

IDEJNA ZASNOVA ALTERNATIVNEGA MODELA GRADNJE STANOVANJ OB METELKOVI ULICI V LJUBLJANI

TRANSFORMACIJA GARAŽNE HIŠE

SARA MARTINŠEK - UL FA - EMŠ ARHITEKTURA - MAGISTRSKO DELO - MENTOR: prof. mag. TOMAŽ KRUŠEC, u.d.i.a. - SOMENTOR: asist. MIHA MUNDA, mag. inž. arh. - LJUBLJANA, 2025

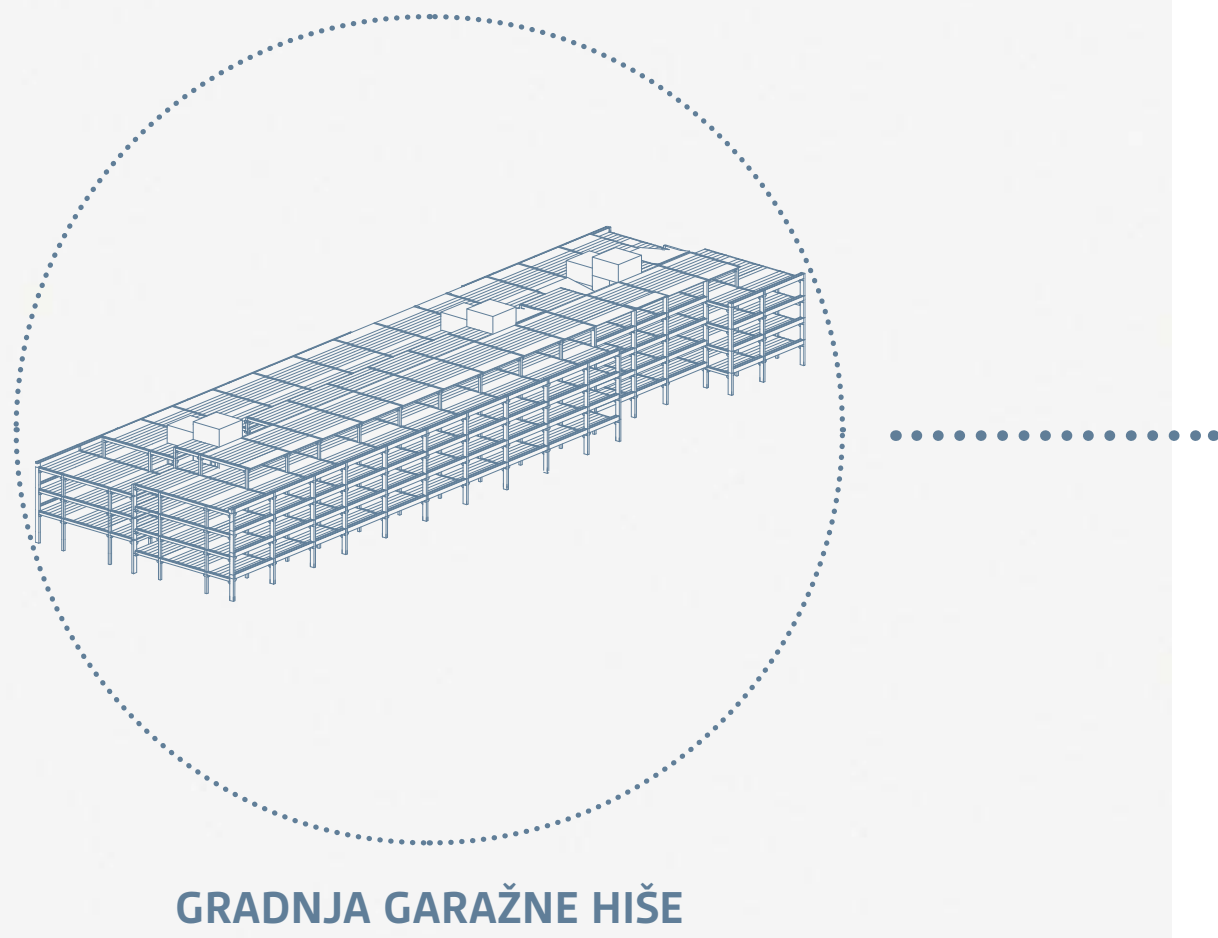
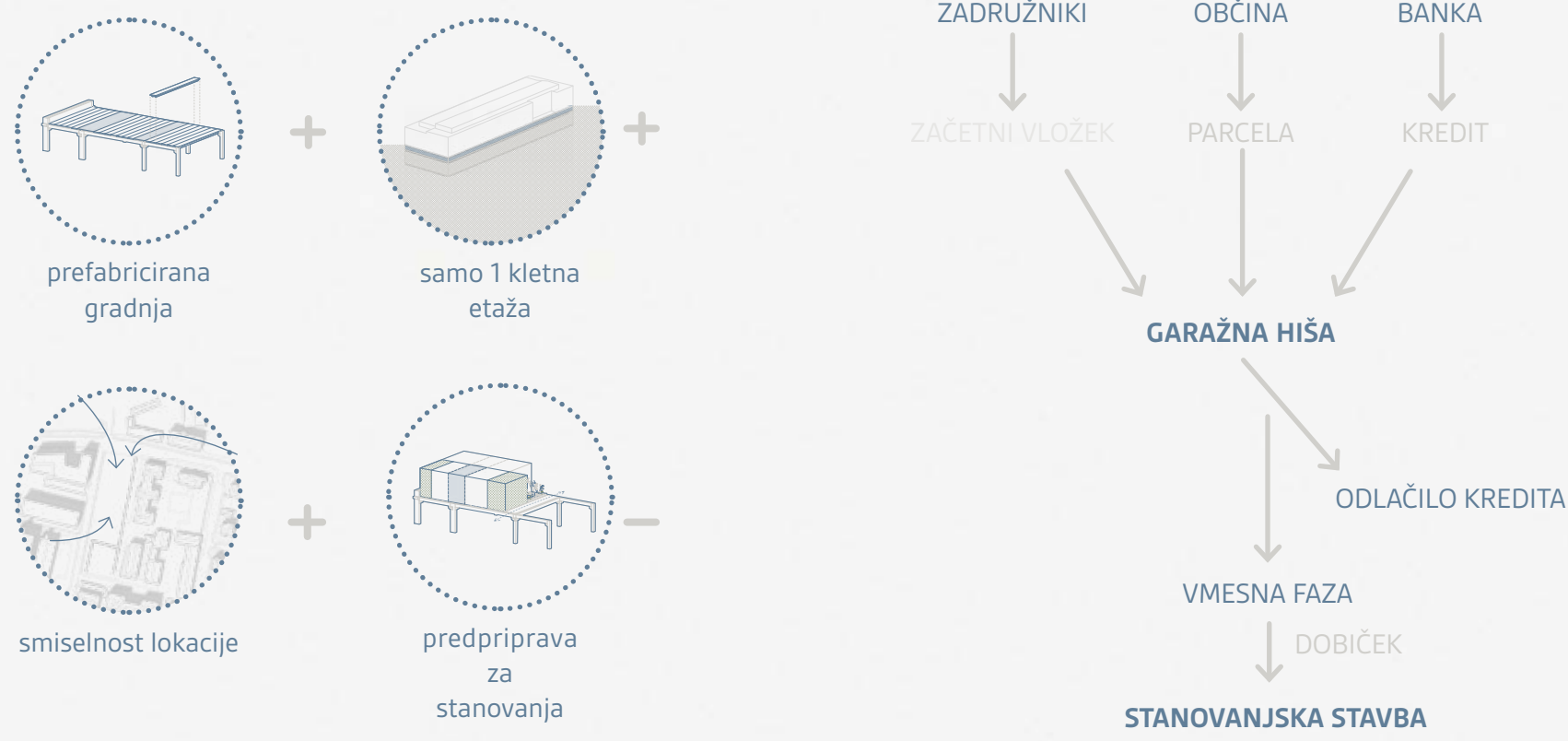
Nedostopna stanovanja so pereč problem današnjega časa. Reševanja stanovanjske krize se je potrebno lotiti sistemsko, a dokler čakamo na rešitve od zgoraj, stanovanje išče nezahemarijivo število ljudi. Magistrsko delo raziskuje alternativne načine, kako lažje priti do stanovanja. V že obstoječih alternativnih načinih bivanja, prepoznanih ideje, za katere menim, da najbolj ustrezno odgovarjajo na opisano problematiko in jih povežem v svoj model dostopnega stanovanja, ki temelji na transformaciji programa znotraj mojega objekta.

Rešitev predpostavi, da bi z gradnjo nestanovanjskega objekta in kasnejšo njegovo transformacijo, lahko prišli do dostopnejšega stanovanja. Prepoznam, da je na obravnavani lokaciji tista, ki mi to omogoča, garažna hiša. Nalogo sestavlja zasnova garažne hiše, katere profit v drugi fazi projekta uporabim za transformacijo objekta v stanovanja. Sama gradnja bi bila organizirana v treh fazah. Prva faza je garažna hiša, saj le ta potrebuje zelo osnovno konstrukcijo, zaradi česar je gradnja garažne hiše lahko precej "ugodna".

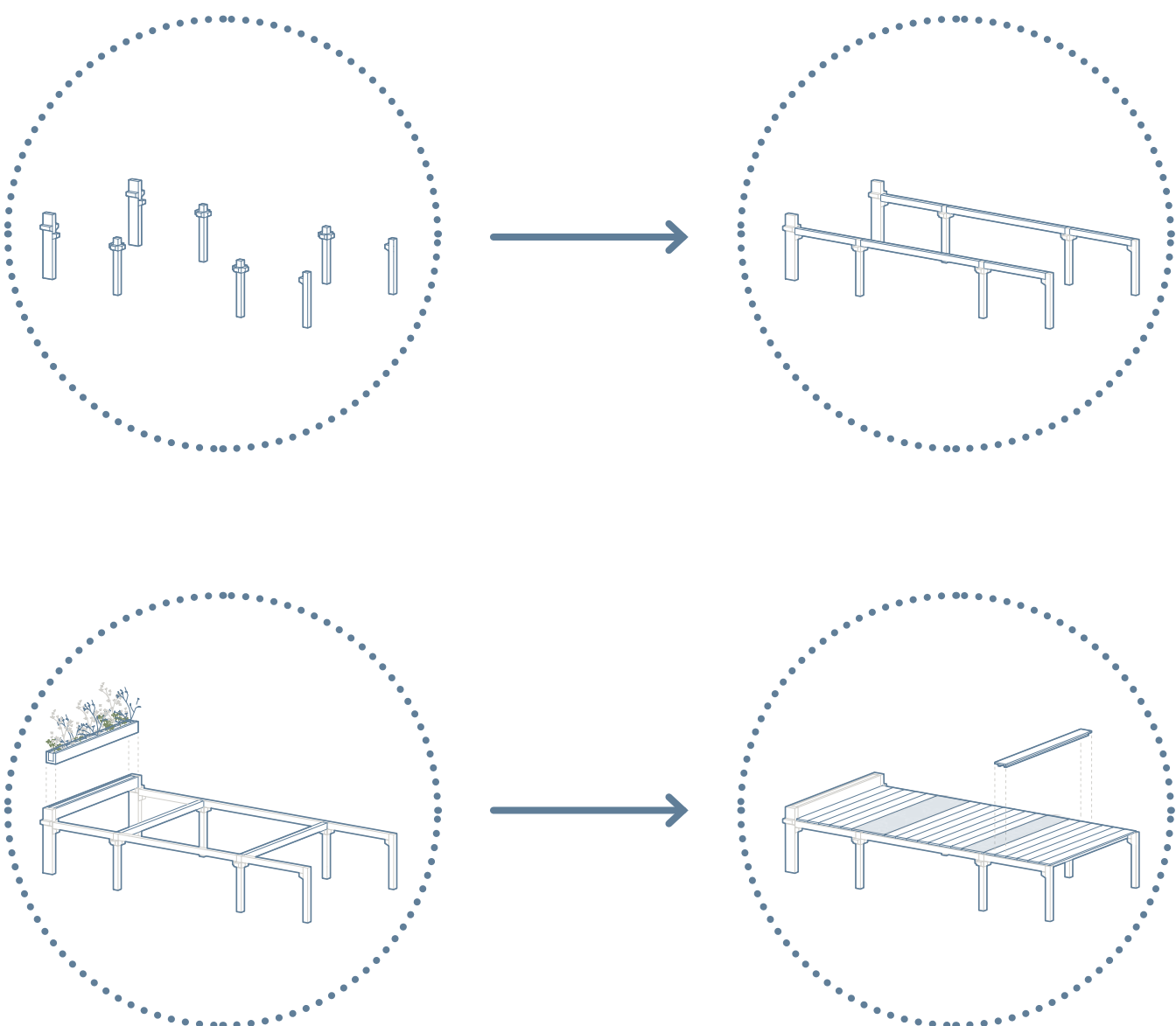
Zaradi gradnje novega Potniškega centra, bodo v bližnji prihodnosti zaprli parkirišče ob Masarykovi, zaradi česar bo potreba po parkiriščih, v času gradnje, na lokaciji narasla. Garažne hiše so na pravih lokacijah lahko izjemno profitabilne, zato se nam torej sredstva, ki so bila v projekt vložena, kar se da hitro tudi povrnejo, ostane pa nam konstrukcija, ki jo lahko napolnimo s stanovanji. Pomembno se mi zdi izpostaviti, da cilj moje naloge ni garažna hiša, temveč stanovanja. Garažna hiša predstavlja zgolj sredstvo, ki omogoči gradnjo stanovanj.

Predlagani objekt bi s svojim javnim vertikalnim parkom nudil zeleni javni prostor in deloval kot stična točka med Metelkovo in preostalim delom mesta. V njem bi se našli prostori za "oba" svetova, hkrati pa bi ponudil stanovanja na alternativni, eksperimentalni način. Magistrska naloga s tem ne predlaga sistemske rešitve reševanja stanovanjske problematike, temveč zgolj eno izmed rešitev, ki je odgovor na specifično lokacijo Metelkove.

FINANČNA SHEMA



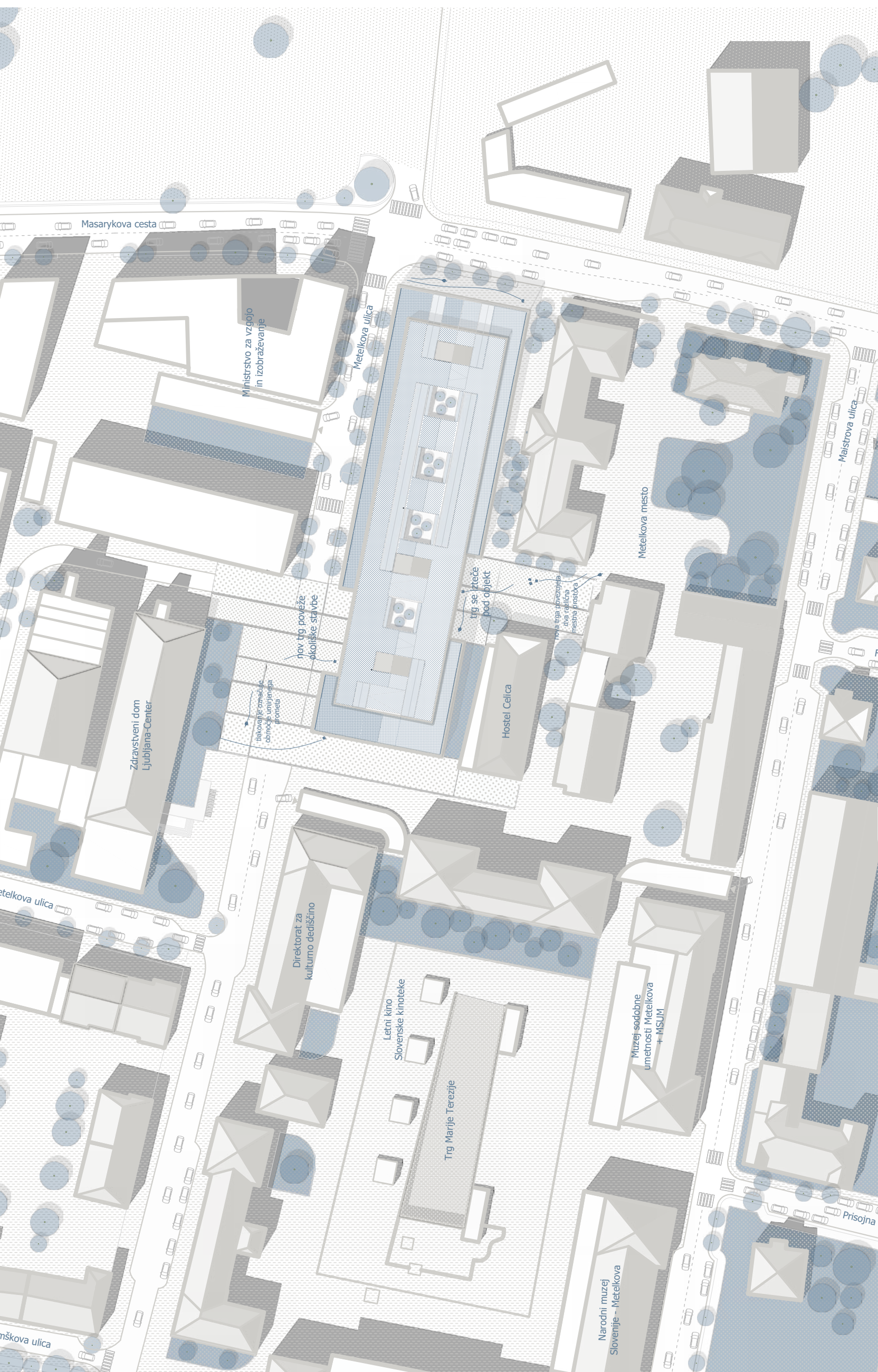
GRADNJA GARAŽNE HIŠE



OSNOVNA PREFABRICIRANA ARMIRANO BETONSKA KONSTRUKCIJA

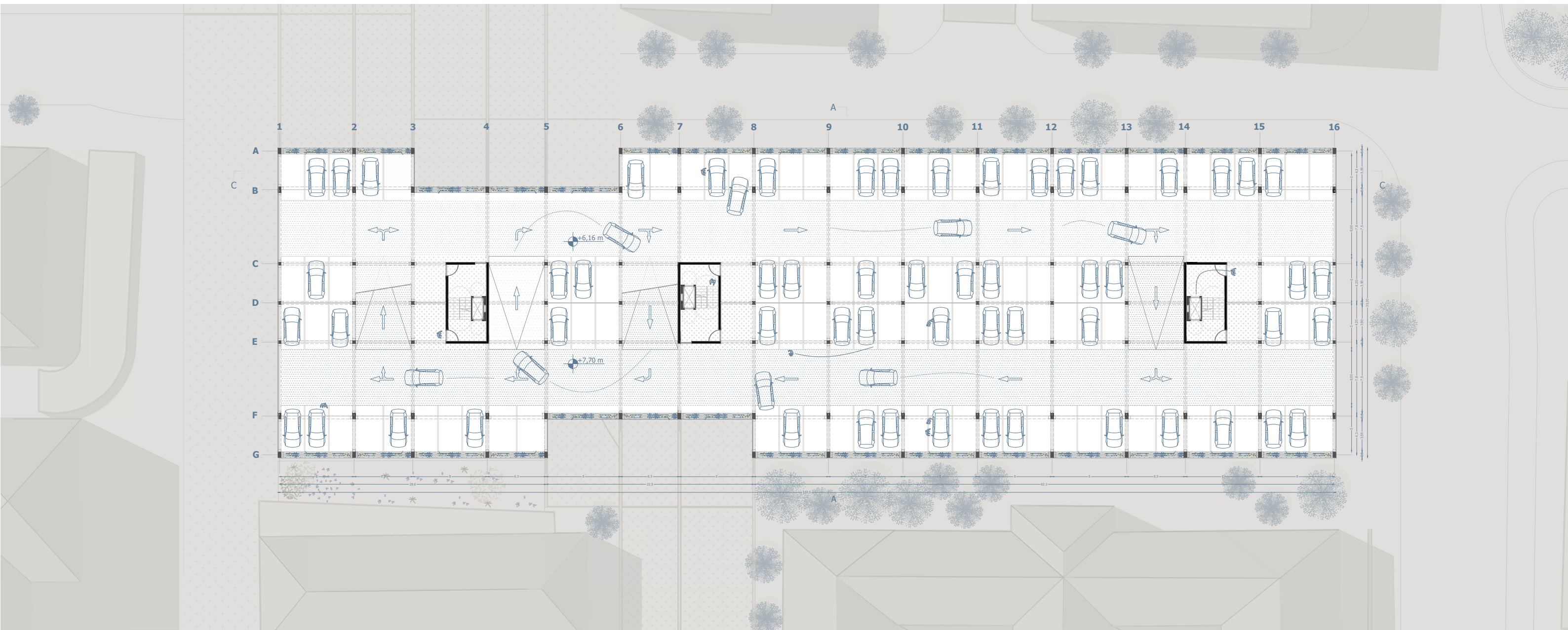


PREČNI PREREZ ČEZ GARAŽNO HIŠO



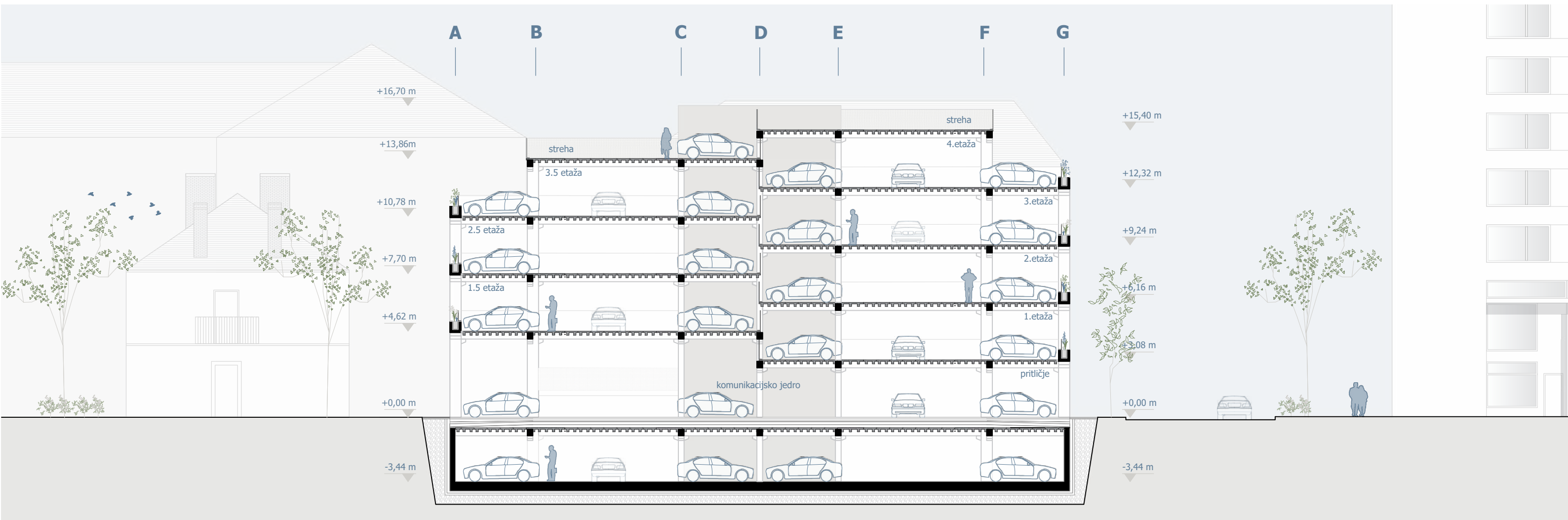
SITUACIJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA

☉ MERILO 1:1000

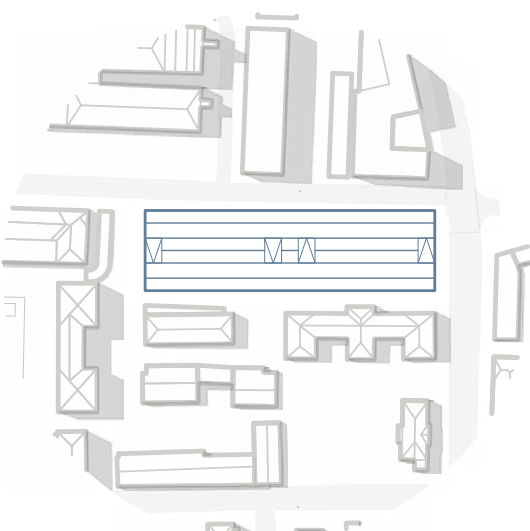


TIPIČNI TLOORIS GARAŽNE HIŠE

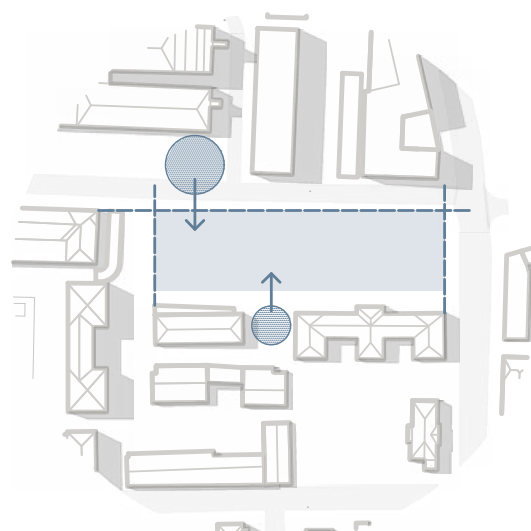
MERIL0 1:500



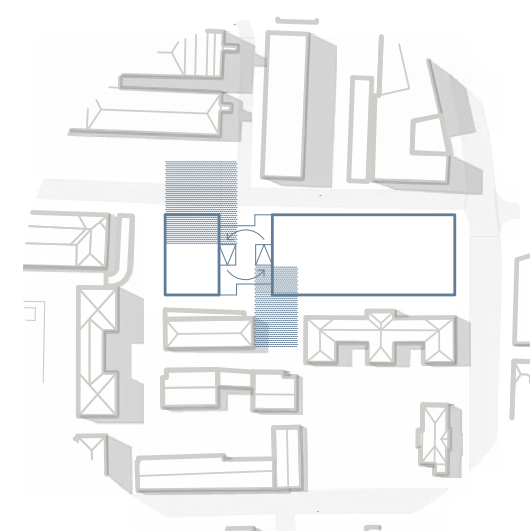
MERIL0 1:200



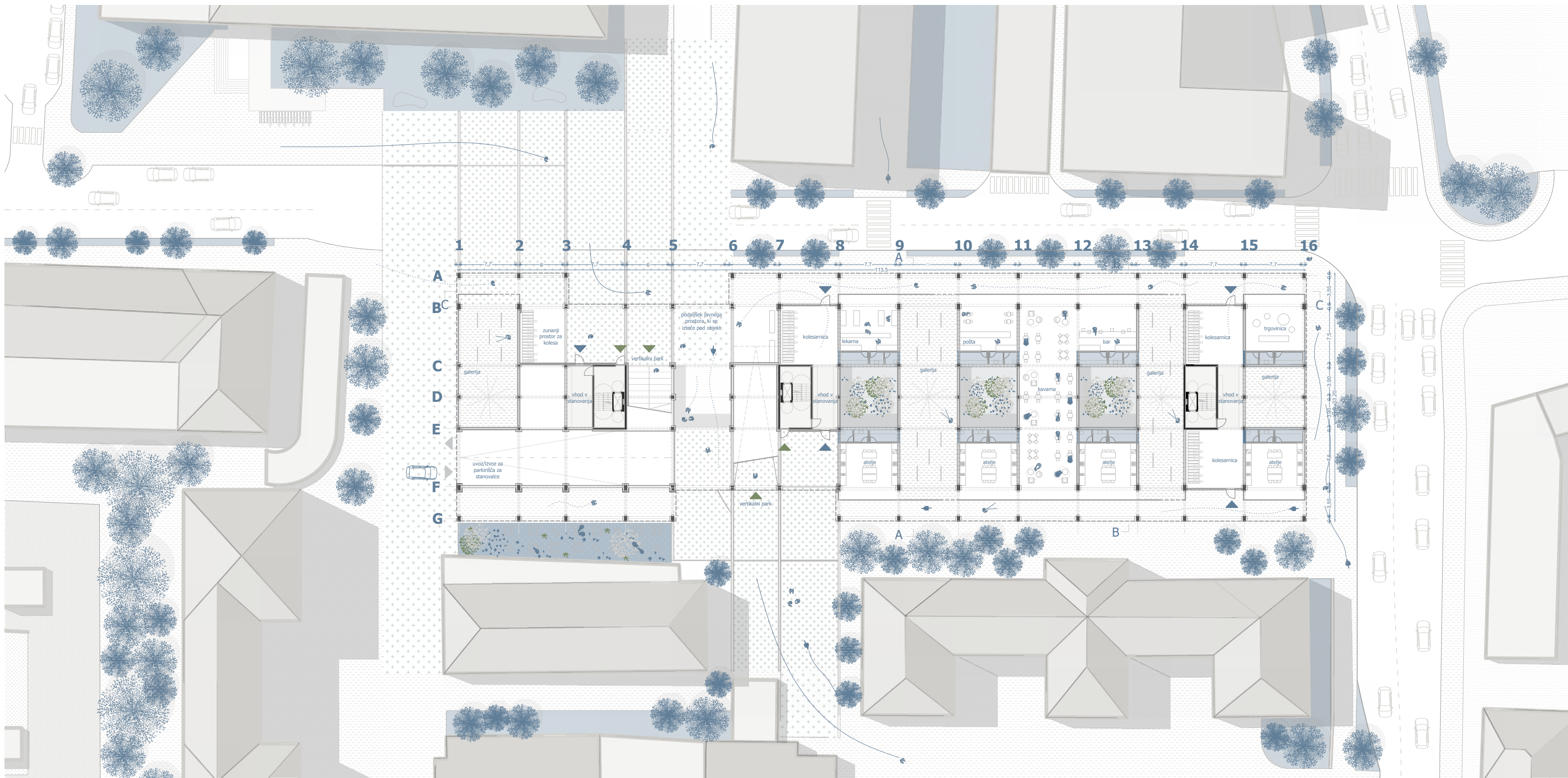
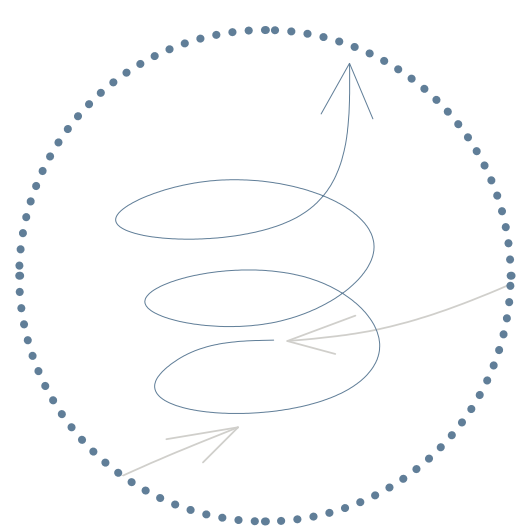
UMESTITEV NAJBOLJ RACIONALNE ZASNOVE GARAŽNE HIŠE



MOŽNOSTI VZPOSTAVITVE JAVNIH PREDPROSTOROV



NOVA TRGA STEČETA POD OBJEKT, KJER SE JAVNI PROSTOR Z VERTIKALNIM PARKOM DVIGA DO ZELENE JAVNE STREHE



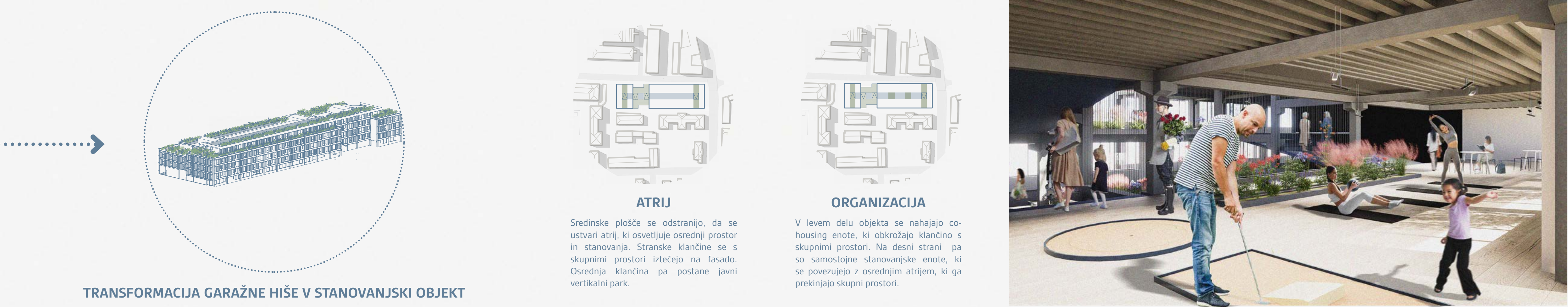
TLOORIS PRITLIČJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA

☉ MERIL0 1:500

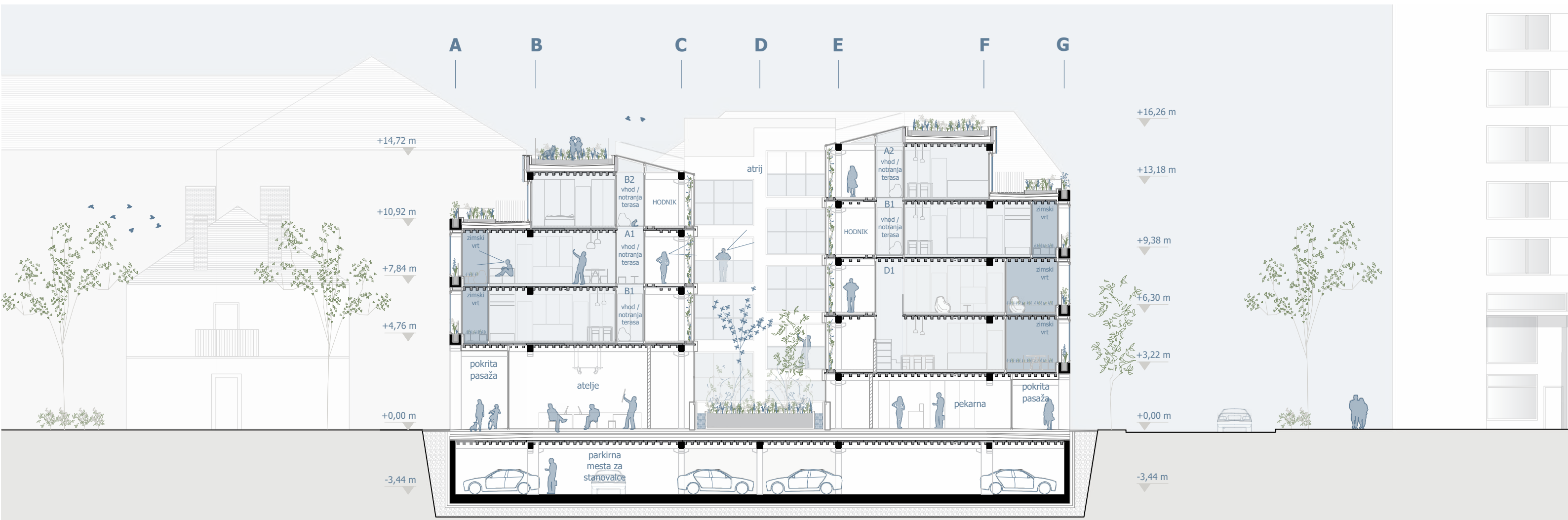
IDEJNA ZASNOVA ALTERNATIVNEGA MODELA GRADNJE STANOVANJ OB METELKOVI ULICI V LJUBLJANI

TRANSFORMACIJA GARAŽNE HIŠE

SARA MARTINŠEK - UL FA - EMŠ ARHITEKTURA - MAGISTRSKO DELO - MENTOR: prof. mag. TOMAŽ KRUŠEC, u.d.i.a. - SOMENTOR: asist. MIHA MUNDA, mag. inž. arh. - LJUBLJANA, 2025

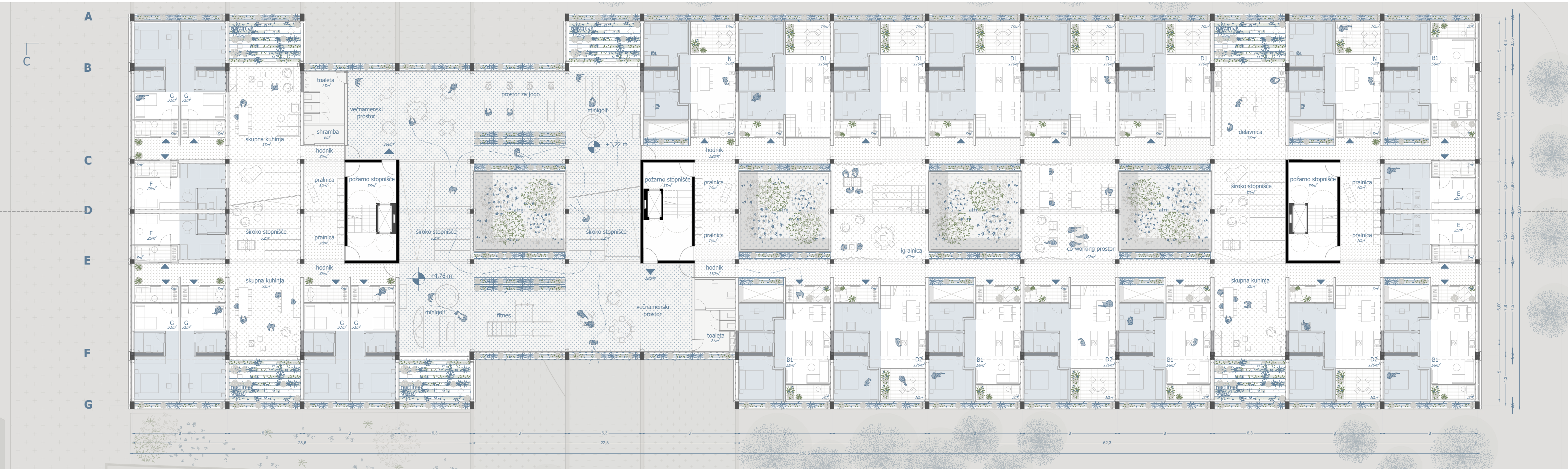


POGLED PROTI STANOVANJU IZ NOTRANJEGA HODNIKA



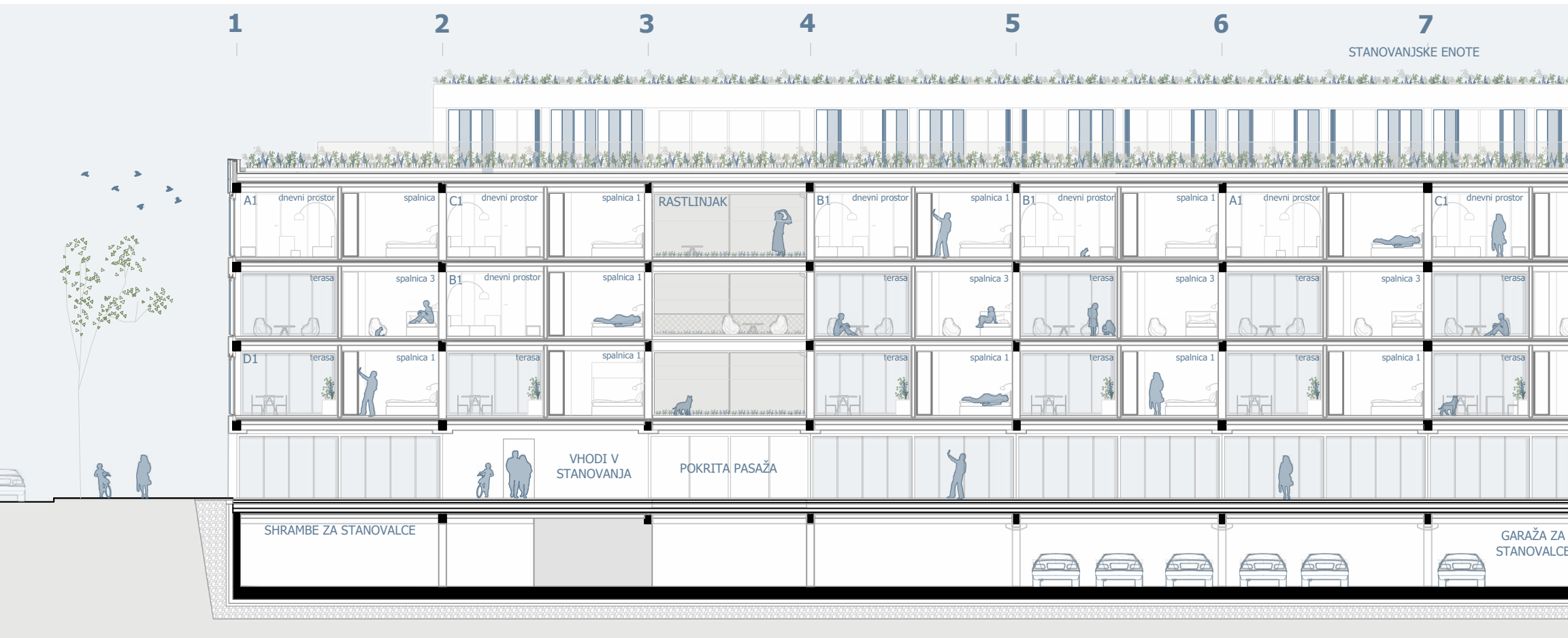
PREČNI PREREZ ČEZ SKUPNE PROSTORE IN STANOVANJA (A-A)

MERILO 1:200



TIPIČNI TLOSIS STANOVANJSKIH ENOT

MERILO 1:200



VZDOLŽNI PREREZ

MERILO 1:200



Preprosto betonsko konstrukcijo zapirajo kovinski senčni paneli, ki se usklajujejo z barvno paleto okolice.

VIZUALIZACIJA FASADE