VIZUALIZACIJA, pogled iz ribogojnice

IDEJNA ZASNOVA STANOVANJSKE SOSESKE V KOBARIDU

REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE MLADIH

Avtor: Nika Koren
Mentor: izr. prof. mag. Alessio Princic, univ. dipl. inž. arh.
Somentor: strok. svet. Paulo A. Barbaresi, arquitecto.
Konzultant za statiko: doc. dr. David Koren, univ. dipl. inž. grad.
Konzultant za požarno varnost: doc. dr. Domen Kušar, univ. dipl. inž. arh.

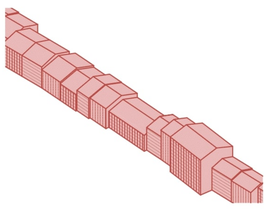
Kobarid je majhno a očarljivo mesto na zahodu Slovenije, obdano z Alpami. Leži v zgornjem Posočju, v neposredni bližini slovenskega smaragdnega dragulja – reke Soče. Soča, ki velja za eno najčistejših rek v Evropi, ter njeni številni pritoki, ustvarjajo slikovite doline, ki se strmo dvigajo proti alpskim vrhom.

Občina Kobarid je podvržena perečemu problemu mladih – stanovanjski problematiki. Kljub idealni legi v osrčju narave, razviti industriji ter bogati kulturni in zgodovniski dediščini se število občanov manjša in povprečna starost prebivalcev viša.

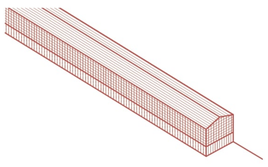
Pomanjkanje prostih stanovanj in zazidljivih parcel, neugodne politike financiranja stanovanj, cenovne nedostopnosti nepremičnin in pomanjkanje sodobnih delovnih mest so mlade prisilile v selitev v večja urbana središča, navkljub njihovi želji po vrnitvi v domače kraje. Nagel razvoj turizma in oddajanje sekundarnih stanovanj in dodatnih enot je stanovanjsko problematiko mladih v občini Kobarid le poglobil.

Idejna rešitev stanovanjske problematike je 3-etažna stavba s parkiriščem v kleti, ki povzema in reinterpretira tradicionalne elemente stavbne tipologije v Kobaridu. S skrbno načrtovano postavitvijo objekta se formirajo ulica, trg in atrij, ki dodajo kraju prostor za socializacijo in druženje. Stavba v svojem zasebnem stanovanjskem delu omogoča bivanje 102 mladim v 2 nadstropjih, v javnem pritličju pa zadosti športnim, delovnim in socioloških potrebam mladih. Stavba je vpeta v okoliško tkivo Kobarida, povezuje staro mestno jedro z novo zidanimi objekti in zaznamuje vhod v mesto Kobarid.

KONCEPT

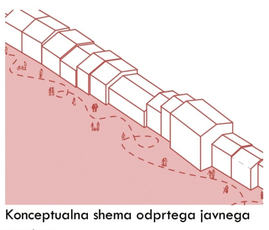


Konceptualna shema raznolikih fasad

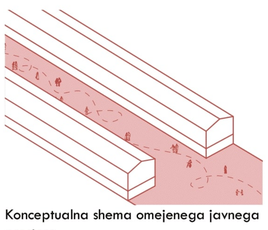


Konceptualna shema poenotenih fasad

POENOTENJE FASADE

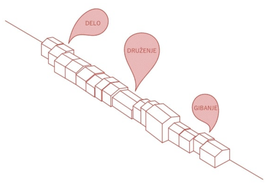


Konceptualna shema odprtega javnega prostora

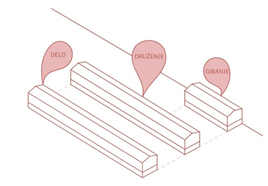


Konceptualna shema omejenega javnega prostora

REGULACIJA JAVNEGA PROSTORA

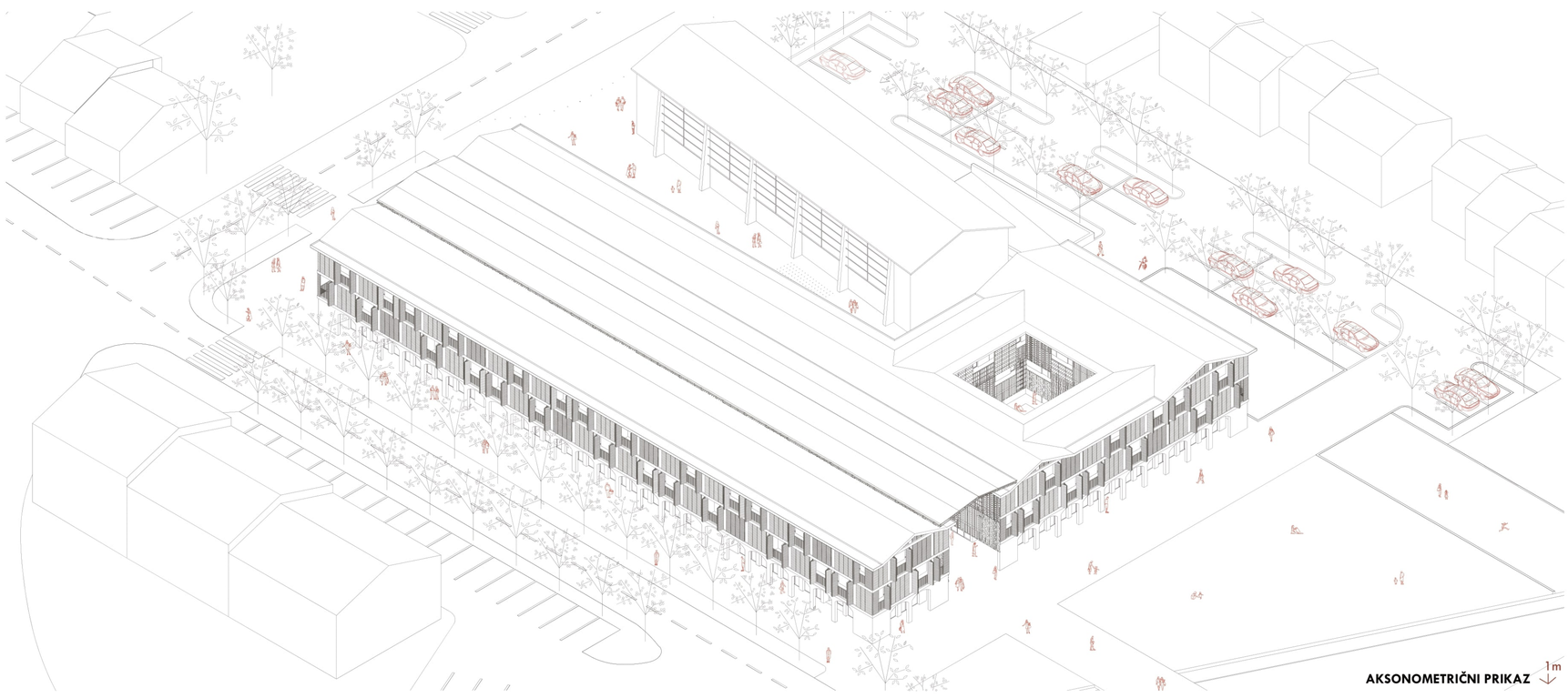


Konceptualna shema programov

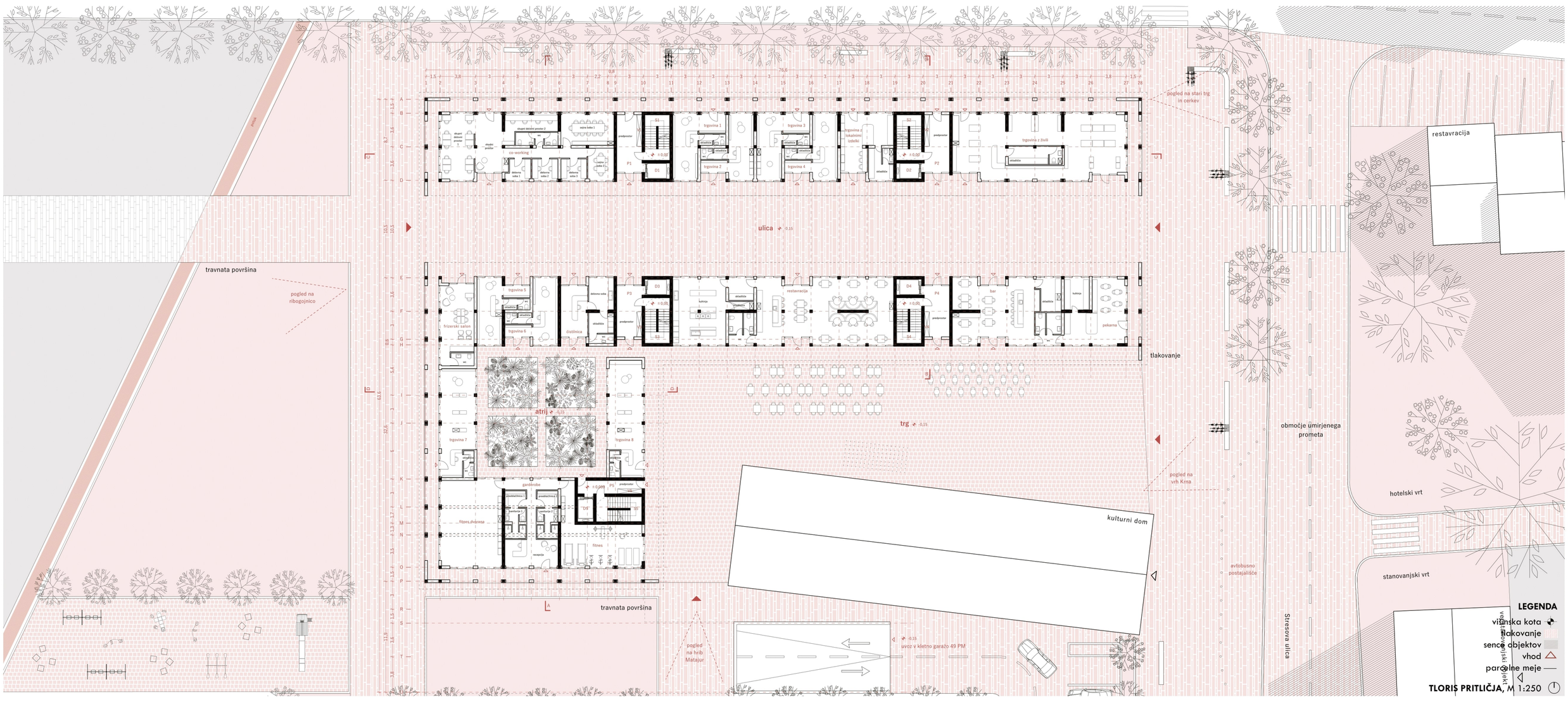


Konceptualna shema dodeljenih programov

DODAJANJE PROSTOROV ZA POTREBE STANOVALCEV

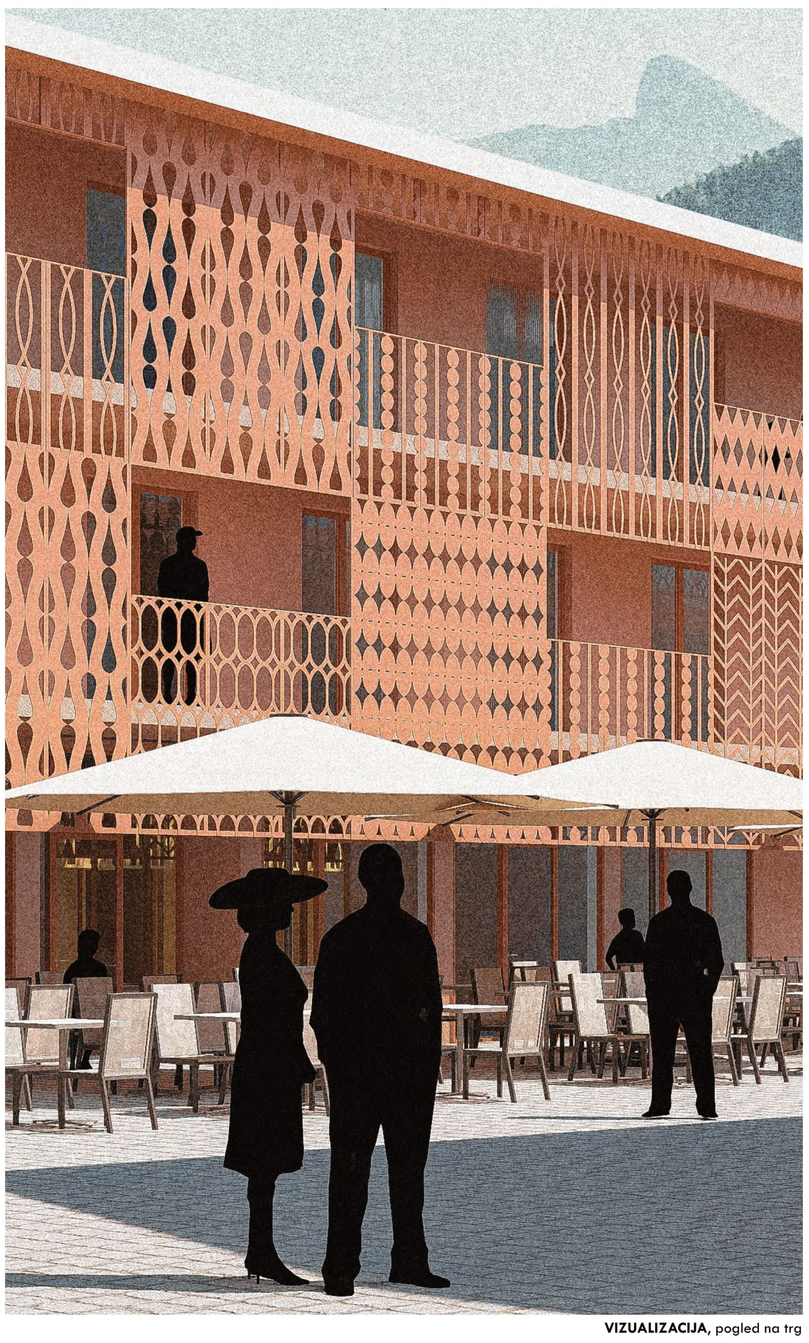


AKSONOMETRIČNI PRIKAZ 1m



VIZUALIZACIJA, pogled na ulico

VIZUALIZACIJA, pogled na atrij



VIZUALIZACIJA, pogled na trg

FILOZOFIJA PROJEKTA

Koncept gradnje novega stanovanjskega bloka v Kobaridu stoji na podlagi bogate arhitekturne dediščine in življenjske filozofije starega Kobarida, pri čemer je navdih črpan iz štirih ključnih elementov: kompaktne urbanistične zasnove hiš, morfologije ulic, odprtih trgov in intimnih atrijev.

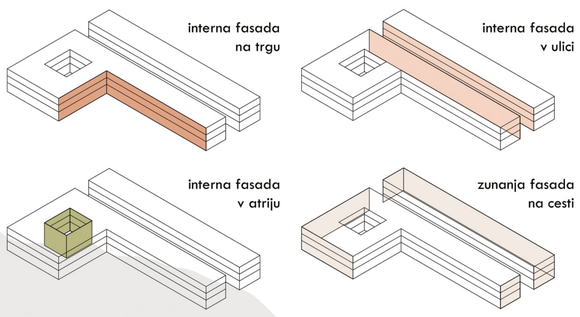
Iz starega Kobarida je prenesena filozofija življenja, ki se odvija na ulicah, pred hišami, tesno povezanih v strnjeno zazidavo ter na trgih, kjer se prebivalci srečujejo, nakupujejo, kramljajo in družijo. Kontrastnost prostora predstavlja zeleni atrij, ki nudi stanovalcem zasebnost in mir.

Namen koncepta je prenos elementov in življenjskega sloga iz nefunkcionalnega starega dela Kobarida v sodobno formo stanovanjskega bloka na vhodu v Kobarid. Stavba reinterpretira tradicionalne arhitekturne motive, kot so poslikave starih kmečkih planet na dnu ostrešij hiš, in jih preoblikuje v sodobne panele, ki krasijo notranjo fasado in služijo kot ograje. Zunanja fasada predstavlja interpretacijo polken v velike zaščite balkonov in ustvarja dinamično fasado, ki diha z življenjem uporabnikov.

Oblika in namen nove stanovanjske stavbe se navezuje na kulturno dediščino starega Kobarida, hkrati pa vzpostavlja povezavo s kulturnim domom v neposredni bližini. Ta kulturni dom, kot stavba vredna ohranitve, predstavlja povezovalni člen med staro in novo arhitekturo, postavljajoč staro srce v središče novega urbanega tkiva.

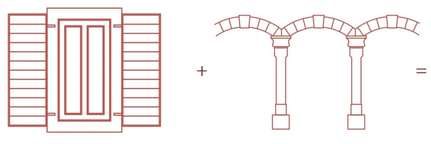
Nova stanovanjska stavba mladim prebivalcem, ki si želijo preseliti v Kobarid, ponuja priložnost za predstavitev novih poslovnih idej. V pritličju stavbe so prostori za začasne in fleksibilne obrtniške dejavnosti, kot so čevljarstvo, šiviljstvo, trgovine z lokalnimi izdelki, kulinarične trgovine z lokalno hrano, co-working prostori, bar in restavracija. Koncept povezuje tradicionalno obrt z novimi oblikami podjetništva, ter ustvarja sinergijo z obstoječo urbano strukturo in starim trgom.

Arhitektura novega stanovanjskega bloka črpa navdih iz kulturnih in zgodovinskih vzorcev Kobarida, jih reinterpretira in vpelje v sodoben kontekst, pri čemer poudarja trajnost, družbeno povezanost in estetsko kontinuiteto. S tem nova stavba prispeva k revitalizaciji in oživitvi urbanega prostora Kobarida, obenem pa mladim generacijam omogoči, da postanejo del te zgodbe ter aktivno sodelujejo pri oblikovanju prihodnosti svojega mesta.



PLANETE

planete na hiši v Kobaridu

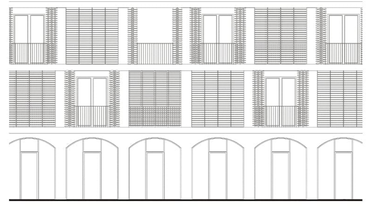


POLKNA

regulacija svetlobe
zaščita pred vremenskimi vplivi

ARKADE

obokano sprehajališče
zavetje za pešce



FASADA

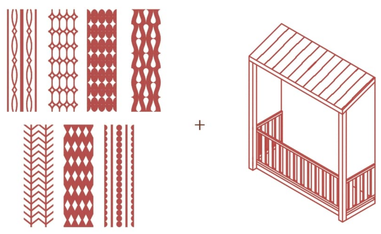
zunanja fasada

VZOREC

interpretacija poslikav v vzorec

PANELI

ekstenzija vzorca v panele

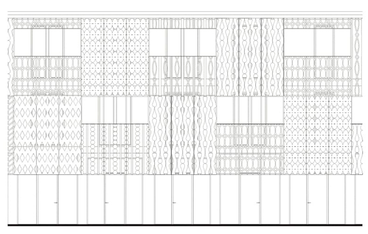


PLANETE

okras
identiteta

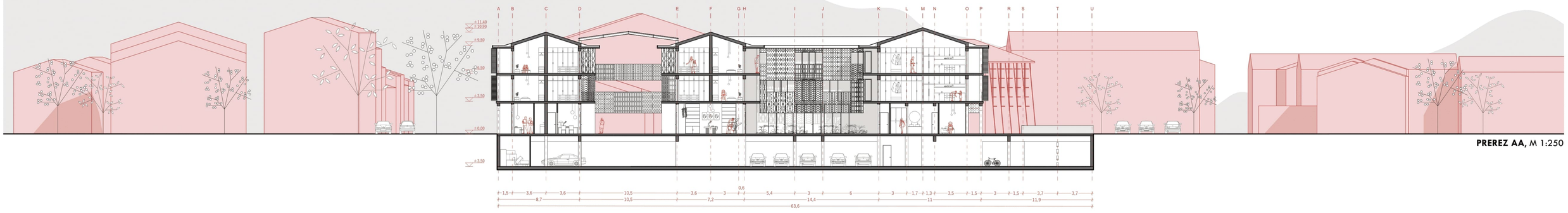
"GANK"

pokrit hodnik

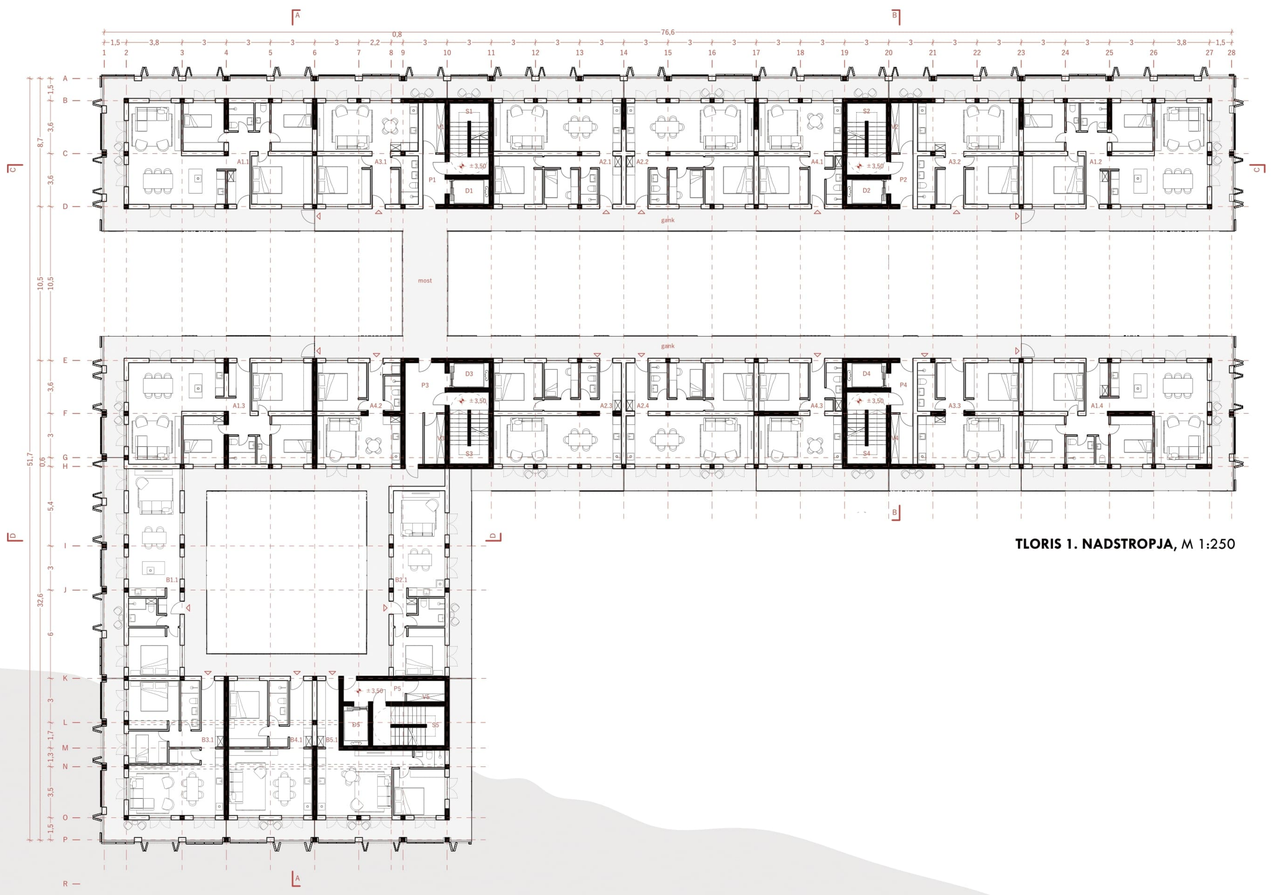


FASADA

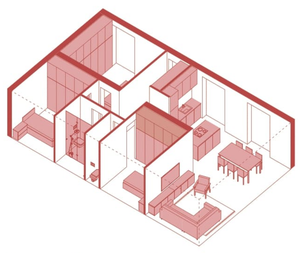
interna fasada



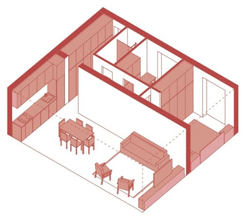
PREREZ AA, M 1:250



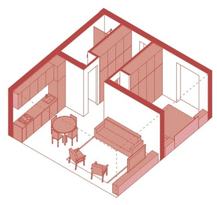
TLORIS 1. NADSTROPJA, M 1:250



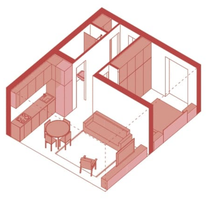
Aksonometrija stanovanjske enote tipa A1



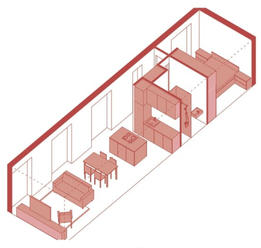
Aksonometrija stanovanjske enote tipa A2



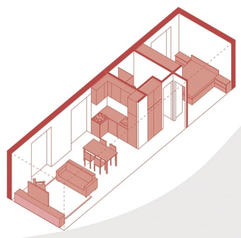
Aksonometrija stanovanjske enote tipa A3



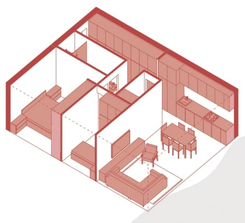
Aksonometrija stanovanjske enote tipa A4



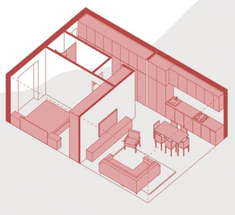
Aksonometrija stanovanjske enote tipa B1



Aksonometrija stanovanjske enote tipa B2

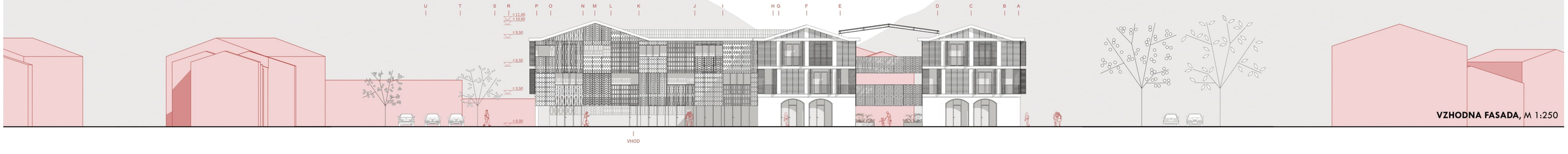


Aksonometrija stanovanjske enote tipa B3



Aksonometrija stanovanjske enote tipa B4

Aksonometrija stanovanjske enote tipa B5



VZHODNA FASADA, M 1:250