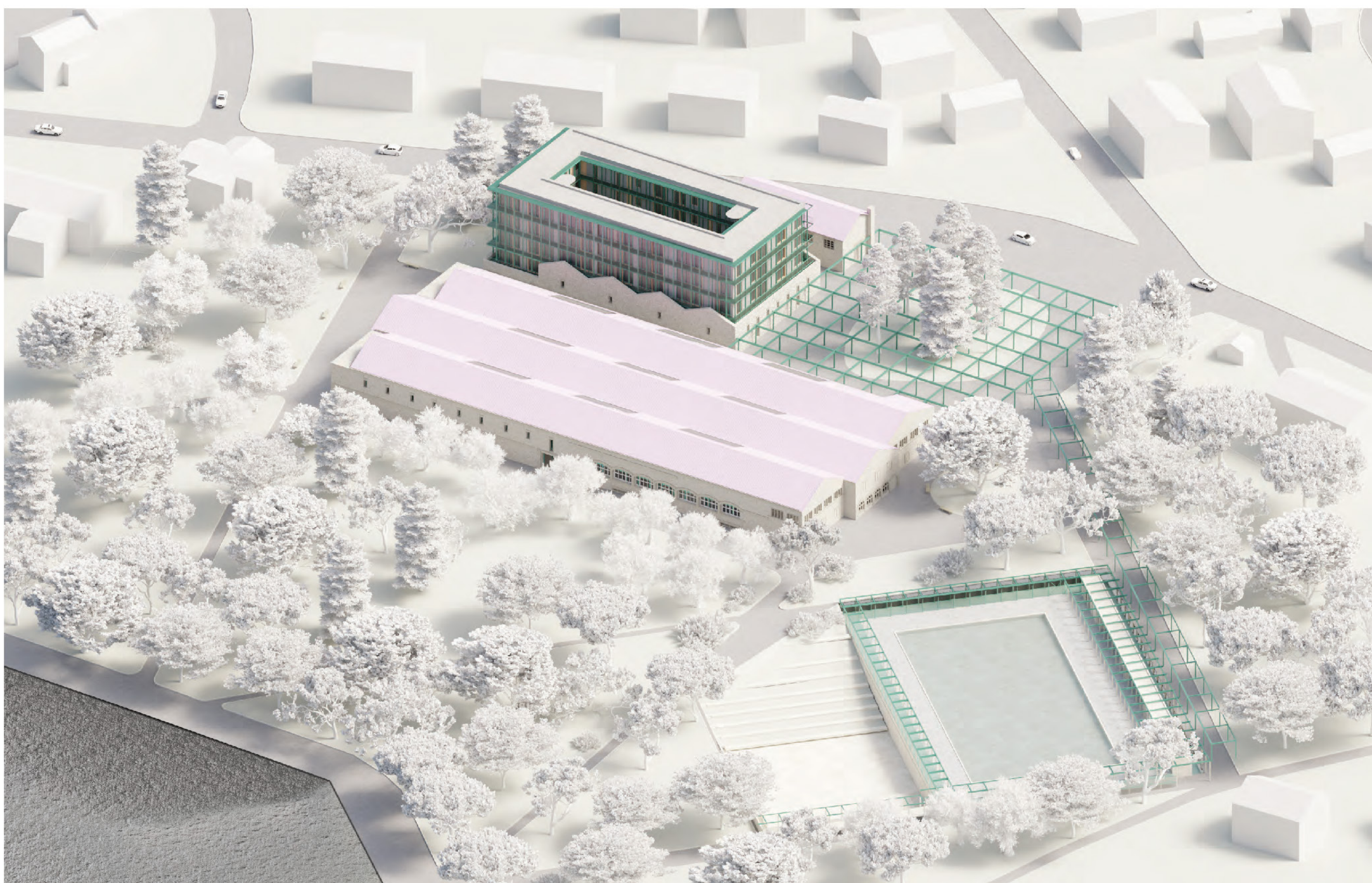
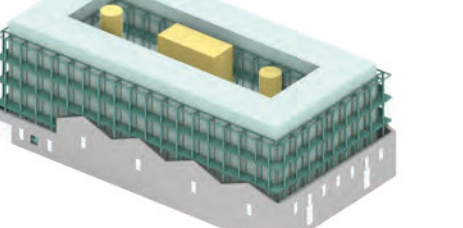
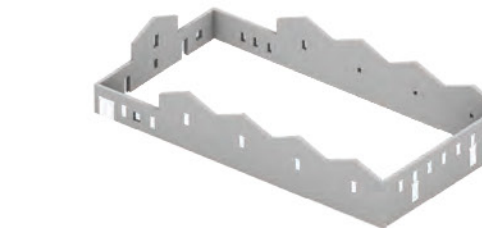
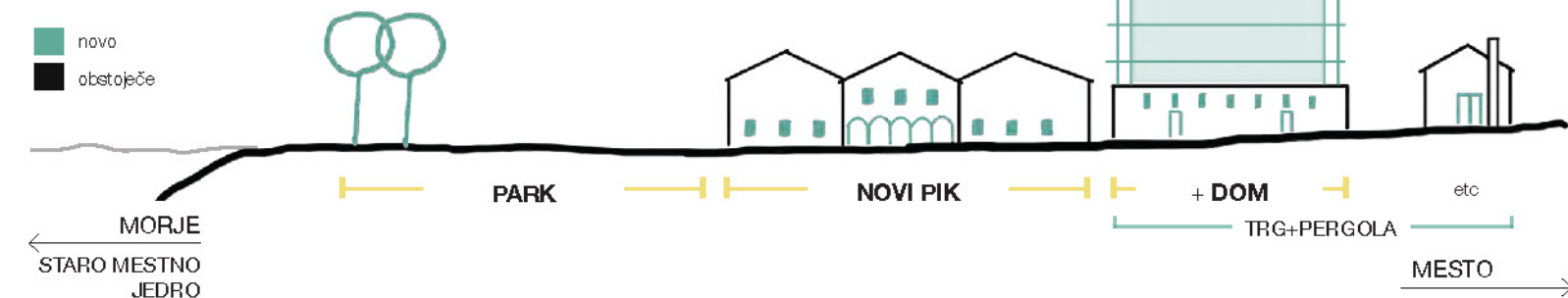
Objekt po smernicah ZVKDS-ja ustrezno očisti vseh praznin in morebitnih elementov, do skoraj prvotne kome stavbe. S tem je povzročena njegova avtentičnost in njegova prvotna arhitektura.

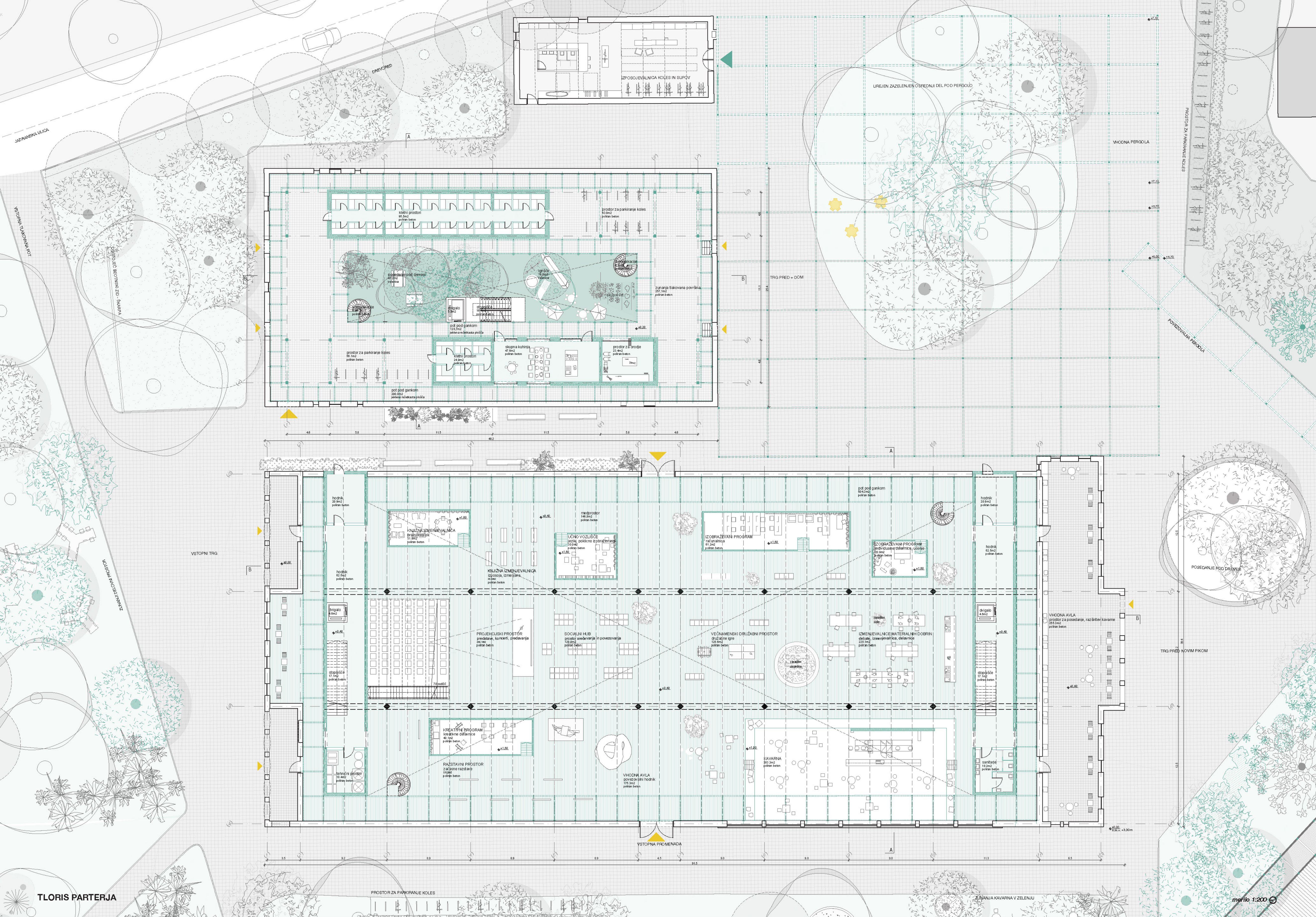
#### VSTAVLJANJE

Novo ustvarjena konstrukcija sledi konceptu Novega PIK-a. Zaradi propadanja obstoječe strukture konstrukcije v tem objektu novo umešča konstrukcija sega preko višine obstoječega fasadnega ovaja in s tem še bolj jasno povzraja odnos staro novo.

#### DODAJANJE

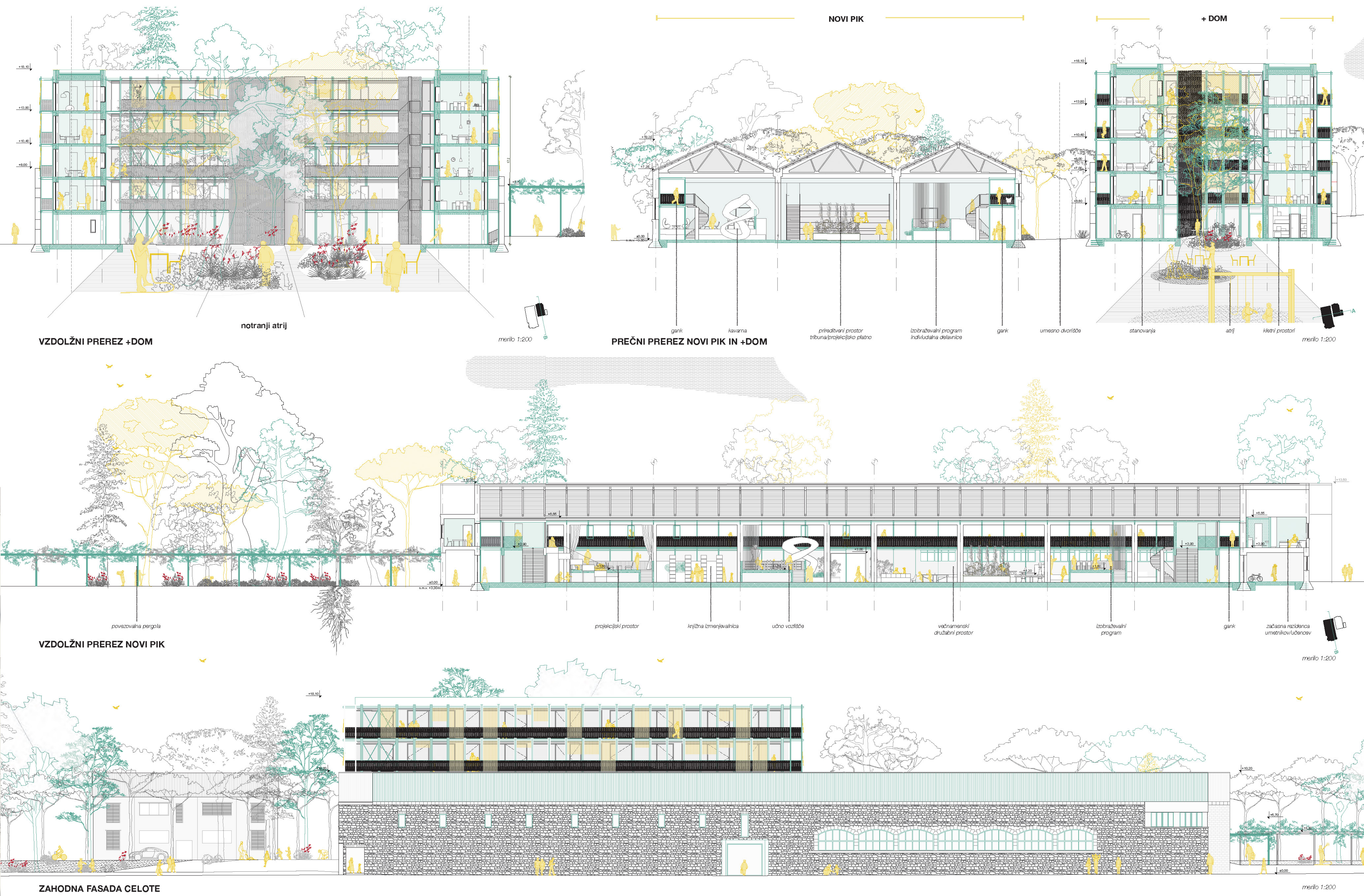
Novo ustvarjena konstrukcija vzpostavlja jasno mejo med obstoječim in novim. Betonski volumni z notranjim strganjem se z odmikom od obstoječega dotika ganka preko katerega je konstrukcijsko ojačena obstoječa fasada ovaj. -DOM postane nova veduta v mestu.





TLORIS PARTERJA

**INTEGRACIJA JE DVOSMERNI PROCES PRILAGAJANJA, KJER SE DRUŽBA IN PRISELJENCI AKTIVNO UDELEŽUJEJO EKONOMSKIH, SOCIALNIH, CIVILNIH, KULTURNIH IN DUHOVNIH DEJAVNOSTI, PRI TEM MORA VLADATI VZAJEMNOST, SOLIDARNOST TER MEDSEBOJNO PRILAGAJANJE, SPOŠTOVANJE IN UPOŠTEVANJE, TAKO S STRANI PRISELJENCEV KOT TUDI PREBIVALSTVA.**



ZAHODNA FASADA CELOTE

merilo 1:200