



REKREACIJSKO TURISTIČNO OBMOČJE PRELUK

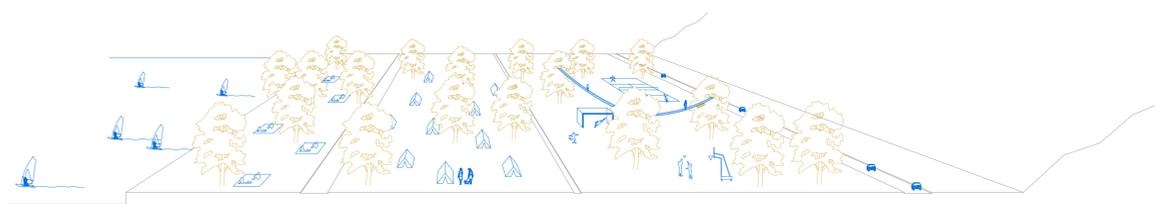
IDEJNA ZASNOVA ARHITEKTURNO-URBANISTIČNE UREDITVE OBMOČJA PRELUK NA REKI

OPIS PRIJEKTA

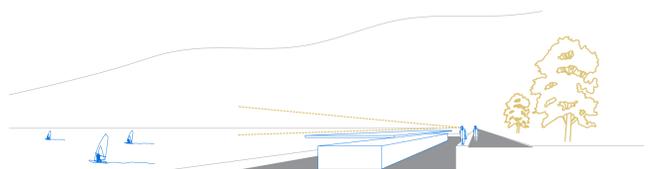
V današnjem času prevladuje megalomanske arhitekture in turizma zaliv Preluka izstopa kot zanemarljiv in neizkoriščen naravni vir. Ta zaliv, ki leži na skrajnem severu Reškega zaliva, ponuja potencial za ohranitev naravne lepote in ustvarjanje mirne oaze sredi urbanega okolja. Projekt revitalizacije Preluka predstavlja inovativen arhitekturni pristop, ki spreminja paradigmo turistične infrastrukture znotraj obalnega ekosistema. Namesto običajnih hotelskih kompleksov je poudarek na trajnostnem modelu, ki se povezuje z naravno in kulturno identiteto regije.

V magistrskem delu je bila raziskana in predstavljena zgodovina Preluka, njegovo današnje stanje ter pristop k njegovi obnovi in revitalizaciji. Izvor projekta izhaja iz dveh ključnih značilnosti lokacije. Prva je bližina morja, druga pa tramontana, močan veter, ki zagotavlja idealne pogoje za vetrne in vodne športe. Zaradi teh naravnih danosti je Preluk idealna lokacija za razvoj centra jadrnanja na deski (ang. windsurfing), ki bi privabiljal ljubitelje ekstremnih športov in vodnih aktivnosti. Poleg tega prisotnost kamnoloma ponuja inovativno namestitvev – glamping enote. Preluk med morjem in kamnolomom ponuja različne programe in vsebine, kot so prostori za počitek, rekreacijo in športne aktivnosti; parke in prostor za kampiranje. Prav tako spodbuja vključenost, saj sprejema tudi lokalne prebivalce in ne le izbranih turistov.

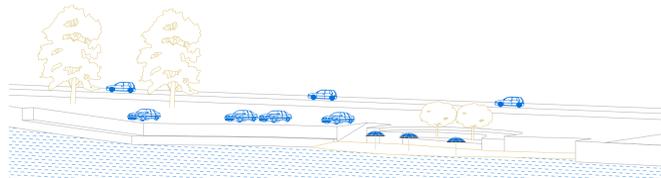
Revitalizacija Preluka poudarja ekološko ozaveščenost z uporabo lokalnega kamna za gradnjo tradicionalnih zidanih kamnitih zidov, ki so ključni element v procesu gradnje in omogočajo ustvarjanje osnovnih volumnov, potrebnih za vse funkcionalne prostore. Glavna značilnost projekta je trajnostni turizem, ki varuje okolje, kulturo in vključuje skupnost. Gre za projekt, ki združuje arhitekturno ustvarjalnost s skrbjo za okolje, spreminja podobo obale in spodbuja močnejšo povezanost človeka z naravo.



Vodni športi Zona za sprostitvev Zona za pešce Bivalna zona Športna zona Prometnica Parkirišče



Z znižanjem terena, kamor bo vmeščen nov center jadrnanja na deski, objekt delno skrijemo, s čimer je iz nove cone za pešce omogočen neoviran pogled na zaliv.



Glavna plaža Preluka je glede na velikost območja zelo mejna, kar omejuje prostor za goste te priljubljene lokacije.

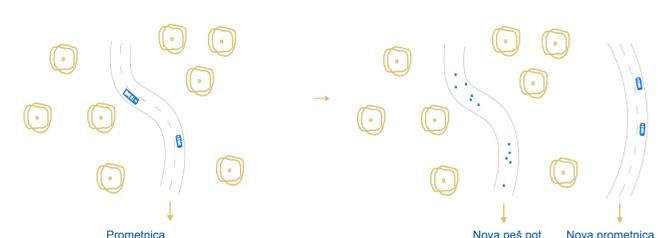


S prestavitvijo parkirišča na vzhodni del lokacije se odpira možnost razširitve plaže. S tem se dobi potreben dodaten prostor za vzpostavitev novega centra jadrnanja na deski in vse pripadajoče vsebine.



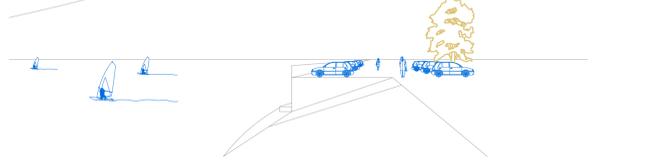
Ko se premikamo proti južni strani obalnega dela lokacije, pridemo v »park«, ki se zaradi nenadzorovanosti uporablja tudi kot parkirišče. Ker je park dvignjen več kot 3 m nad morjem je ta celotenobalni del nedostopen in nevaren za kopalce.

S prestavitvijo parkirišča in postavitvijo ploščadi nad skalami ob morju, ne dobimo samo nove površine za sončanje, ampak tudi ohranimo skale, ki so naravna zaščita pred udarci valov v obalo.



Trenutna glavna prometnica deli lokacijo na dva dela, zahodni in vzhodni. Z gostim prometom in brez prehoda za pešce sta dva dela popolnoma ločena in nevarna za prehod.

S premestitvijo glavne prometnice v ozadje vzhodnega dela lokacije, se stara prometnica preoblikuje v peš pot, ki oba dela združi v celoto.



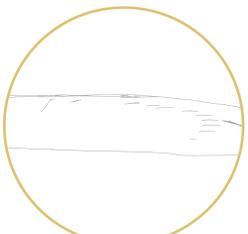
Trenutno obalni del lokacije ima glavno parkirišče tik ob morju kar zmanjšuje potencialni prostor za obiskovalce plaže.



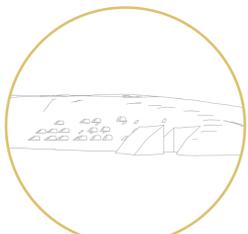
Novo parkirišče se nahaja na vzhodnem delu lokacije med novo cesto in kamnolomom. S tem posegom je obalni del lokacije popolnoma osvobojen prometnih vozil.



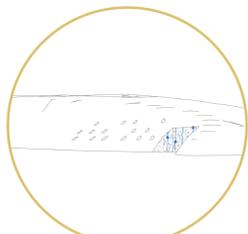
Situacija M 1:1000



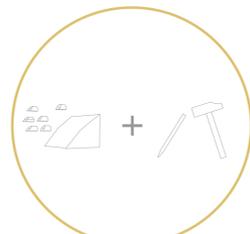
Kamnolom



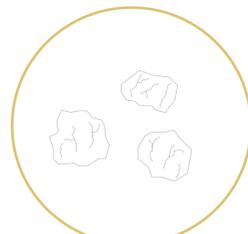
Odvzem kamna



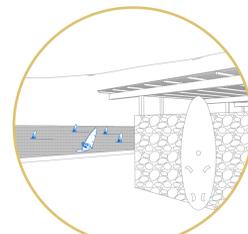
Dobimo glamping enote in plezalnice



Obdelava odvzetega kamna



Kamn za gradnjo



Pridobljen kamn uporabimo za gradnjo objektov



Pogled na Jadranski center

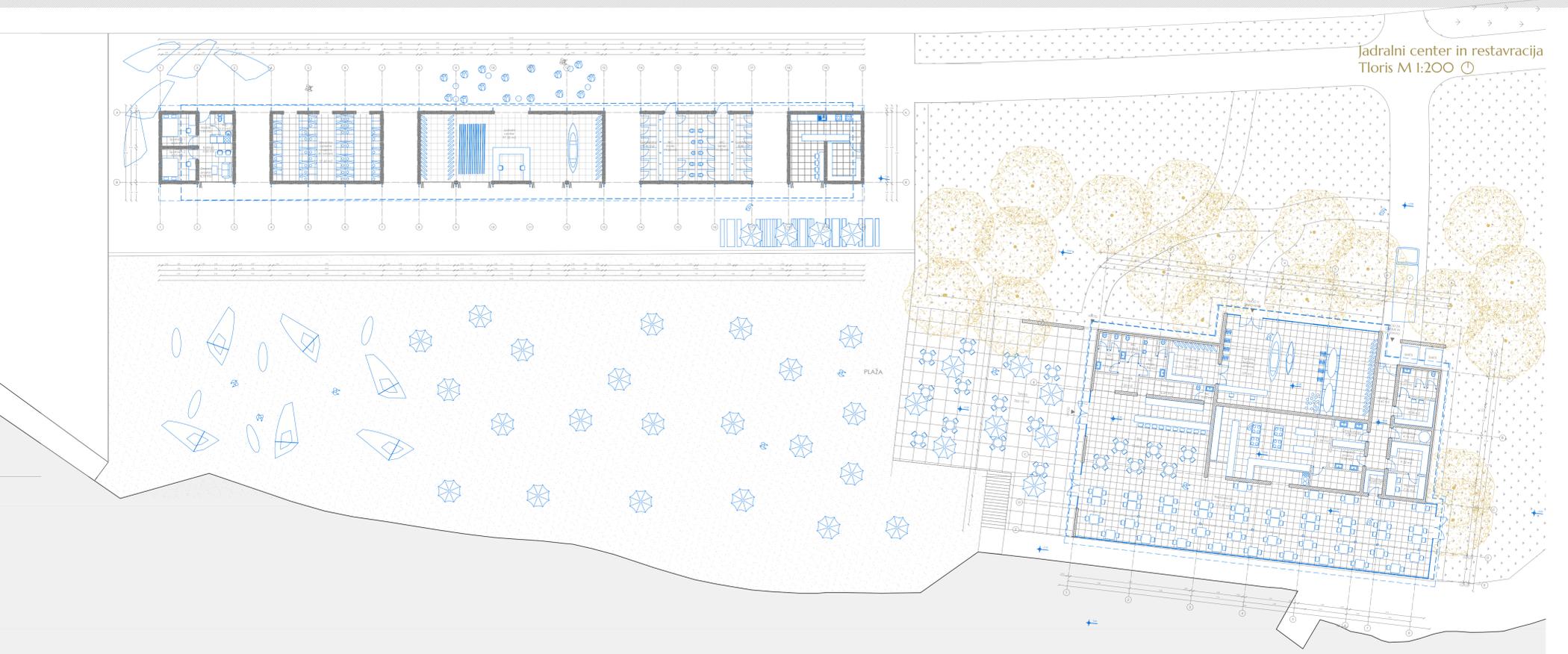
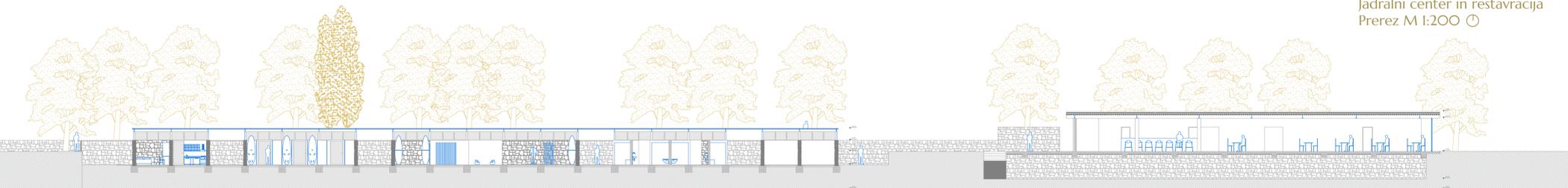


Notranjost jadranskega centra



Prenovljena restavracija

Jadranski center in restavracija
Prerez M 1:200



Jadranski center in restavracija
Tloris M 1:200