

PRIBLIŽEVANJE K MORJU

Idejna zasnova trajnostne soseske v Luciji

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo
EMS Arhitektura, magistrsko delo

avtor: **Vojan Palčič**
mentor: izr. prof. mag. Alessio Princic, univ. dipl. inž. arh.



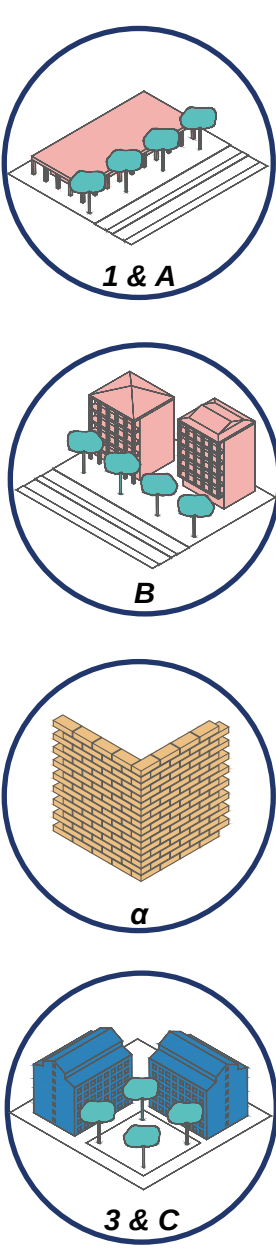
Morje in njegov priobalni pas pomembno vplivata na razvoj in značaj obalnih mest, saj identiteta teh mest temelji na povezanosti morja s kopnim. Način izbire tega pasu igra ključno vlogo pri oblikovanju edinstvene podobe in funkcionalnosti obalnih območij. Na območju občine Piran sta bila nekoč glavni gospodarski panogi ribištvo in solinarstvo, vendar je turizem že zadnjih šestdeset let osrednja dejavnost, ki je močno zaznamovala somestje Lucije in Portoroža. Gradnja infrastrukture in širitev turističnih zmožnosti sta pogosto zanemarjali dolgoročne vplive na okolje, kar je pustilo posledice na prostoru, naravnih virih in življenjski kakovosti lokalnega prebivalstva. Politični interesi pa konstantno omejujejo potrebne intervencije.

Opis problematike

Mesto Lucija je bivalno-turistično naselje, ki se je razvilo v 70-ih letih prejšnjega stoletja kot stanovanjska rešitev za delavce Portoroških hotelov. V tem obdobju so izvedli izsušitev Lucijskih solin in izgradnjo Marine Portorož, kar je prispevalo k preoblikovanju lokalnega prostora. Ob cesti Obala, ki povezuje Portorož in Lucijo, so zgradili Tenis center, ki se v zadnjih letih prenavlja. Občina si prizadeva, da bi to območje preoblikovali v sodoben športni park, ki bi dodatno obogatil rekreacijske zmožnosti mesta. Vseeno pa območje ob kanalu Fazan, ki povezuje Lucijo z morjem in Portorožem, ostaja neizkoriščeno in degradirano. Gre za prostor z velikim potencialom, ki pa ga pesti pomanjkanje jasne vizije razvoja. Preobrazba tega območja bi bila ključna za reševanje stanovanjske problematike, značilne za celotno slovensko obalo, ter za dopolnitev obstoječega zunanjega športnega programa z dodatnimi notranjimi prostori. Stanovanjska problematika na slovenski obali se kaže v kombinaciji prostorske stiske, visokih cen nepremičnin ter pomanjkanja trajnostno načrtovanih stanovanjskih in urbanih rešitev. Obala, zaradi svoje turistične naravnosti, daje prednost luksuznim nepremičninam in sezonskim kapacitetam, kar sili lokalno prebivalstvo na obrobje ali celo iz območja. Pomanjkanje dostopnih stanovanj negativno vpliva na družbeno strukturo, saj mlade družine težko ostajajo v regiji, kar vodi v demografsko neravnotežje.

Opis lokacije

Za območje obdelave si izberem južni breg kanala Fazan, območje med Lucijo in morjem, katero ostaja neizkoriščeno in omejeno z Marino Portorož. Gre za prostor z velikim potencialom, ki pa ga pesti pomanjkanje jasne vizije razvoja. Preobrazba tega območja bi bila ključna za reševanje stanovanjske problematike, značilne za celotno slovensko obalo, ter za dopolnitev obstoječega zunanjega športnega programa z dodatnimi notranjimi prostori.



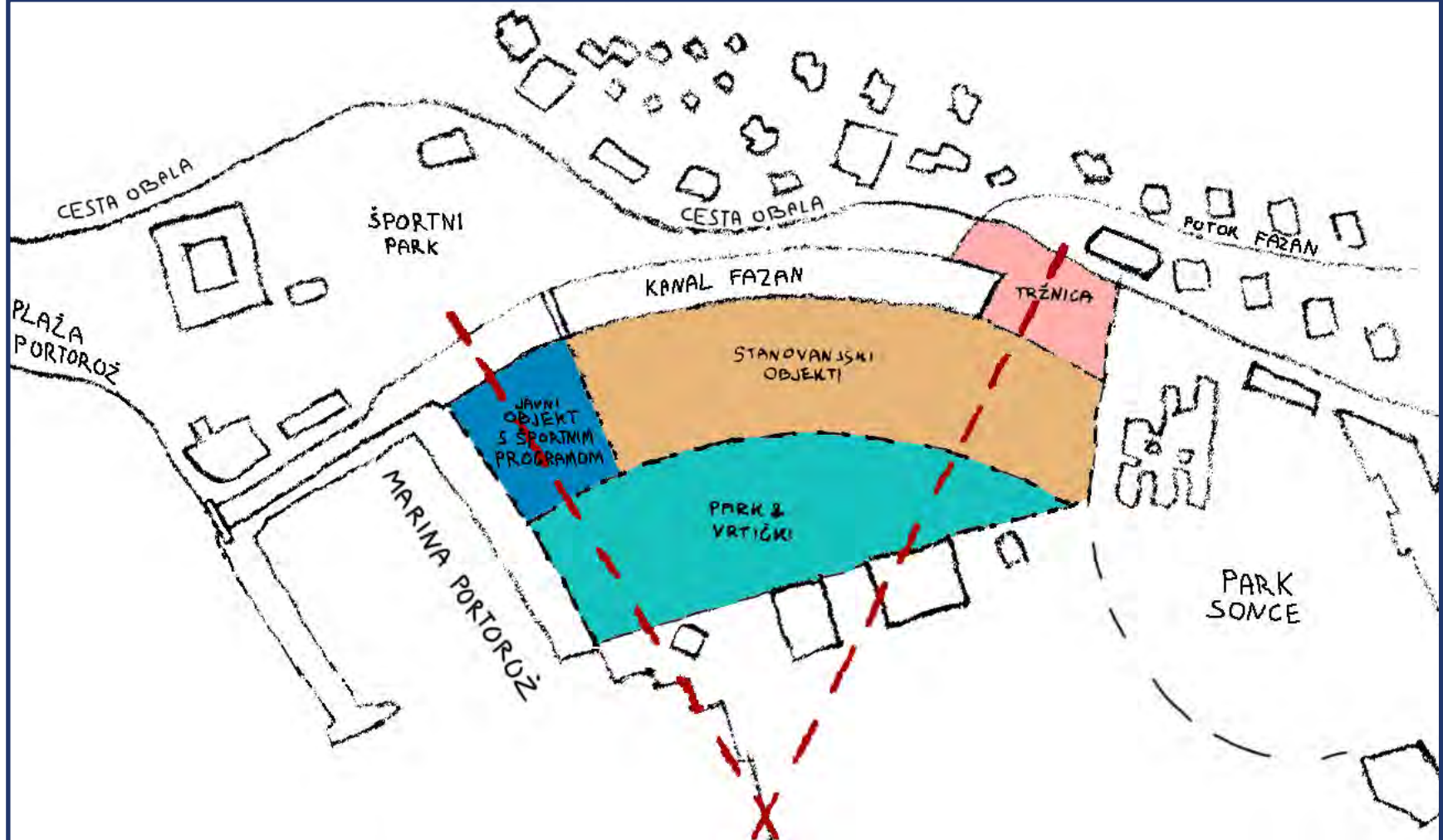
Vizija

Kanal Fazan bi moral postati ključni urbani prostor, ki povezuje Lucijo z obmorskim pasom in Portorožem. Območje naj bi razvilo hibridno identiteto: severni del kanala bo ohranil športno-rekreacijsko funkcijo, medtem ko bo južni del preoblikovan v trajnostno sosesko. Pristaniška infrastruktura se bo temu prilagodila in se deloma odprla javnosti, s čimer bo omogočen boljši stik Lucije z morjem. V urbanistični zasnovi nove soseske bomo sintetizirali karakteristične prostorske in arhitekturne vzorce Lucije in Portoroža. Konceptualno bomo prevzeli naslednje ključne komponente:

Prostorski koncepti: **Linearna promenada z drevedromom** kot osrednja javna prostorska struktura, **pasovna ureditev večjih zelenih površin**, **Stanovanjske enote**³, organizirane kot blokove strukture v zeleni krajini s skupnimi dvorišči³ kot socialnimi jedri

Arhitekturni elementi: **Strešni elementi**⁴ kot arhitekturni poudarki, **Modularni grid fasade**^{4a,b}, navdihnjen s ponavljajočimi se ritmi portoroških hotelov in prav tako ponavljajoči se ritem pritične komercialne cone s podhodi.

Materialna podoba: **Opeka**⁴ kot ključni material, ki zaznamuje fasadno podobo večine objektov v Marini Portorož.



Novo lokalno središče	Stanovanjski objekti	Zelene površine	Javni objekt
Vzpostavi se novo lokalno središče z ureditvijo tržnice in ploščadi ob začetku kanala	Predvidena je stanovanjska zasnova za različne generacije z javnim pritičjem, ki spodbuja medgeneracijsko povezovanje	Predvideni so vrtički za samooskrbo in odprt park za prosti čas in sprostitiv	Obstoječi program porušenega objekta v marini se umesti v nov, večji objekt z dodatno športno vsebino



obstoječe stanje



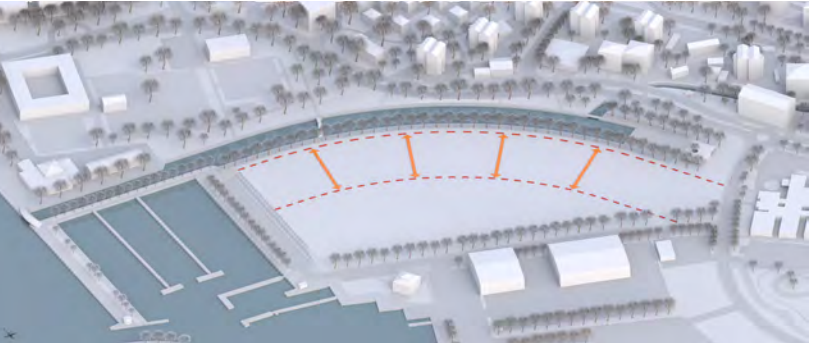
območje obdelave



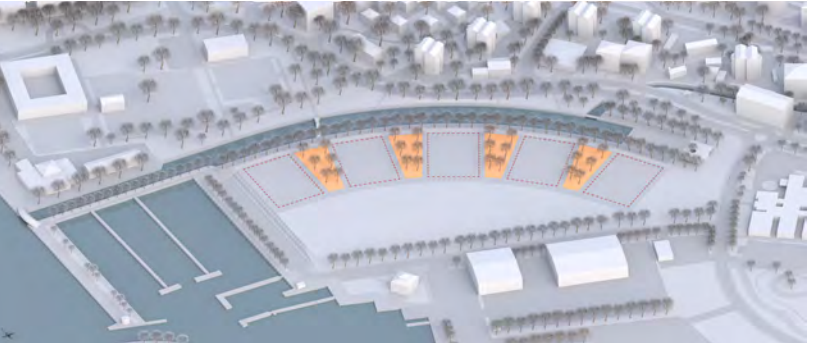
preoblikovanje kanala Fazan



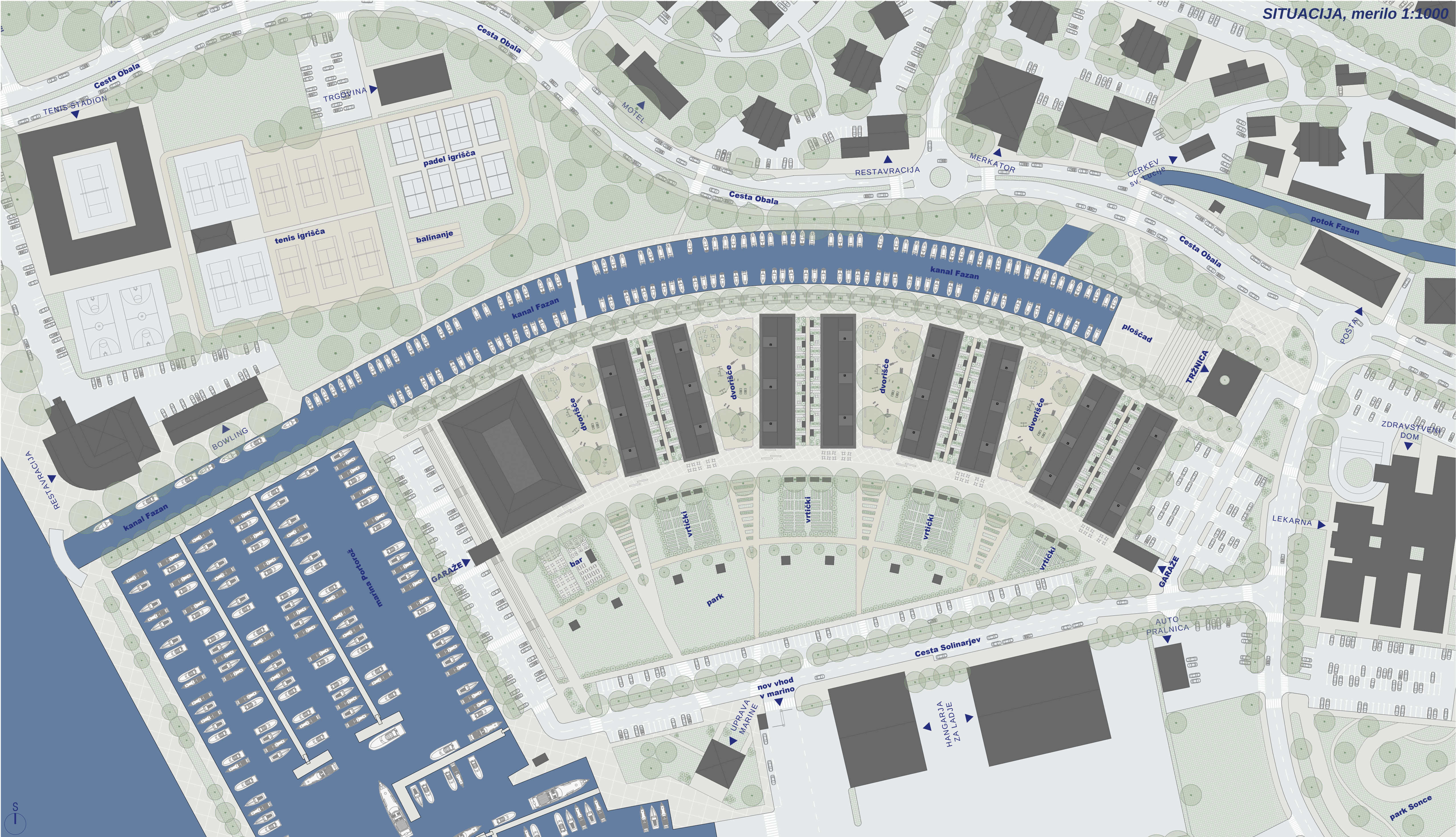
ureditev kanala Fazan (tržnica, ploščad in novi most)



grajeni pas



povezovalna dvorišča



PRIBLIŽEVANJE K MORJU

Idejna zasnova trajnostne soseske v Luciji

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo
EMS Arhitektura, magistrsko delo

avtor: **Vojan Palčič**
mentor: izr. prof. mag. Alessio Princic, univ. dipl. inž. arh.

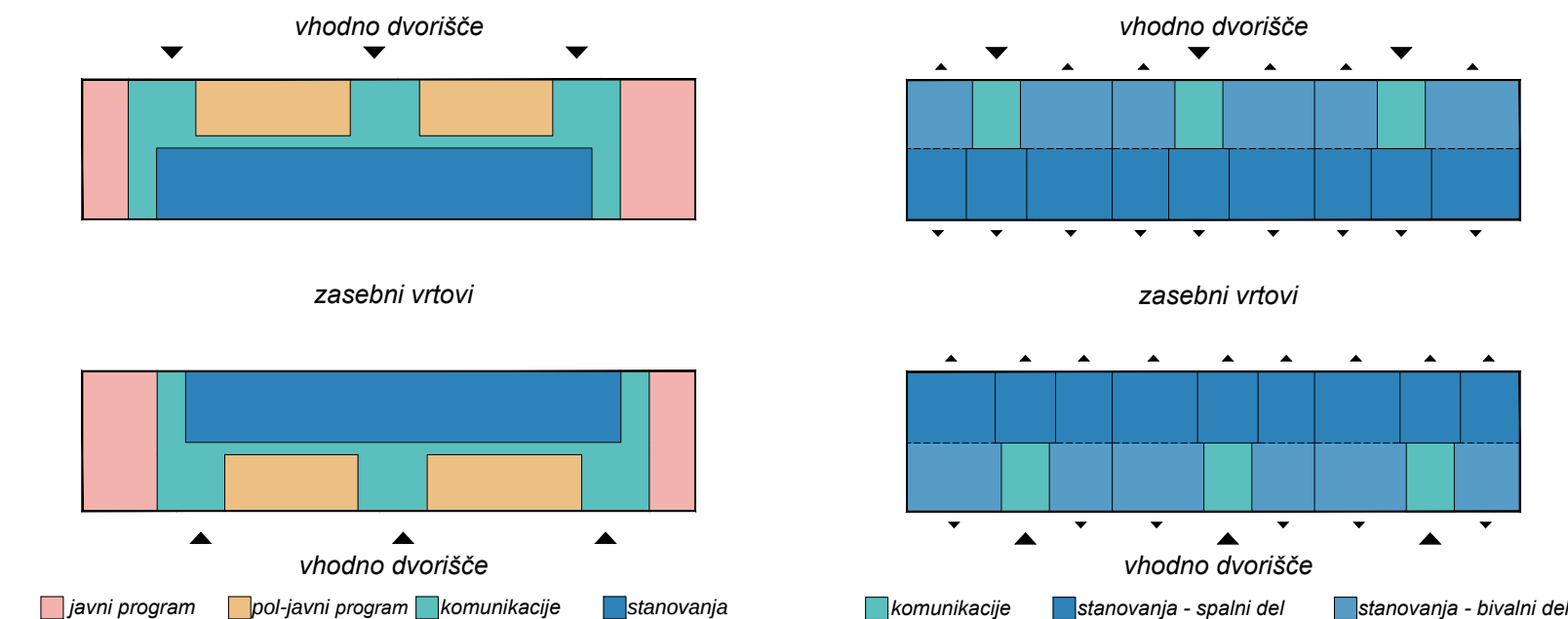


Programska zasnova

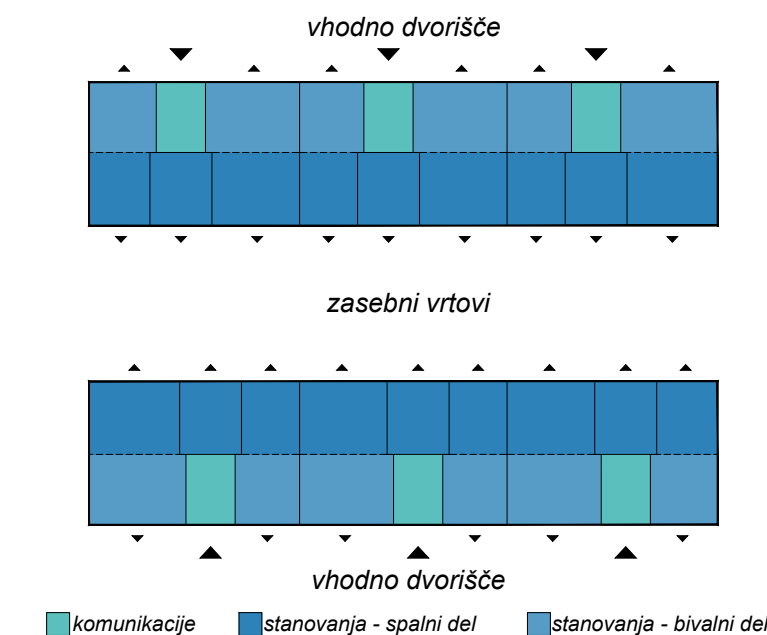
ZASNOVA ZASEBNIH VRTOV
prehodna atrijska tipologija

Linjske objekte katere v 4 parih postavim pravokotno na obokano os, zasnujem tako da sta v paru objekta obrnjena hrbet s hrbtom, prostor vmes je namenjen zasebnim vrtovom, ki pripadajo stanovanjem v pritličju prav tako na hrbtni strani. Ostale strani objekta v pritličju obdaja javni program in program namenjen medgeneracijskemu povezovanju.

tloris pritličja



tloris nadstropnih etaž

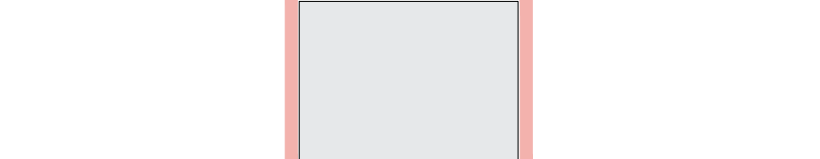


Energijska zasnova

ZASNOVA STANOVANJ Z DVOJNO ORIENTACIJO
linjska tipologija z večjimi jedri

V nadstropjih se odločim za tipologijo večjih jeter, ki omogoča zasnovo dveh stanovanj na etažo z dvojno orientacijo (vzhod-zahod). Kljub temu vključim tudi garsonjero z enojno orientacijo. Spalne prostore usmerim proti ulici z zasebnimi vrtovi, dnevne prostore pa na stran vhodnega dvorišča. Garsonjera je orientirana proti zasebnim vrtovom.

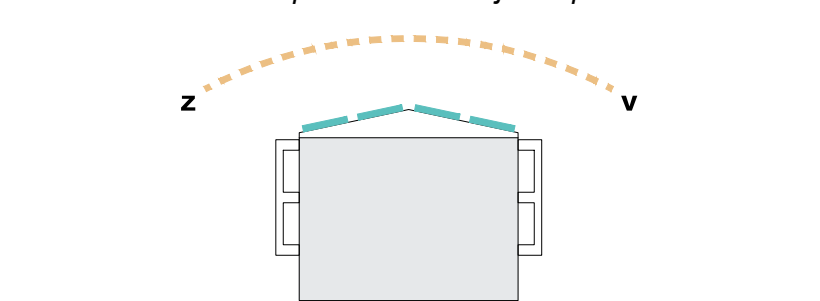
ZASNOVA KOMPAKTNE GRADNJE
preprosti ovoj objekta



ZASNOVA BALKONOV BREZ TOPLLOTNIH MOSTOV
uporaba Schöck Isokorb elementov



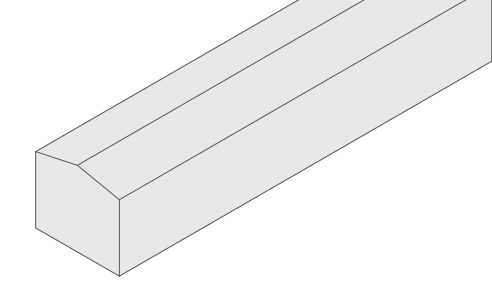
ZASNOVA DVOKAPNICE VZHOD-ZAHOD
naklon za uporabo fotovoltaičnih panelov



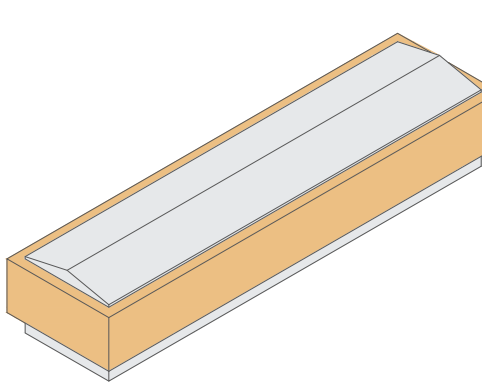
Zasnova fasade

OSNOVNI VOLUMEN
linjski objekt z dvokapnico

arhitekturni element: strešne uporabe s tem dodam zasebnost stanovanjem v nadstropjih fotovoltaičnih panelov

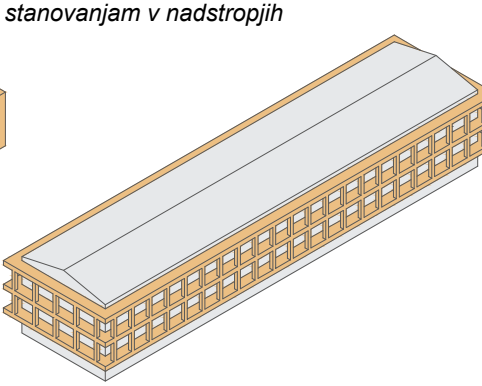


FASADNI OVOJ NADSTROPNIH ETAŽ
povezovanje pritičnega javnega programa z okolico

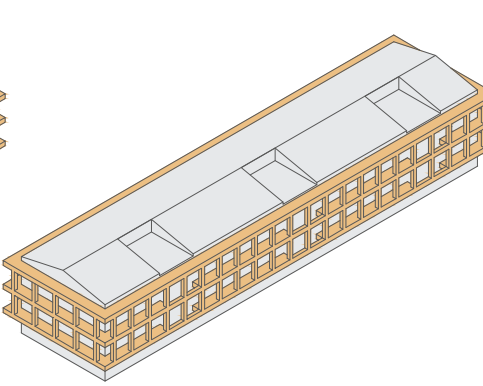


GRID PRAVOKOTNIH ODPRTIN
arhitekturni element: podhod z stebri

uporabim s tem dodam zasebnost stanovanjem v nadstropjih



VSTAVITEV STOPNIŠČNIH JEDER
dostopi na streho za servisiranje instalacij



POLNILA ODPRTIN V OVOJU
obrnjen koncept vrstnih hiš starih mest

okna odprtni v barvah, fasada enotna odprtna ob stopniščih so polnjene z perforirano opetno steno

