



Idejna zasnova

avtorica: Amela Dedić • mentorica: izr. prof. mag. Anja Planišček, univ. dipl. inž. arh. • študijsko leto: 2023/2024

Prenova vojaškega kompleksa Ilirska Bistrica v stanovanjsko - izobraževalni center

Nekdanja vojašnica Ilirska Bistrica s svojo lokacijo v neposredni bližini starega mestnega jedra, predstavlja potencialni razvoj obstoječih in novih programov, ki bi pripomogli k boljšemu življenju prebivalcev mesta. Cilj prenove je ustvariti območje, ki nudi možnosti za udobno življenje vseh generacij.

S teoretično – analitičnim delom naloge se analizira širša in ožja okoličina vojašnice ter valorizira obstoječe stanje. Postopno dvigovanje terena se prepозна kot del problema pri reševanju urbanistično – krajinske zasnove območja. Nova zasnova se s svojimi gabariti terenu prilagodi. Vzpostaviti se povezuje med novim in obstoječim programom.

Naloga predlaga ohranitev in razširitev obstoječih programov ter dodajanje novih glede na potrebe prebivalcev. V teoretično – analitičnem delu se izpostavi stanovanjska problematika ter naraščanje in priseljevanje prebivalstva, kot tudi razpršena gradnja celotne občine, kar predstavlja problem oddaljenosti med vasmi in mestom in s tem izoliranost določenih starostnih skupin.

V projektnem delu se naloga podrobneje posveti zasnovi nove stanovanjske soseske. Urbanistična zasnova se smiselno navezuje na okolico vojašnice, kot tudi obstoječe stavbe na sami lokaciji. Stanovanjska soseska je zasnovana kot skupina objektov na zahodnem delu vojašnice, ki se postopoma dviguje proti vzhodnemu, hribovitemu terenu, hkrati pa odgovarja na specifične pogoje tamkajšnjega podnebja.

Območje nekdanje vojašnice ne služi za vojaške namene že vse od odhoda slovenske vojske po osamosvojitvi Slovenije. Zgrajeno je bilo že v času pred drugo svetovno vojno, ob samem mestnem jedru Ilirske Bistrice. Mesto je čez leta naraščalo, velik vojaški kompleks pa je vedno izstopal v prostoru, tako morfološko, kot tudi programsko. Na vzhodni strani majni poraščeni dvigajoč se teren, proti zahodu pa se spušta proti stanovanjskemu tkivu.

Po valorizaciji stanja v prostoru je najbolj racionalna odločitev porušiti velik del vojaškega kompleksa. Stavbe so v zelo slabem stanju, zaradi njihove masivne konstrukcije pa tudi energetske potratne.

Ohranil bi se zahodni del vojašnice z Glasbeno šolo Ilirska Bistrica in Gimnazija Ilirska Bistrica.

Območje vojašnice v trenutnem stanju z ortogonalno postavljeno objekti in visokim obzidjem dojemamo kot utrto, zarezano v teren, izstopa od stanovanjskega tkiva, ki se prilagaja terenu. Smiselno je odstraniti obzidje, s čimer bi se prostor vojašnice odprl v vse smeri in zadiral z mestom.



Pogled na obstoječe stanje vojašnice



Situacija Ilirske Bistrice s prikazom območij nekdanjih vojaških stavb

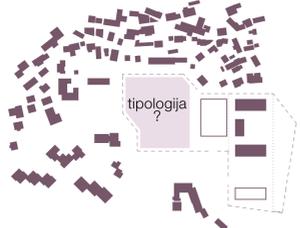
Stanovanjska soseska

Koncept zasnove nove stanovanjske soseske se navezuje na obstoječo urbanistično – krajinsko zasnovo celotnega območja. Pri tem vpliva tudi teren in sprečilne podnebne razmere.

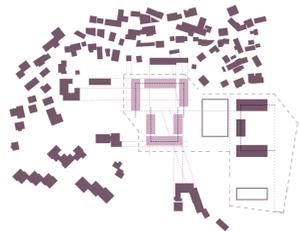
Tipološko volumni novih stavb predstavljajo povezovalni med večjimi volumni larneli vojaških objektov na vzhodu in točkovno stanovanjsko gradnjo na severu in zahodu. Nova larnela se odzovejo na okoljsko tipologijo. Višina novih objektov se tako kot teren proti vzhodu in severu viša, hkrati pa je to tudi odziv na podnebje, in sicer na burjo s svojimi močnimi sunki v zimskih mesecih.

Larnela se odzovejo tudi na stanovanjsko tkivo na severozahodu in prometno cesto na jugovzhodu. Na jugovzhodni strani se larnela povežejo in nastane kare, s tem postane "zaščita" pred prometno cesto in hrupom. Ta se odpira proti severozahodu, kjer tri larnela tvorijo velik odprt prostor.

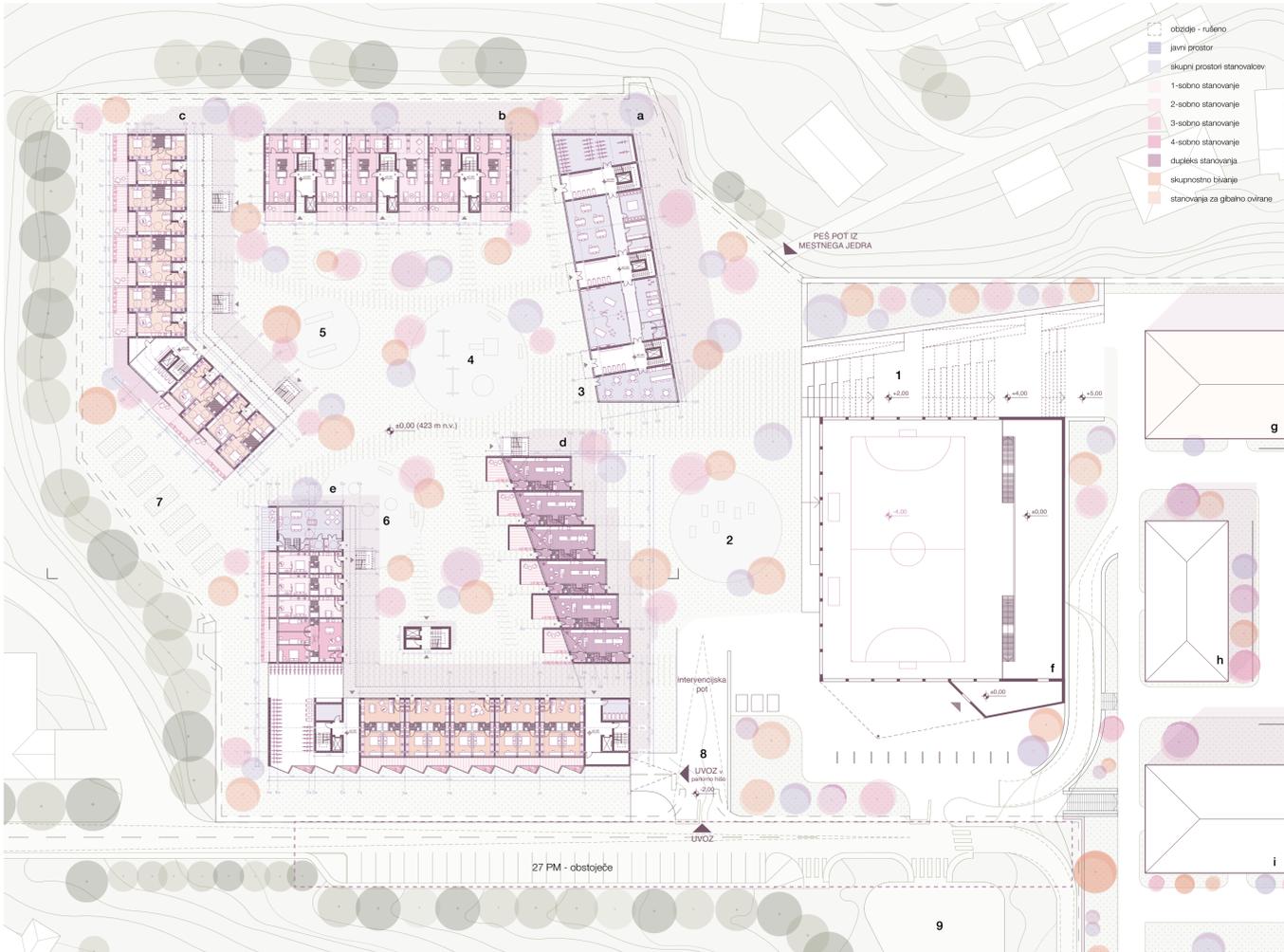
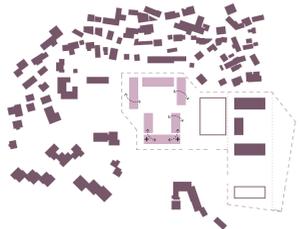
Notranost kareja postane hkrati park in ulica. Vzpostavijo se različni načini razmejevanja in prehajanja med javnim, poljavnim in zasebnim prostorom v soseski.



Odziv na okoljsko tipologijo

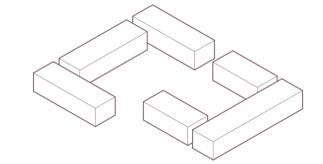


Prilaganje volumnov terenu

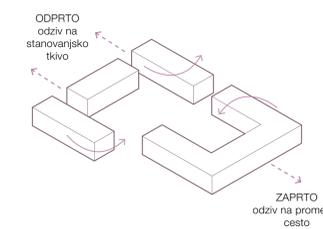


Prerez novega stanja - stanovanjska soseska

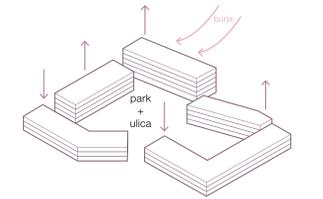
Situacija novega stanja - tloris pritličja



LAMELE



LAMELE + KARE



volumni se kot odgovor na dvigajoč teren proti zahodu nižajo

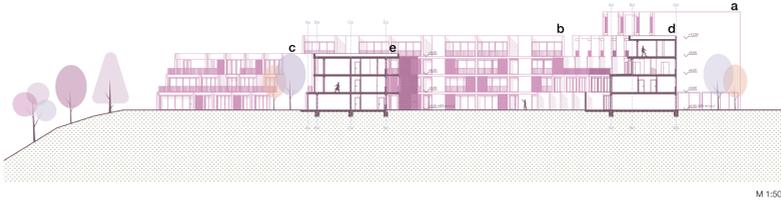


bivanje

javni program

burja

zaščita pred burjo iz SV smeri



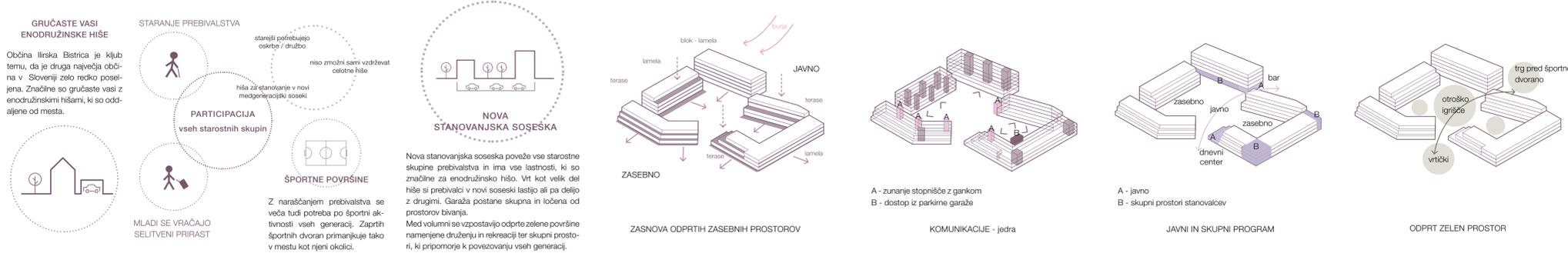
M 1:500

Objekti

- a Stanovanjski objekt a - Blok
- b Stanovanjski objekt b - Vrsta stanovanja
- c Stanovanjski objekt c - Bivanje starih
- d Stanovanjski objekt d - Hiša?
- e Stanovanjski objekt e - Skupnostno bivanje
- f Športna dvorana - novo
- g Muzej Ilirska Bistrica in prostori različnih društev - novo
- h Glasbena šola Ilirska Bistrica - obstoječe
- i Gimnazija Ilirska Bistrica - obstoječe

Zunanje površine

- 1 Stopnišče - povezovalni člen med vzhodnim in zahodnim delom
- 2 Prostor za druženje in vadbo
- 3 Bar terasa
- 4 Otroško igrišče
- 5 Piknik prostor
- 6 Prostor za druženje
- 7 Skupni vrtički
- 8 Uvoz v podzemno garažo
- 9 Obračališče za avtobuse - obstoječe
- Območje umirjenega prometa



Vsak objekt v stanovanjski soseki se nekoliko drugače odziva na okolico. Glede svoje pozicije v prostoru in zunanjih vplivov se vzpostavijo različne tipi bivanja.

Skupna značilnost vseh volumnov je zagotavljanje zunanjih površin vsakemu stanovanju - gank, balkon, terasa. Ta se odpirajo proti skupnemu parku ali pa proti mestu na zahodni in južni strani. Fasade s terasami so tudi popolnoma zastekljene. Dostop do vseh blokov je mogoč z notranjega skupnega dvorišča - parka. Vsi volumni na severovzhodni strani območja ščitijo objekte na drugi strani pred močnimi sunki vetra v zimskih časih. Prav tako z zasnovo več zunanjih stopnišč, ni potrebe po uporabi dolgega ganka, saj je dostop do stanovanja krajši. V poletnih mesecih pa služi gank družinju.

Javni prostori se vzpostavijo na osi, ki poteka vse od nove športne dvorane pa do druge strani stanovanjskega objekta. Tu lahko najdemo bar in dnevni center z rastlinjakom. Vsi stanovalci soseke pa si delijo skupne prostore. Med njimi so večnamenski prostor, pralnica, delavnica, notranja otroška igralnica ter prostor za delo.

Odprta zelena površina nam narašča za urbanistična zasnovana območja. Vzpostavi se osrednji večji park z otroško igralnico in piknik prostor. Stanovalci pa si delijo tudi skupne vrtičke.



Tloris 1. nadstropja

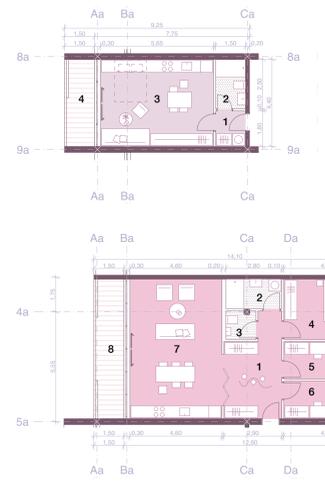


Tloris 2. nadstropja

ŠTEVILO STANOVANJSKIH ENOT

objekt a	36
objekt b	18
objekt c	20
objekt d	12
objekt e	27

objekt a - BLOK stanovanja za družine in posameznike



Tip 1a

Število članov gospodinjstva: 1

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
1	vhod	2,7
2	kopalnica	3,8
3	bivalni prostor s kuhinjo	24,9
4	terasa	6,6
neto bivalna		31,4
neto skupaj		38,0

Tip 2a

Število članov gospodinjstva: 2

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
1	vhodni prostor	13,2
2	kopalnica	4,2
3	WC	2,2
4	spalnica	13,1
5	otroška soba	8,2
6	otroška soba	8,2
7	bivalni prostor s kuhinjo	32,4
8	terasa	10,6
neto bivalna		81,5
neto skupaj		92,10

objekt b - VRSTNA STANOVANJA stanovanja za družine in posameznike z delom od doma

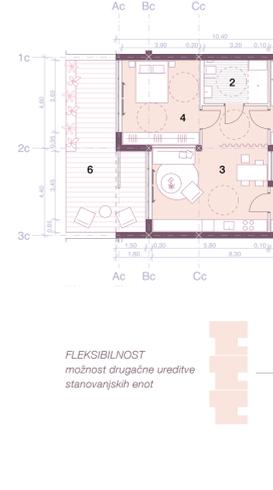


Tip 1b

Število članov gospodinjstva: 1-3

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
1	bivalni prostor z vhodom	39,8
2	kopalnica	5,1
3	otroška soba	9,5
4	spalnica	11,1
5	terasa	15,3
neto bivalna		65,5
neto skupaj		80,8

objekt c - BIVANJE STAREJŠIH stanovanja prilagojena gibljivo oviranim in starejšim



Tip 1c

Število članov gospodinjstva: 2-3

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
1	vhod	5,5
2	kopalnica	7,0
3	bivalni prostor s kuhinjo	31,9
4	spalnica	16,8
5	otroška soba	10,3
6	terasa	27,9
neto bivalna		71,5
neto skupaj		98,9

objekt d - HIŠA² duplex stanovanja



Tip 1d

Število članov gospodinjstva: 4-5

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
1	vhod	3,8
2	vhod	4,8
3	WC	2,0
4	stopnice	5,1
5	bivalni prostor s kuhinjo	44,8
6	terasa	15,0
neto bivalna		60,5
neto skupaj		75,5

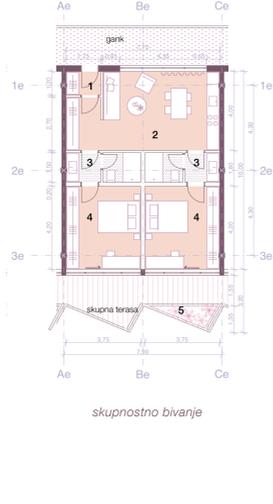
Zgornja etaža

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
7	hodnik	6,0
8	kopalnica	3,8
9	otroška soba	14,9
10	otroška soba	10,2
11	otroška soba / delovni prostor	8,2
12	spalnica	11,1
neto bivalna		54,2
neto skupaj		/

Skupaj duplex

neto bivalna	114,7
neto skupaj	129,7

objekt e - SKUPNOSTNO BIVANJE stanovanja za skupnostno bivanje mladih



Tip 1e

Število članov gospodinjstva: 2

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
1	vhod	2,1
2	skupni bivalni prostor	28,4
3	zasebna kopalnica	5,6
4	zasebna spalnica	15,8
5	terasa (del ob enoti)	17,5
neto bivalna		73,3
neto skupaj		90,8



Tip 2e

Število članov gospodinjstva: 4

ŠT	PROSTOR	POVRŠINA (m²)
1	vhod	2,3
2	bivalni prostor s kuhinjo	28,2
3	kopalnica	2,9
4	WC	1,7
5	prostor za igro otrok	6,7
6	otroška soba	9,5
7	otroška soba	9,5
8	spalnica	12,6
9	terasa (del ob enoti)	17,5
neto bivalna		73,4
neto skupaj		90,9



Pogled na skupne terase objekta e - Skupnostno bivanje



Pogled na otroško igrališče, objekt d - Hiša² (desno), objekt b - Vrstna stanovanja (levo) in objekti a - Blok (zadaj)