

ZASNOVA URBANISTIČNE UREDITVE SREDIŠČA DOMŽAL : PROMENADA KOT OSREDNJA MESTNA POVRŠINA

Naloga zajema zasnovo urbanistične ureditve za celotno območje med Ljubljansko cesto in med potokom Mlinščica, ta zajema sedaj degradirano osrednjo mestno površino Domžal in zanemarljivo območje kompleksa nekdanje slavnikaške tovarne Univerzale.

Nova urbanistična poteza, promenada, deluje kot hrbtenica, ki poveže celotno območje obdelave s širšim prostorom. Hkrati zasnova doprinese k ponovnemu oživitju mestnega jedra, saj se na novo promenado pripenjo nove arhitekturne intervencije z bogatim programom in z urejenimi zunanjimi javnimi in bolj zasebnimi površinami.

Še podrobneje se nato v nalogi razdeli območje tovarne, in sicer se za ta predel predlaga idejna zasnova arhitekture. Ta združuje prenovljene obstoječe pomembnejše objekte z novimi arhitekturnimi intervencijami po načelu dodajanja in vstavljanja med obstoječe strukture.

Novi program vključuje objekte za delo in proizvodnjo, raziskovanje, izobraževanje, promocijo zdravega načina življenja, družabne aktivnosti ter raznolike objekte za bivanje z različnimi velikostmi in značilnostmi. Celotno območje obdelave se med seboj programsko dopolnjuje in podpira. Na območje kompleksa tovarne pa se nasei program, ki predstavlja gonilo silo novo nastalega živahnega vozlišča mesta Domžal. Gre za koncept vertikalnega kmetijstva oziroma gojenja pridelkov v nadzorovanem okolju, kar predstavlja inovativen pristop k trajnostni urbani obnovi.

gabariti novih kompleksov oziroma objektov; narekuje jih mreža obstoječega stavbnega tkiva

večnamenska ploščadi; javno zunanje javne površine kompleksov; pol javno / pol zasebno

- ▶ dostop - intervencijska pot
- ▶ dostop - kletne garaže ▶ dostave
- |||| pot (pešci in kolesarji) + intervencijska pot
- podkletena garaža ● novo parkirišče
- obstoječa podkletena garaža
- obstoječe parkirišče ■ omejitev hitrosti

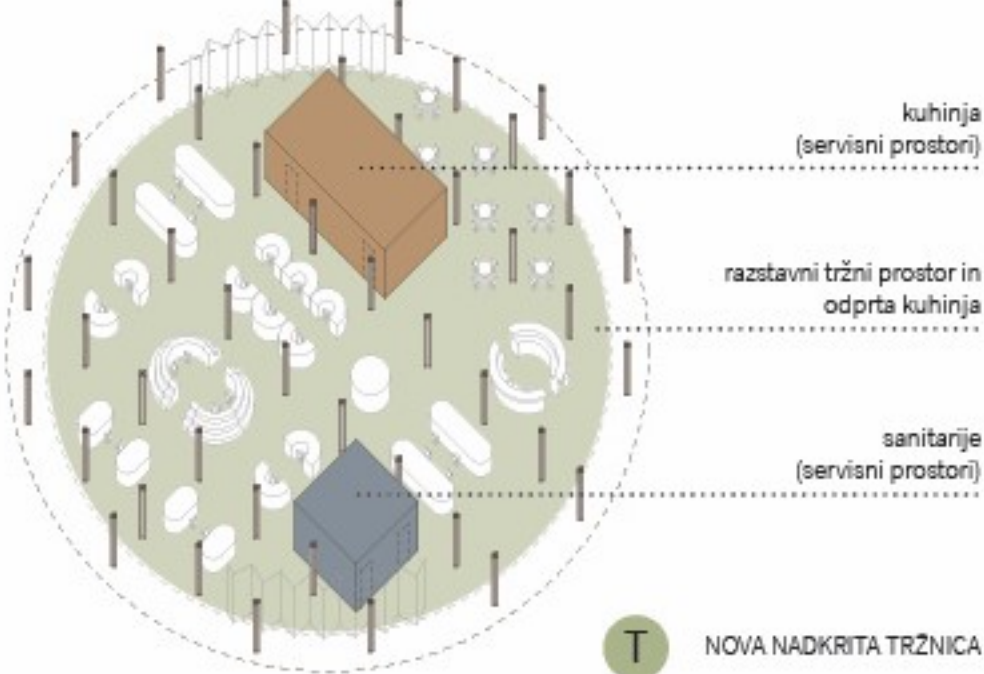
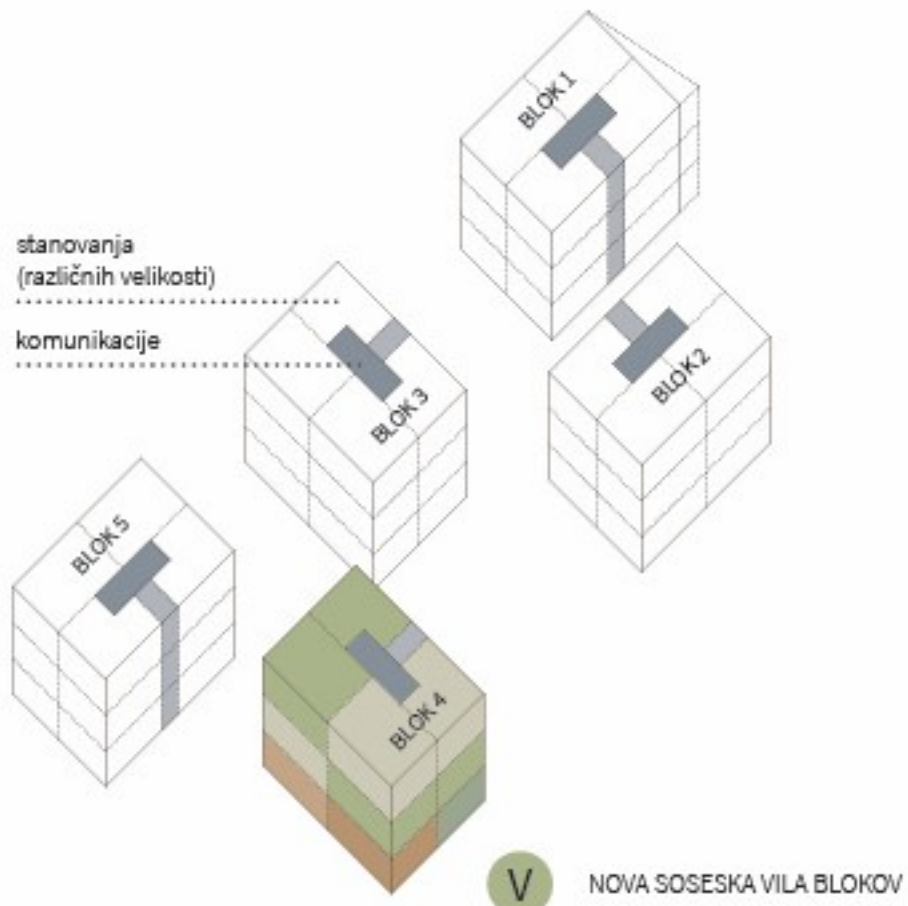
0 m 100 m



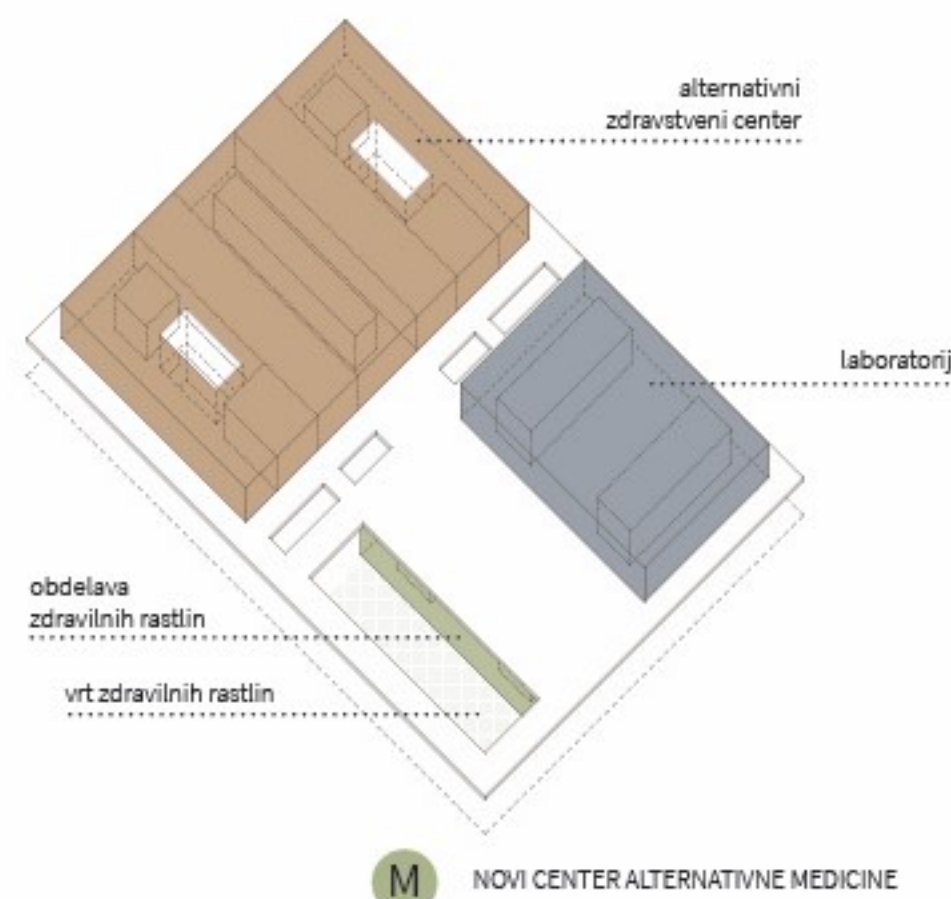
opcijsko rušitve
rušitve
odprte kanala

promenada kot mestni trg:
prelom osi narekuje potek Slavnikaške ceste
in postavitev tovarniškega kompleksa Univerzale
z vertikalno dominantno - tovarniški dimnik

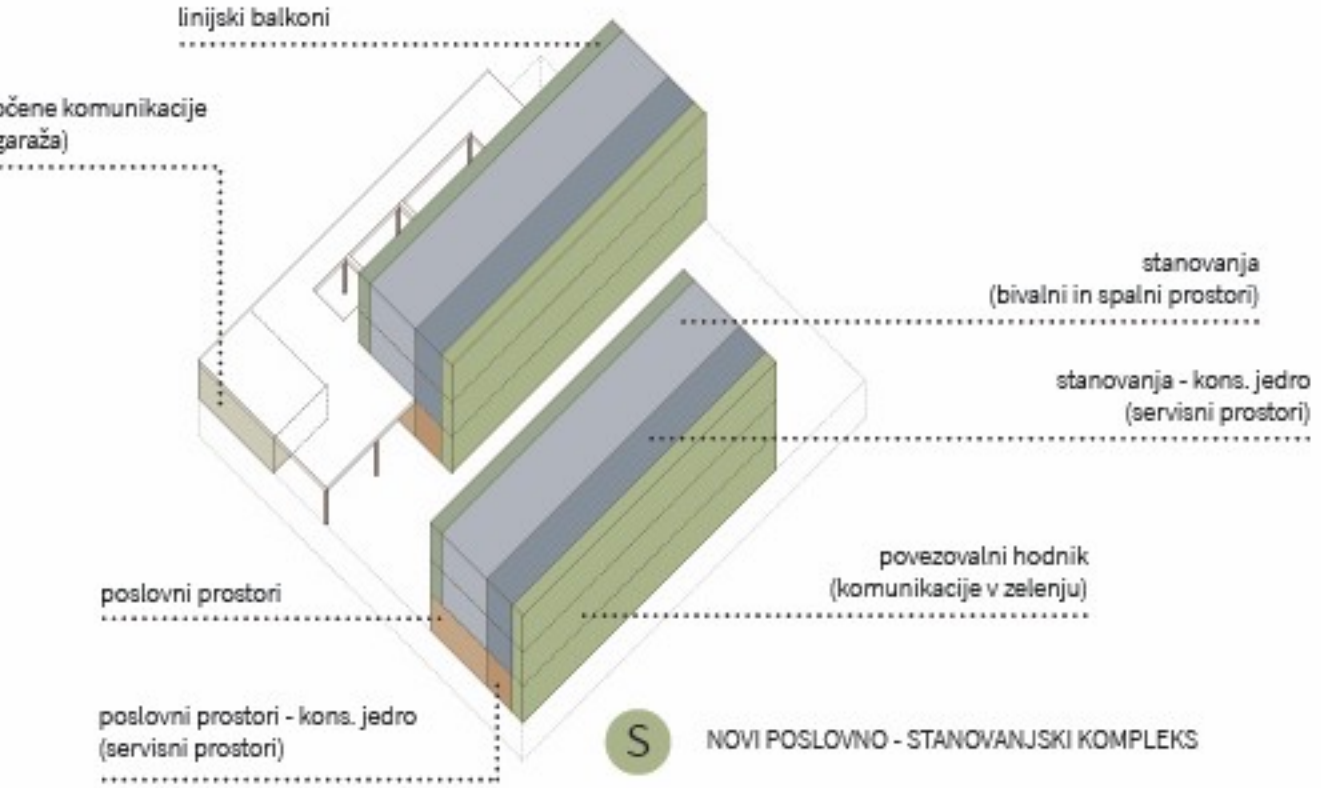
▶ povezava do zelene osi (reka KB in grič Šumberk)
▶ povezava do železniške postaje



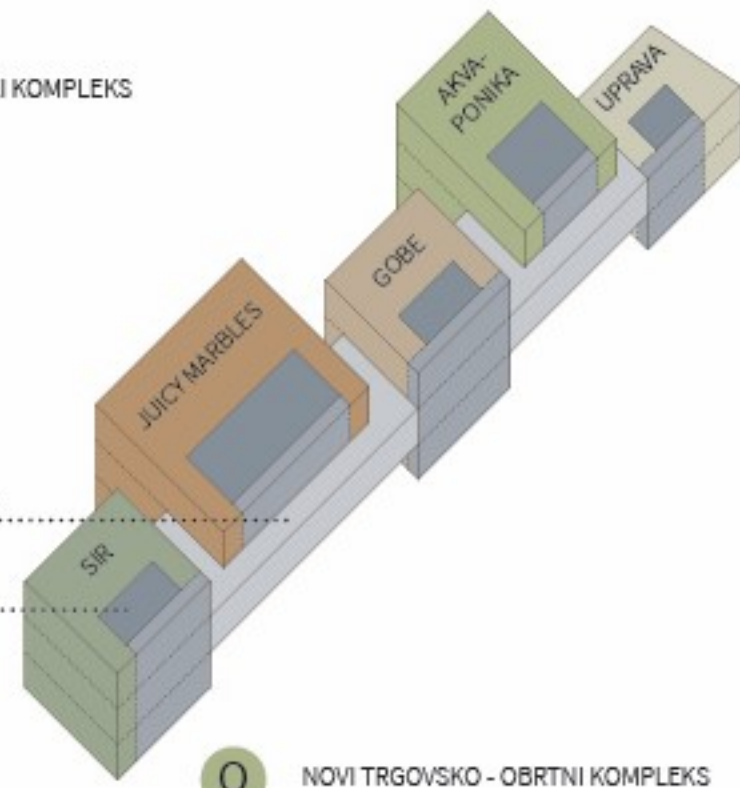
T NOVA NADKRITA TRŽNICA



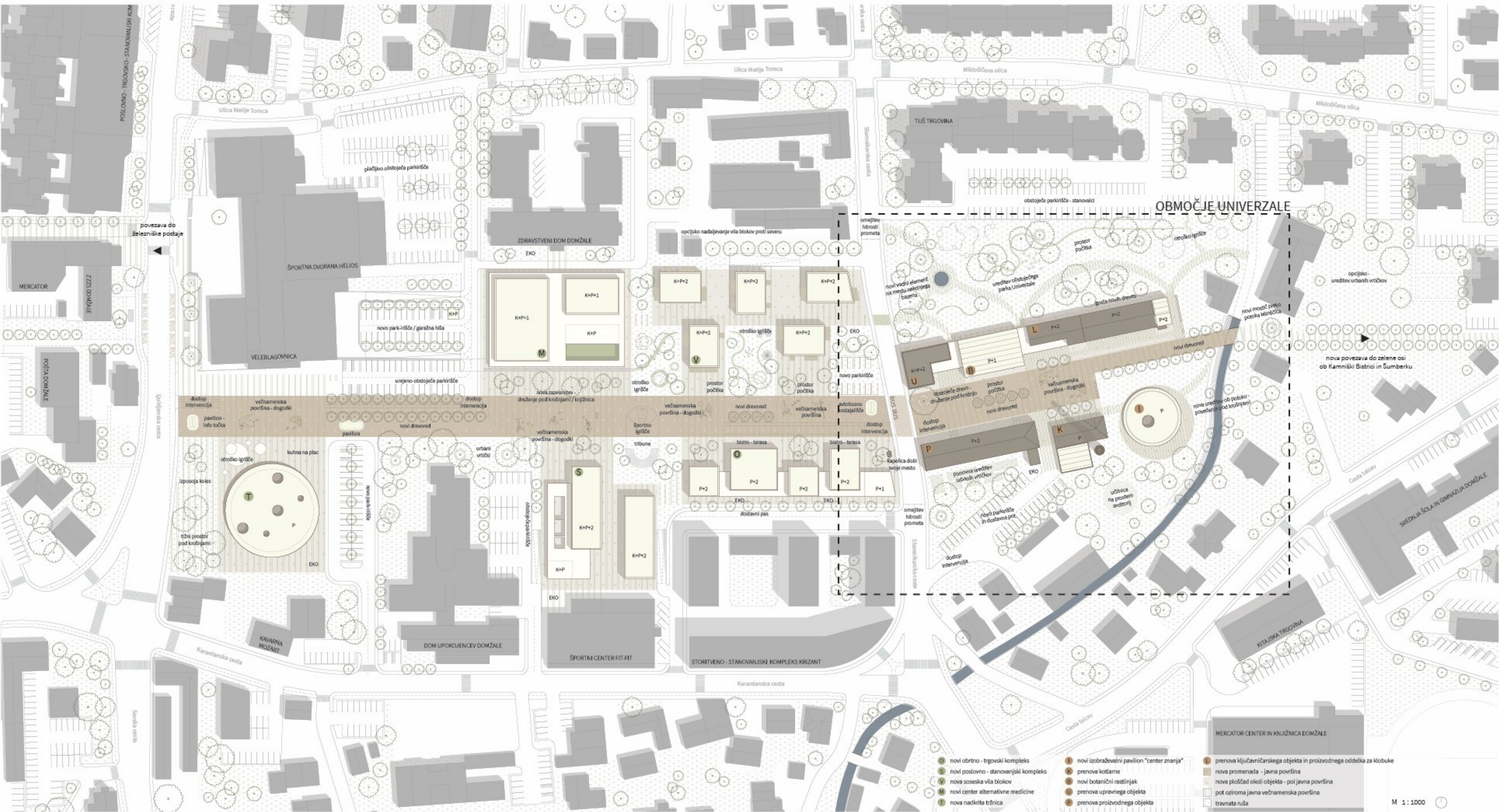
M NOVI CENTER ALTERNATIVNE MEDICINE



S NOVI POSLOVNO - STANOVANJSKI KOMPLEKS



O NOVI TRGOVSKO - OBRTNI KOMPLEKS



IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURE : PRENOVA NEKDANJE SLAMNIKARSKE TOVARNE UNIVERZALE DOMŽALE

V primeru tovarniškega kompleksa Univerzale gre za kompleksno strukturo, ki jo tvorita proizvodni stavbi z ostalimi utilitarnimi objekti, kot so: upravna stavba, kotlarna s strojnico, tovarniški dimnik, objekti s prostori obratov in izdelave polizdelkov, skladišča in drugi objekti. Kompleks je potrebno obravnavati celovito in ohraniti čem večje število njegovih segmentov, predvsem tiste, ki so imeli za proizvodnjo pomembno vlogo.

Najstarejši segment tovarniškega kompleksa je upravna stavba klasičističnega videza iz leta 1893, ki je bila tekom let namenjena upravnim funkcijam in tudi bivanju lastnikov ter kasneje tovarniških delavcev.

Prvotne objekte proizvodnje pa so leta 1908 porušili in zgradili nove po navdihu secesije. Tekom let se je izgled kompleksa spreminjal, saj so se k obstoječim delom dodajali prizidki. Prav tako so se starejši objekti rušili, na njihovem mestu pa so zgradili nove večje objekte. Spremembe so se odvijale tudi v notranjosti objektov, in sicer s funkcionalnega vidika in programske razporeditve prostorov.

- Skladišče končnih izdelkov
l. 1978/80 (ni dokončano)
- Skladišče
l. 1977/78 faza A in B (biro 71)
- Stavba proizvodnje - oddelek klobukov
l. 1970/73
- Ključavniška delavnica
l. 1908
- Sušilnica, barvanja in žveplana > zgrajeno skladišče surovin
l. 1977/78 faza I. in II. (biro 71); I. faza kasneje porušena
- Razni obrati: izdelava tulcev, livarna, skladišče modelov
l. 1908
- Kotlarna in strojnica; skladišče surovin; dimnik
l. 1910
- Upravna stavba
l. 1893
- Vezni hodnik in sanitarije
l. 1966/67
- Stavba proizvodnje - oddelek slamičnikov
l. 1908 - obdobje secesije

- izjemni pomen
- brez pomena
- veliki pomen
- moderac
- osrednji pomen
- območje tovarne
- majhen pomen

M 1:1000

