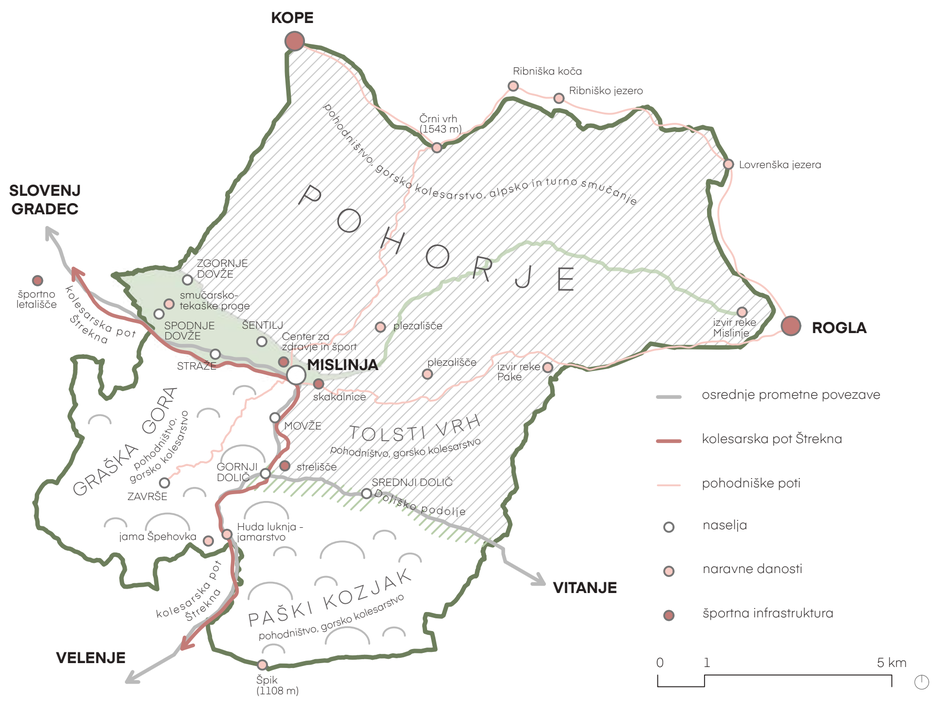
IDEJNA ZASNOVA KOLESARSKEGA HOTELA

NA OBMOČJU NEKDANJE ŽELEZNIŠKE POSTAJE V MISLINJI



ŠPORTNO TURISTIČNI PROGRAM

+

PRENOVA

=

KOLESARSKI HOTEL

Magistrsko delo obravnava tematiko športnega turizma in prenove industrijske arhitekturne dediščine.

V zadnjih letih je v porastu trend preživljanja časa v neokrnjeni naravi izven urbanih mestnih središč. Pri tem se turisti množično zanimajo za spoznavanje kulturnih in zgodovinskih znamenitosti, običajev ter tradicij lokalnih skupnosti. Poleg tega pa sta zdrav način življenja in rekreacija vedno bolj razširjena med ljudmi tako v njihovem vsakdanu kot tudi na oddihu izven domačega okolja.

Območje nekdanje železniške postaje v Mislinji predstavlja potencial za vzpostavitev turističnega centra v kraju. Povod za razmislek o razvoju kraja kot turistične destinacije so kulturne znamenitosti, naravne danosti, obstoječa športna infrastruktura ter posledično pestra izbira športnih vsebin. Največji potencial za razvoj športnega turizma predstavlja kolesarska pot Štrekna, ki povezuje Velenje in Dravograd. Mislinja se lahko zato uvrsti na zemljevid turizma kot postojanka ali izhodiščna točka.

Neurejeno območje nekdanje železniške postaje Mislinja v sklopu magistrskega dela postane uporabnikom prijazno turistično središče kraja. Novi s športom in turizmom povezani prostori so tako zanimivi rekreativcem in športnikom ter hkrati povežejo obiskovalce in domačine.

V sklopu novega turističnega središča je urejen tudi kolesarski hotel. Pri tem gre za prenovo več kot 100 let starega železniškega postajnega poslopja, kateremu je dodan nov volumen. Ohranjanje industrijske arhitekturne dediščine pomeni stik s tradicijo, preteklim uspehom, predstavlja učinkovito promcijsko izhodišče in ima velik pomen s strani trajnostnega vidika.

Med pripravo magistrskega dela je razmislek o prostoru in izpostavljeni tematiki turizma pripeljal tudi do povezave turističnega območja s središčem kraja preko prometno obremenenjene regionalne ceste. Ureditev širšega urbanizma tako predlaga širitev stanovanjskega naselja Šentlenart ter umestitev nove avtobusne postaje, doma starostnikov in občinske stavbe v prostor.

IDEJNA ZASNOVA OŽJEGA URBANIZMA

M 1 : 1 000

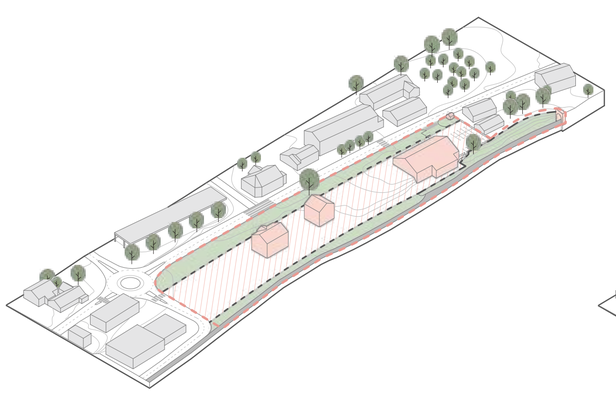
LEGENDA:

- tlakovanje
- asfalt
- kolesarska pot - asfalt
- novo drevo
- obstoječe drevo
- reka
- les
- trava

1 - kolesarska pot Štrekna
2 - gasilski dom
  a - prostori PGD
  b - parkirišče
3 - kmetijsko-gozdarska zadruga
  a - trgovina
  b - skladiščna hala
  c - zunanje skladišče
  d - parkirišče za sranke in zaposlene
4 - nov objekt v obrtni coni s pripadajočimi parkirišči za stranke in zaposlene
5 - kolesarski hotel
  a - hotel z restavracijo in preostalim spremljevalnim programom
  b - parkirišče za goste in zaposlene
6 - gorsko kolesarski poligon
7 - razgledna ploščad
8 - vodomet
9 - hiša športa
  a - prostori namenjeni športnim društvom
  b - zunanji spremljevalni program - fitnes na prostem, prostori za druženje, plezališče
10 - pumptrack
11 - Merx
  a - trgovine, lokali in storitve
  b - parkirišče za stranke in zaposlene
12 - kapelica
13 - železniški predor Mislinja
14 - avtobusna postaja
15 - stanovanja - širitev stanovanjske soseske Šentlenart
16 - stanovanja - možnost dodatne širitve stanovanjske soseske Šentlenart
17 - možnost širitve obrtne cone

UMESTITEV ARHITEKTURE V PROSTOR NA OBMOČJU TURIZMA

1. RAZDELITEV OBMOČJA NA PASOVE

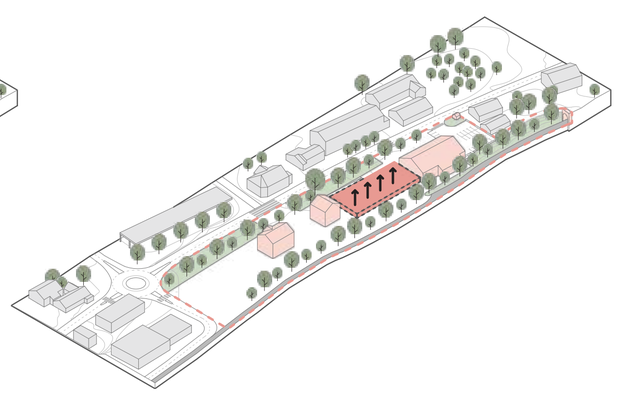


Z delitvijo območja turizma na pasove definiram nove cone zelenih in grajenih površin. Z umestitvijo zelenih površin ob severnem robu turističnega območja razbremenim hrup s prometne ceste, ob južnem robu pa ustvarim senco.

LEGENDA:

- stavbe izven območja turizma
- zeleni pas
- območje turizma
- grajeni pas
- kolesarska pot Štrekna
- obstoječe stavbe na območju turizma

2. POVEZAVA DVEH NIVOJEV Z DELNO VKOPANIM OBJEKTOM

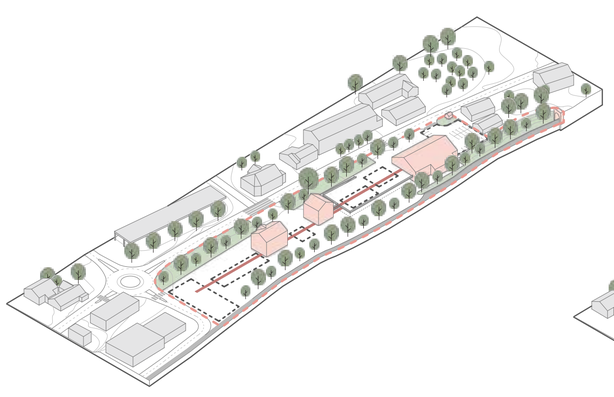


Z delno v teren vkopanim objektom rešim problem različnih nivojev na območju turizma, saj ta tako v pritličju kot tudi na strehi ponuja gostom zanimive programe. V pritličje umestim športno trgovino s servisom in počivališče za kolesarje, na streho pa zunanje športne oz. družabne programe - balvansko steno za športno plezanje, družabni prostor z ognjišči, ploščad s senčniki za izvedbo delavnic in fitnes na prostem.

LEGENDA:

- stavbe izven območja turizma
- zeleni pas
- območje turizma
- nove stavbe na območju turizma
- kolesarska pot Štrekna
- obstoječe stavbe na območju turizma

3. VZPOSTAVITEV GLAVNE KOMUNIKACIJSKE OSI

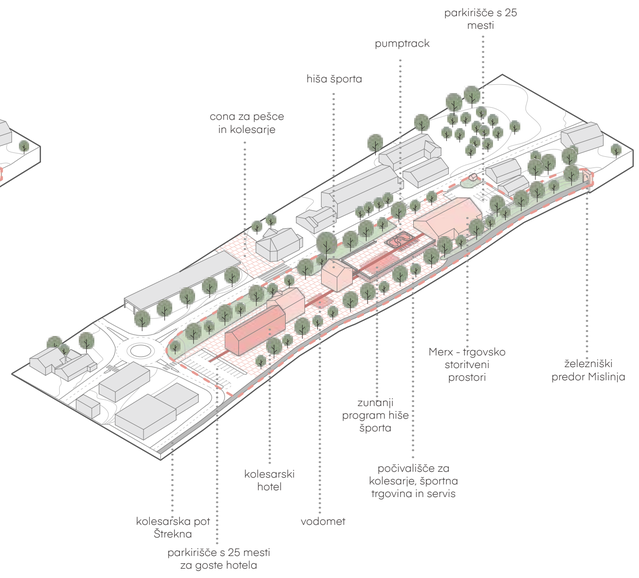


Vzdolž celotnega območja turizma vzpostavim glavno horizontalno komunikacijsko os, na katero se pripenjajo stavbe oz. programi. Ti so glede na njo zamaknjeni in tako ustvarjajo razgiban prostor, ki omogoča raznovrstno rabo.

LEGENDA:

- stavbe izven območja turizma
- zeleni pas
- območje turizma
- nove stavbe na območju turizma
- kolesarska pot Štrekna
- glavna komunikacijska os
- umestitev novih programov in objektov
- obstoječe stavbe na območju turizma

4. UMESTITEV NOVIH OBJEKTOV IN PROGRAMOV

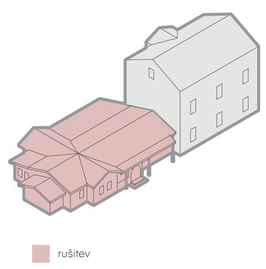


LEGENDA:

- stavbe izven območja turizma
- zeleni pas
- območje turizma
- nove stavbe na območju turizma
- kolesarska pot Štrekna
- glavna komunikacijska os
- tlakovanje - cona za pešce in kolesarje
- obstoječe stavbe na območju turizma

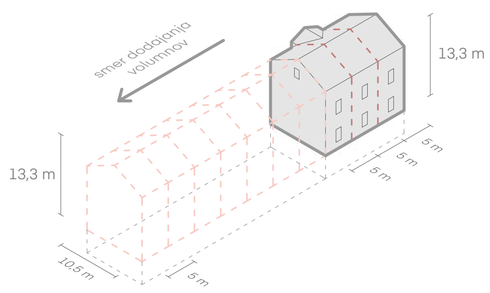
ZASNOVA VOLUMNOV

1. RUŠITEV



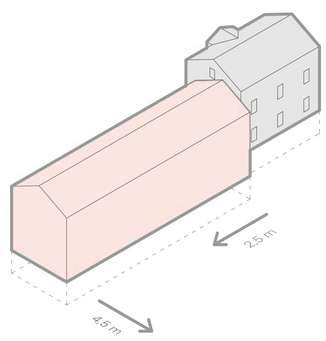
Odstranim nekvalitetne dele obstoječega objekta in s tem določim ter pridobim prostor za načrtovanje novih volumnov.

2. DODAJANJE VOLUMNOV



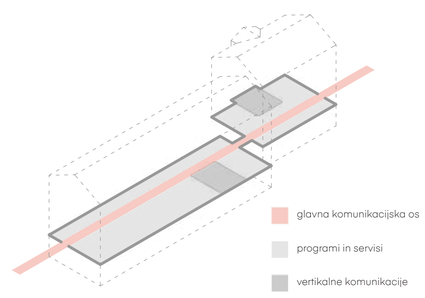
Glede na potrebe programa kolesarskega hotela dodajam nove volumne po vzoru obstoječega objekta. Pri tem upoštevam tako višino kot tudi naklon strehe in usmerjenost slemena.

3. ZAMIKANJE VOLUMNOV



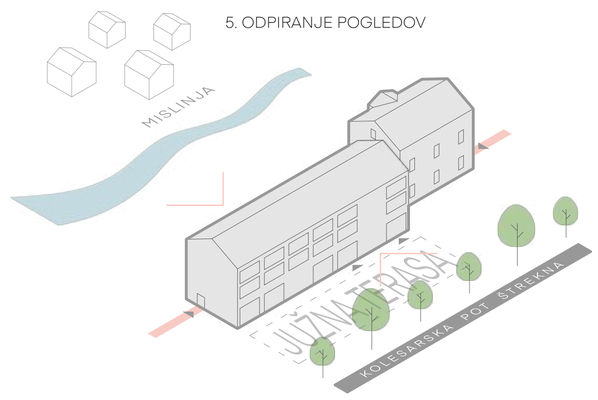
Novi volumen zamaknem in s tem ustvarim razgiban prostor ter tako dosežem, da dodani kubus ne dominira nad obstoječim objektom.

4. VZPOSTAVITEV GLAVNE KOMUNIKACIJSKE POTI



Vzdolž celotne stavbe v vsaki izmed etaž vzpostavim glavno horizontalno komunikacijsko os, na katero se pripenjajo servisi, programi in vertikalne komunikacije.

5. ODPIRANJE POGLEDOV

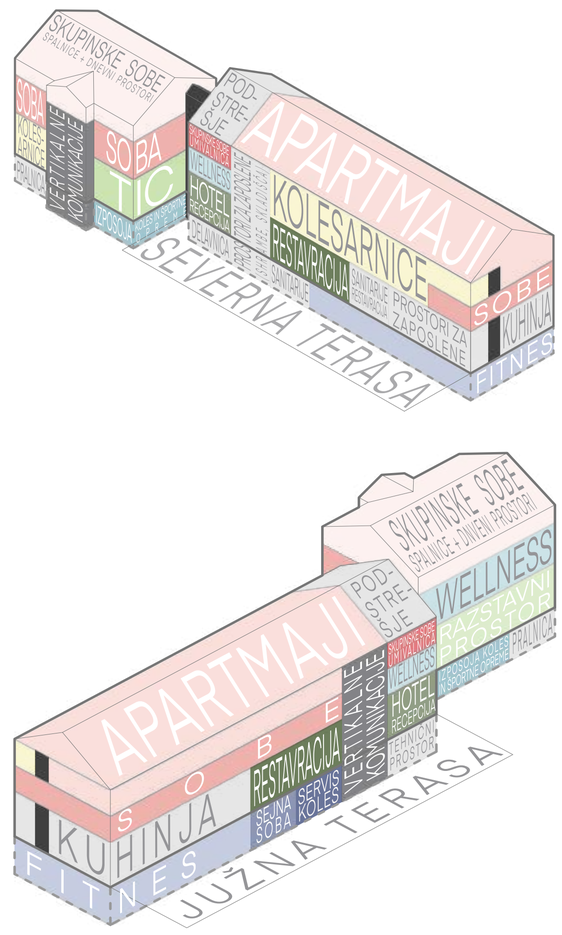


Dodani volumen omogoča zasnovo prostorov z ugodinimi bivanjskimi pogoji, ki se odpirajo proti Mislinji in Pohorju na severu ter proti dogajanju in naravi na jugu.

VIZUALIZACIJA ZUNANJOSTI

Pogled z glavne regionalne ceste na severo vzhodno fasado kolesarskega hotela.

PROGRAMSKA SHEMA



Kolesarski hotel sestavljata med seboj povezana dela - prenovljeni upravni del postajnega poslopja oz. stari del in leseni novi del. Skupaj obsegata 1913,9 m² neto površine. Novi del zajema kletne prostore, pritličje, dve nadstropji in mansardo, stari del pa klet, pritličje, nadstropje in mansardo.

PROGRAM

Celotna stavba ponuja 6 različnih tipov nastanitev in omogoča prenočišče maksimalno 58 gostom. Na voljo so sobe za 2 osebi, sobe za 2 - 4 osebe, apartmaji za 2 - 4 in 4 - 6 oseb ter skupinski sobi za 6 ali 8 oseb. Vsakemu tipu nastanitve pripada tudi zasrbna kolesarnica oz. shramba športne opreme. Poleg tega pa so v hotel umeščeni tudi fitnes, sejna soba, servis in izposojevalnica športne opreme, restavracija z dvema terasama, turistični informacijski center ter wellness.

KONSTRUKCIJA

Hotel je sestavljen iz dveh konstrukcijsko povsem različnih delov. V starem delu v čim večji meri ohranim ali po potrebi ojačam opečante nosilne stene, medetažne plošče iz masivnega lesa in leseno ostrešje. Kot glavni konstrukcijski material novega dela pa izberem les, ki ga je mogoče obdelati v lokalnih lesno predelovalnih obratih. Konstrukcija novega dela je tako narejena iz ustrezno dimenzioniranih križno lepljenih sten in medetažnih plošč ter lepljenih stebrov in nosilcev. Vseeno pa so kletni prostori in jedro novega dela izvedeni v armiranem betonu in tako konstrukcijsko ločeni. Stari in novi del hotela sta povezana preko steklenega volumna, čigar konstrukcija je iz jeklenih profilov.

ENERGIJSKA ZASNOVA

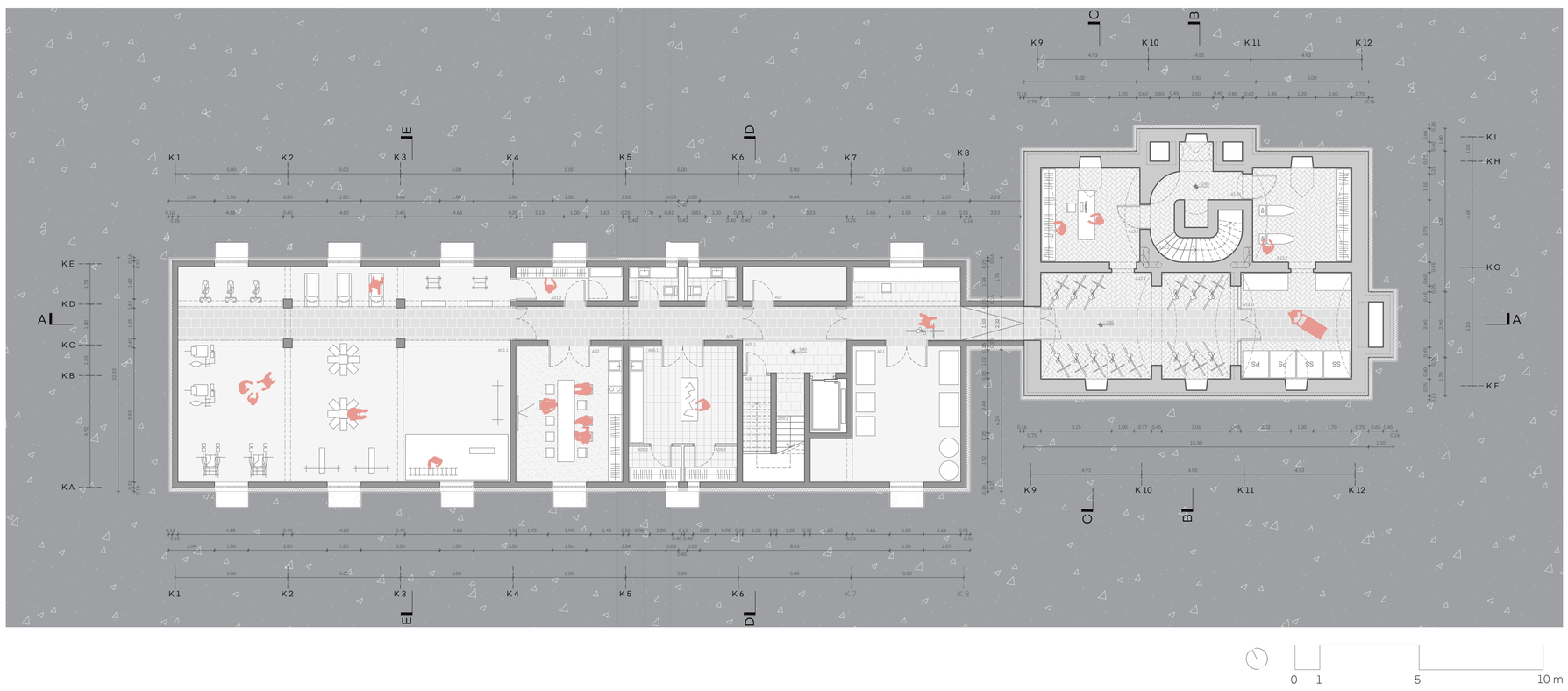
Objekt je zasnovan tako, da zadostuje standardom nizko energijskih stavb. Ustrezno izolativnost novega dela zagotovim s 25 cm debelim fasadnim ovojem. od tega 16 cm debeline predstavlja sloj kamene volne. V zimskem času je omogočen pasiven način ogrevanja, v toplejših mesecih pa pregrevanje skozi okna preprečujejo leseni paneli. Na obodnih stenah starega dela pa prenos toplote preprečim s pomočjo toplotno-izolativnega premaza. Za ogrevanje in hlajenje objekta predvidim toplotno črpalko zemlja-voda s hranilnikom ter uredim sistem kontroliranega cetralnega mehanskega prezračevanja.

IZBIRA MATERIALOV

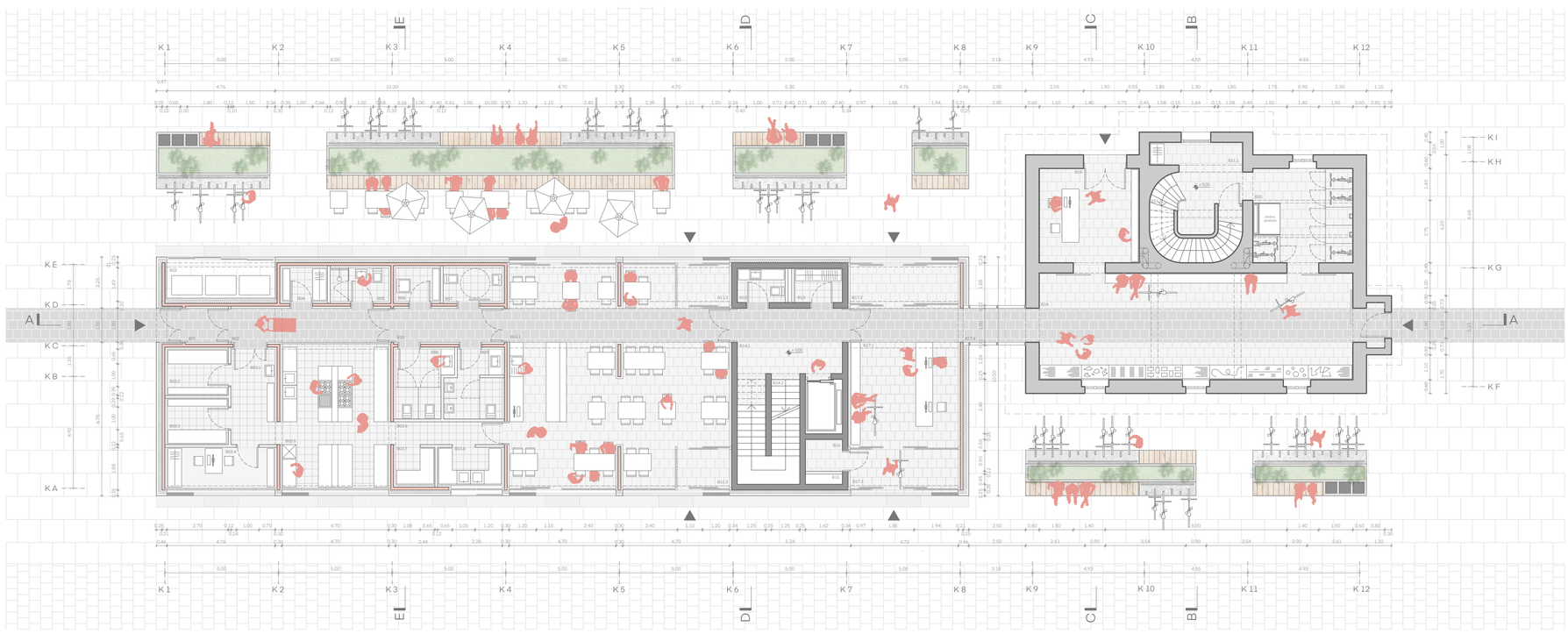
Pri zasnovi zunanjih in notranih zaključnih oblog prav tako izberem lokalne materiale - kvaliteten pohorski les, ki ga je mogoče obdelati v lokalnih lesno predelovalnih obratih in granit. Fasadni ovoj starega dela stavbe zasnujem tako, da čim bolj ohranim izvirni videz objekta. V pritličju in nadstropju predlagam obnovo vseh fasadnih ornamentov ter izvedbo rožnatega zaklučnega ometa. V mansardi naj bo fasadni ovoj iz rdečkasto rjavega lesa po vzoru obstoječega stanja, strešna krtitina pa naj bo iz bobrovca. Fasada in streha novega dela sta v celoti izvedeni iz termično obdelanega lesa smreke, ki bo sčasoma posivel. Tako dobim enoten volumen, ki ne zasenči starega dela stavbe. Oba dela med seboj povežem s pomočjo subtilnega steklenega volumna. Premišljeno načrtujem tudi tlakovanje v zunanjosti kolesarskega hotela. Izberem temne in svetle granitne tlakovce različnih velikosti. Območje bodo obiskali številni športniki na kolesih in koleščkih, zato mora biti izbrano talkovanje prilagojeno uporabnikom.

V notranjosti stavbe prav tako prevladujeta les in kamen. V novem delu so nosilne in predelne stene v prostorih, ki so namenjeni gostom oblečene v les. V jedru in kletnih prostorih novega dela je vidna konstrukcija - armirani beton. V prostorih javnega značaja so tlaki iz svetlih in temnih granitnih plošč, v sobah in apartmajih pa je izveden parket. Stene v starem delu objekta so zaključene z belim ometom. Tlaki pa so izvedeni po enakem principu kot v novem delu z izjemo mansarde. V njej je ohranjen obstoječi tlak iz opeke.

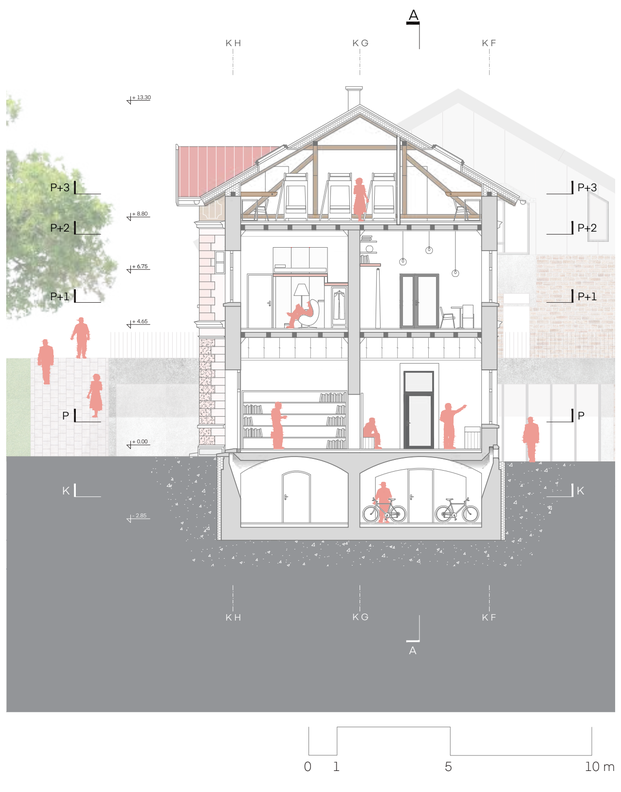
TLORIS KLETI



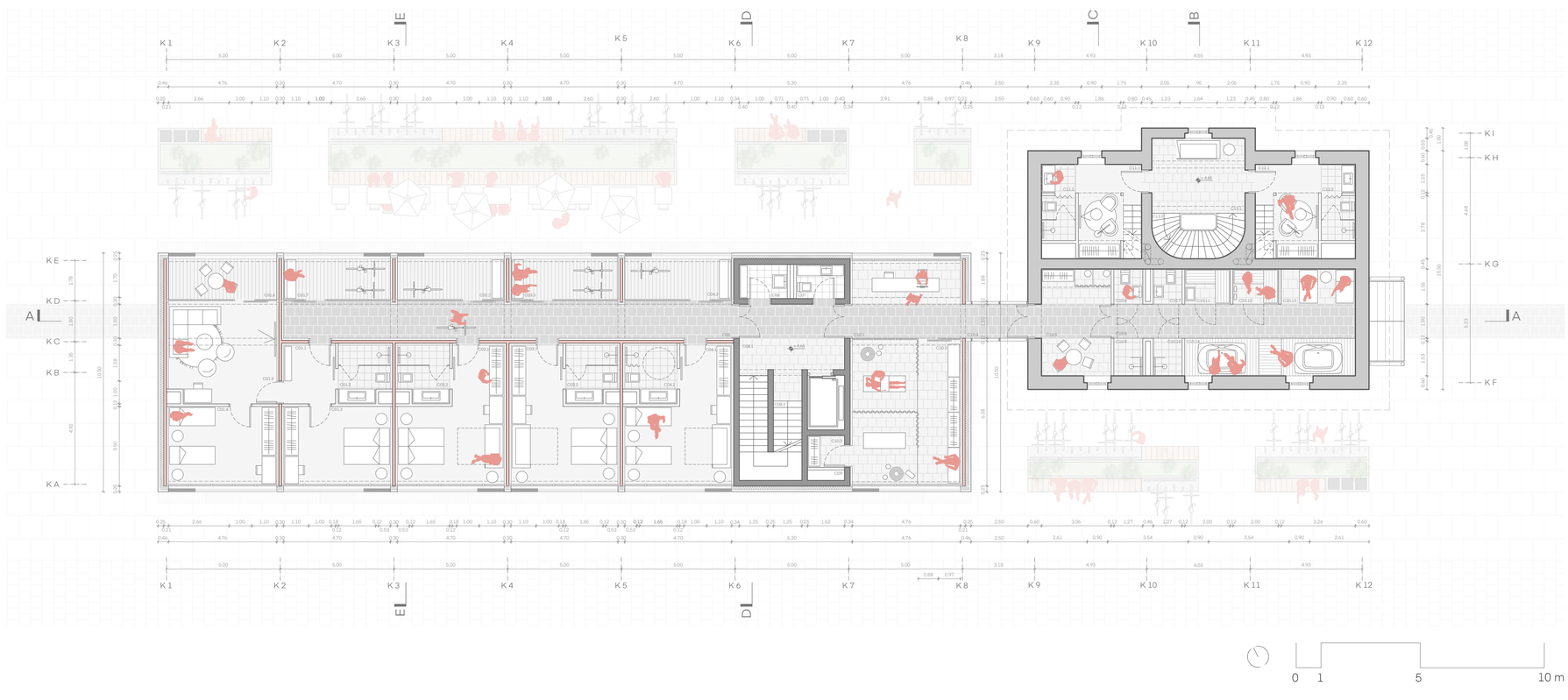
TLORIS PRITLIČJA



PREREZ B - B



TLORIS 1. NADSTROPJA

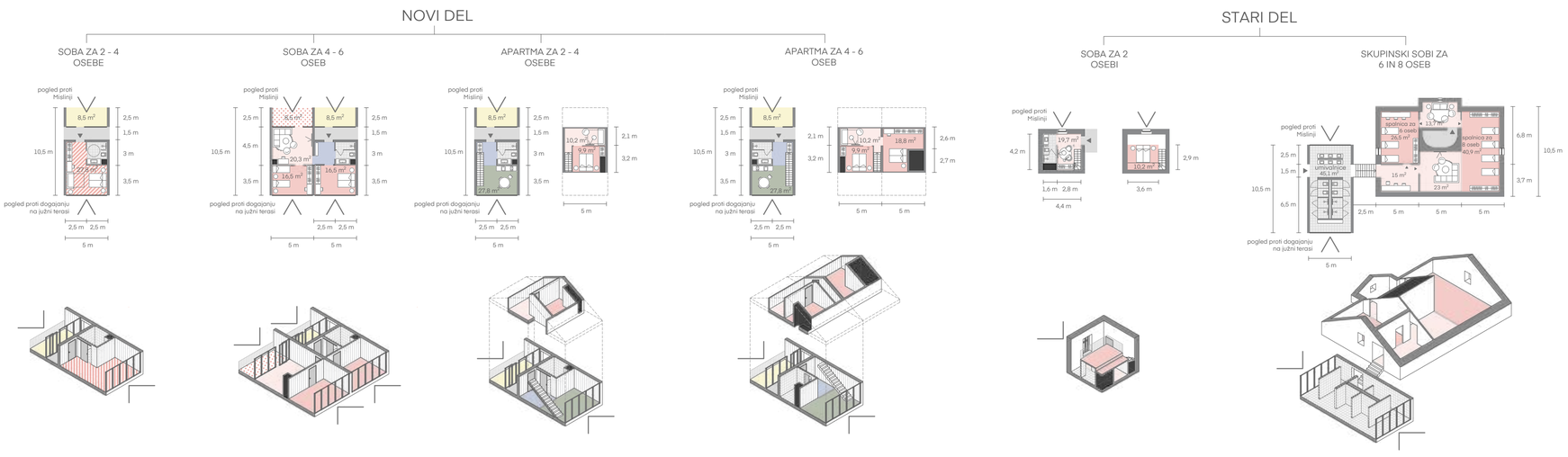


VIZUALIZACIJE INTERIERJA

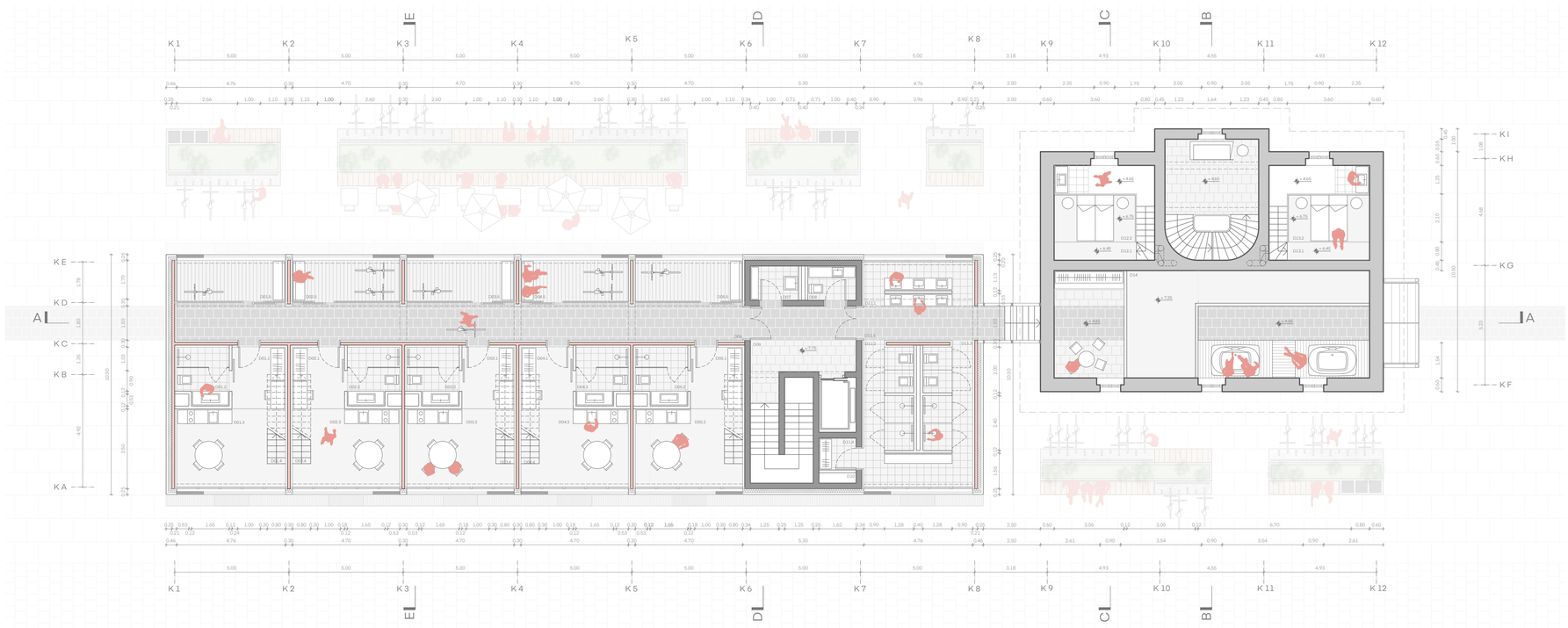
Primer sobe za 2 osebi v starem delu stavbe.

Primer sobe za 2 - 4 osebe v novem delu stavbe.

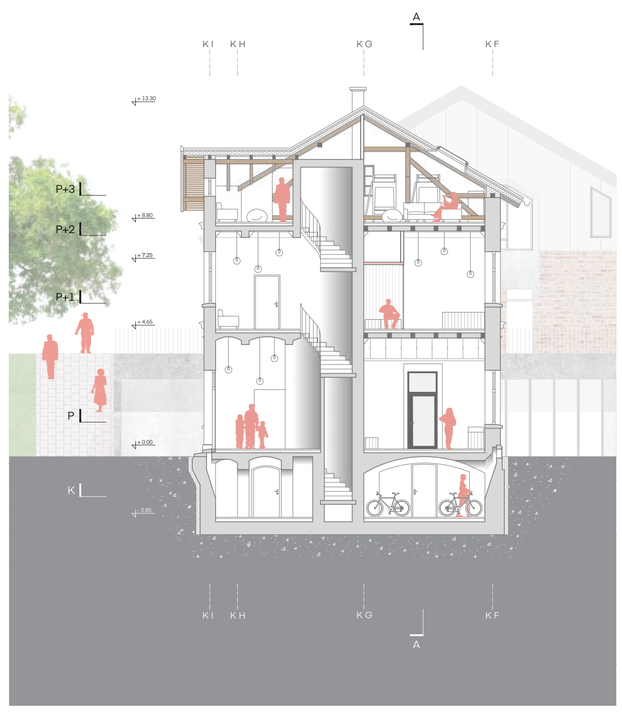
KATALOG SOB IN APARTMAJEV



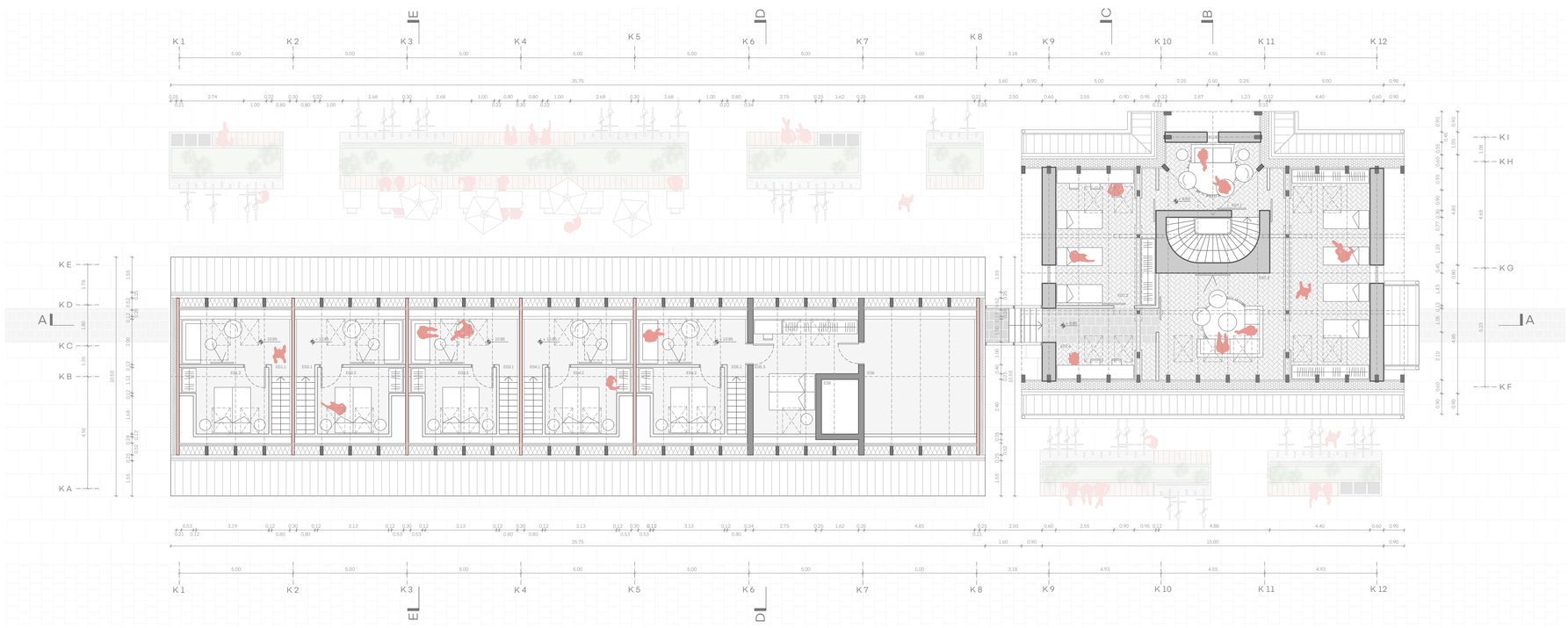
TLORIS 2. NADSTROPJA



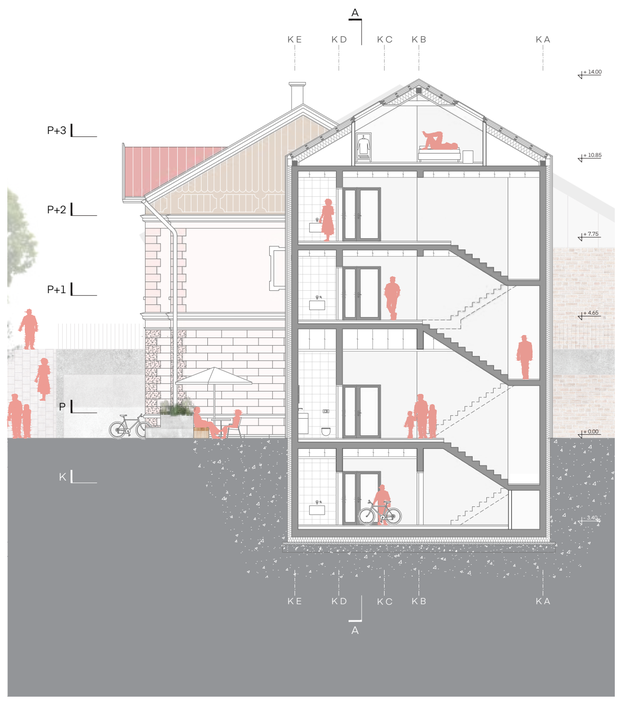
PREREZ C - C



TLORIS 3. NADSTROPJA



PREREZ D - D



PREREZ A - A

PREREZ E - E