

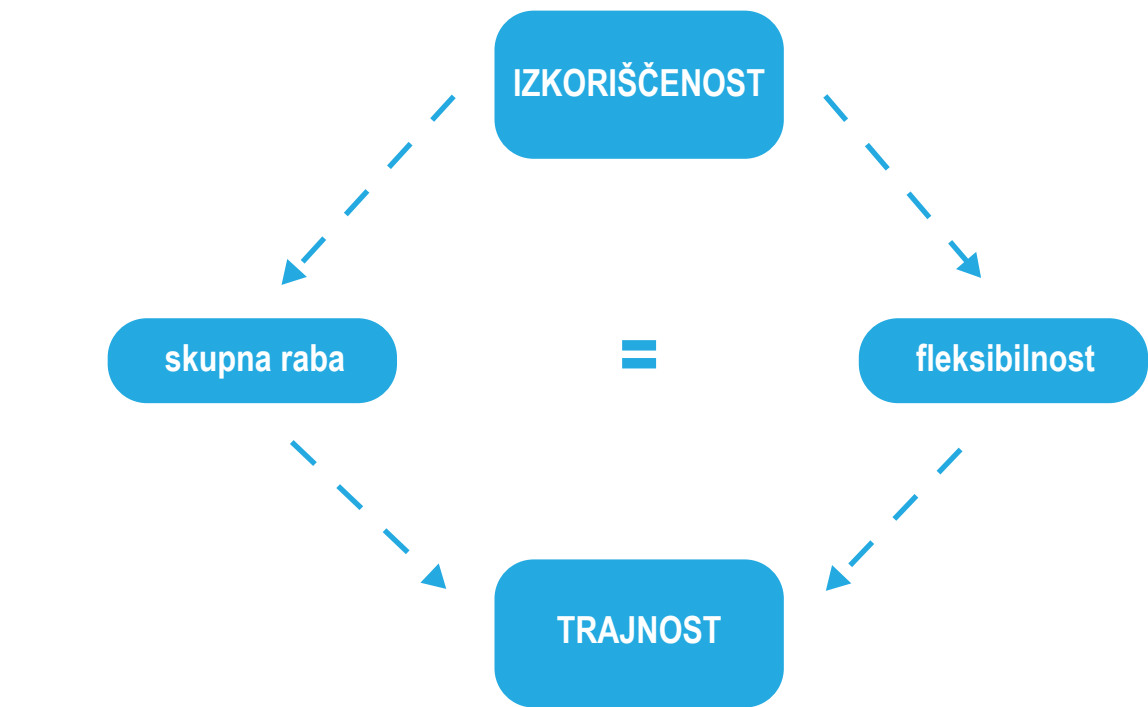


IDEJNA ZASNOVA DOSTOPNIH STANOVANJ V LJUBLJANI

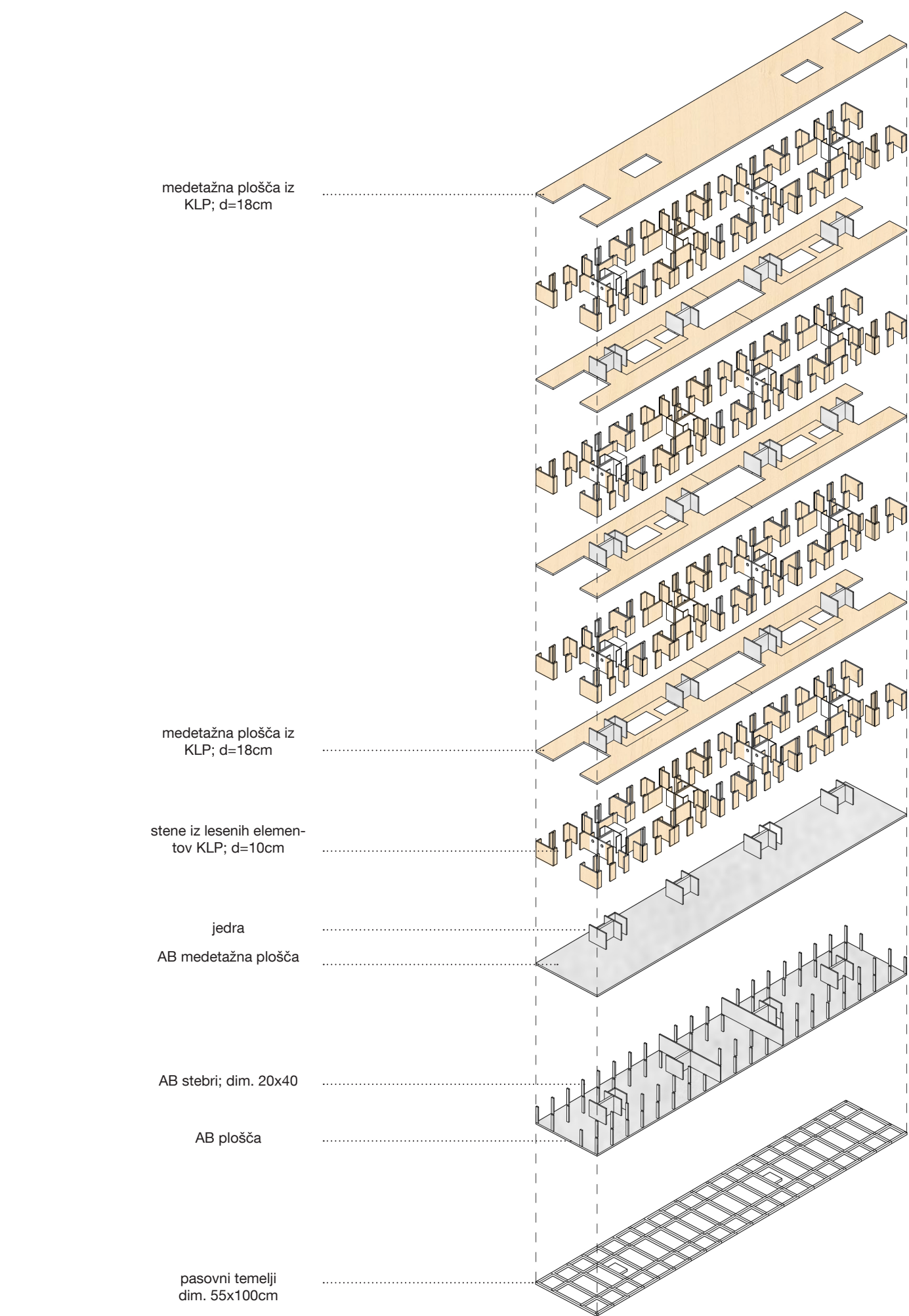
Ahmed Fetahu | Idejna zasnova dostopnih stanovanj | Magistrsko delo | Univerza v Ljubljani | Fakulteta za Arhitekturo | mentor: prof. dr. Aleš Vodopivec, somentor: doc. Gašper Medvešek, somentor: viš. pred. dr. Srečko Vratuša

Statistični podatki kažejo na to, da se v Ljubljani srečujemo s stanovanjsko krizo, kjer so stanovanja cenovno nedostopna povprečni osebi ali gospodinjstvu in kjer tudi trenutni ponujeni stanovanjski sklad ne dosegata števila povpraševanja. Zadnji statistični podatki pred objavo resolucije so kazali, da je bilo leta 2011 v Sloveniji 844 656 stanovanj in v letu 2018 852 182 stanovanj. Število stanovanj se je torej povečalo, podatki nam kažejo, da se je izboljšala tudi kakovost stanovanj. Leta 2011 je bilo v MOL na voljo 447 stanovanj na 1.000 prebivalcev in leta 2018 443 stanovanj. Del težave se kaže tudi v tem, da se je povečalo število novo zgrajenih stanovanjskih objektov, in s tem tudi elitnih stanovanj, kar pomeni, da so ta stanovanja cenovno težko ali nedostopna ljudem, ki predstavljajo večino stanovanjskega povpraševanja. Od časa sprejetja resolucije o stanovanjski politiki 2015–2025 se v izvedbi ukrepi niso dovolj ujeli. Leta 2011 je bil delež stanovanj v zasebni lasti 93,4-odstoten, medtem ko se je to leta 2018 povečalo na 94,2 %, kar pomeni, da stanovanjskemu skladu ni uspelo povečati števila javnih, neprofitnih najemnih stanovanj, kot je bilo prvotno omenjeno v stanovanjski resoluciji 2015–2025. Obe nalogi se na začetku ukvarja z analizo stanovanjske situacije v socio-ekonomskem spektru znotraj Slovenije in

Evropske unije. Analiza in primerjava statističnih podatkov iz SURS ter iz baze različnih vladnih in nevladnih evropskih organizacij mi pomagata pri boljšem razumevanju delovanja političnih in ekonomskih instrumentov ter socio-ekonomskih dejavnikov, ki vplivajo na delovanje stanovanjskih tipologij. Hkrati bo analiza referenc že obstoječih projektov, ki izpolnjujejo trenutne zahteve in kategorije, pripomogla pri določanju koncepta pri oblikovanju in projektiranju stanovanjske zgradbe, ki bo hkrati finančno dostopna, ekološka in čim bolj pasivna. Cilj naloge je ugotoviti in zasnovati stanovanjsko enoto, ki bo cenovno dostopna in bo odgovarjala na problematiko stanovanjske mobilnosti kot možnost reševanja stanovanjske stiske. Prav tako je cilj zasnovati na lokaciji urbanizem, ki bo zelen in namenjen stanovanjski skupnosti z različno opredeljenimi prostori in dejavnostmi.



ZASNOVA KONSTRUKCIJE



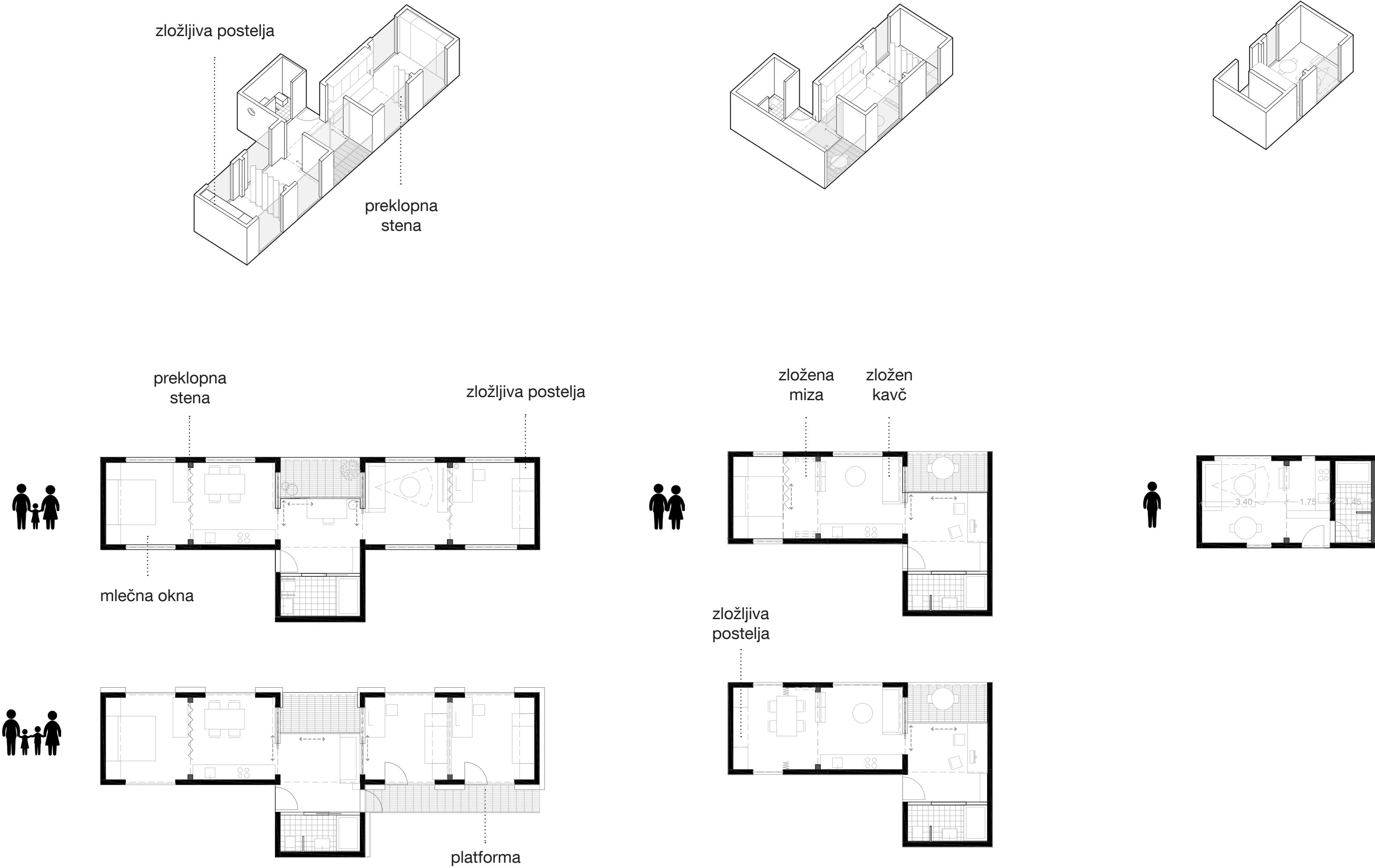
SITUACIJA | merilo: 1:2500

TIPOLOGIJE:

TIP 1

TIP 2

TIP 3





POGLED NA HODNIK



POGLED NA JEDILNICO



POGLED V DNEVNO SOBO

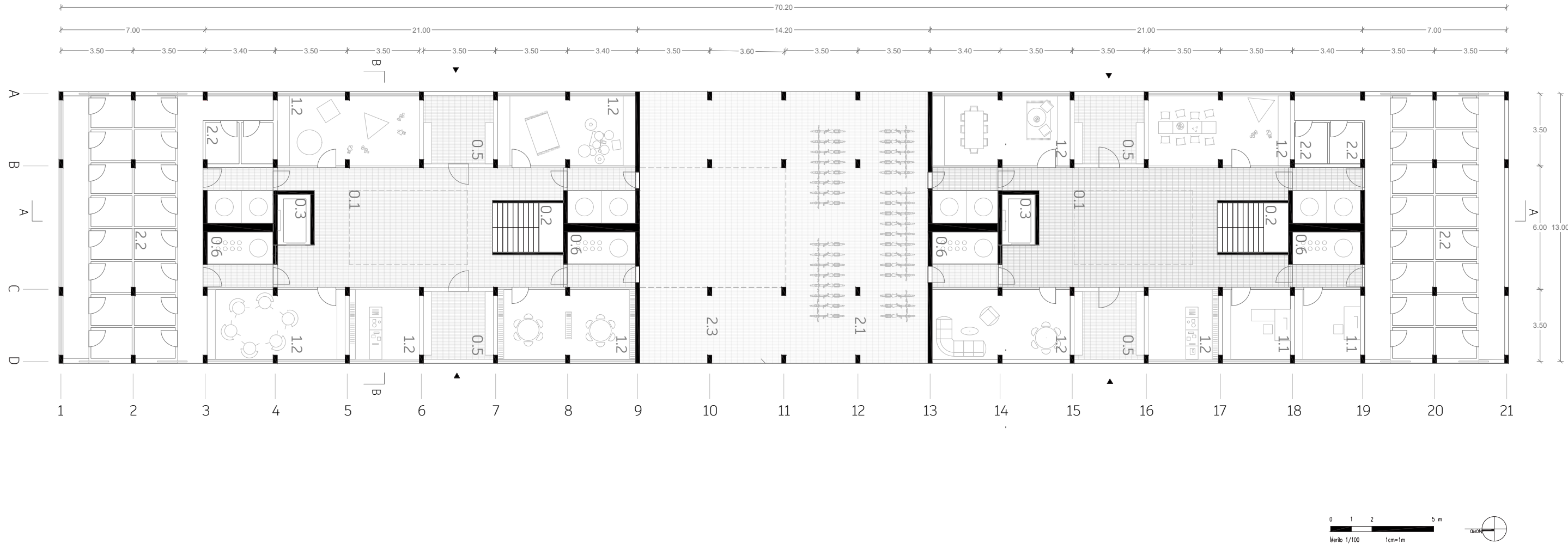


POGLED NA FASADO



FASADA | VZHOD

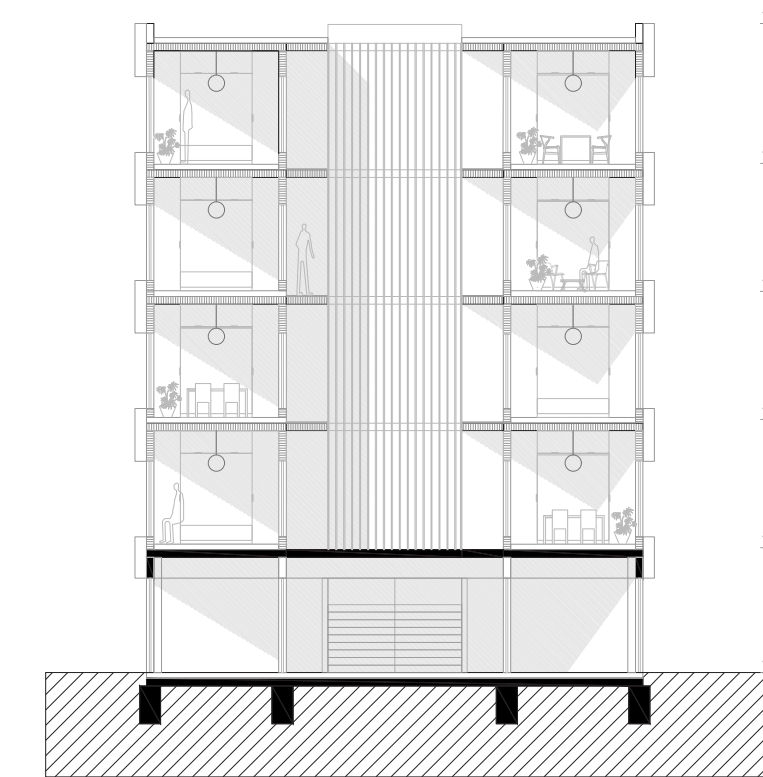
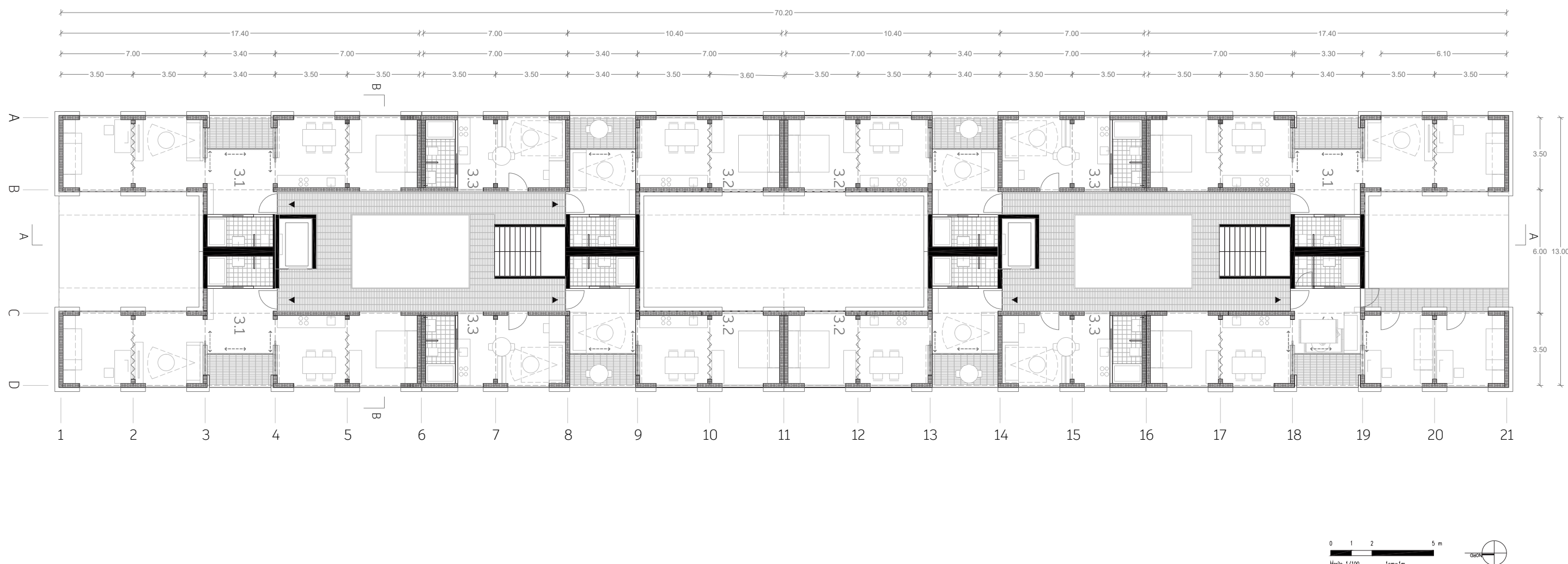
TLORIS PRITLIČJA | 1:100



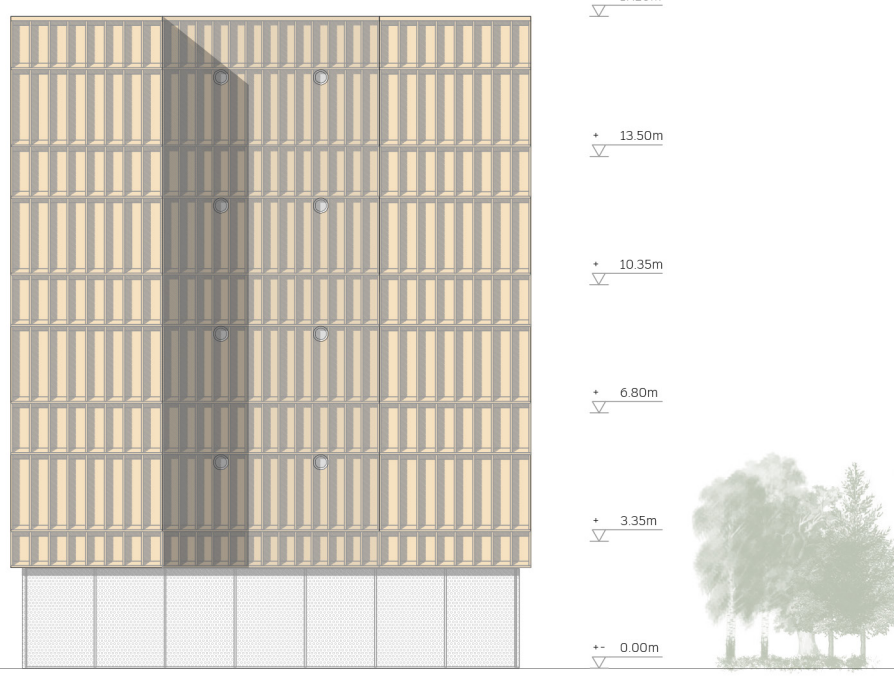
TLORIS NADSTROPJA | 1:100



TLORIS NADSTROPJA 2 | 1:100

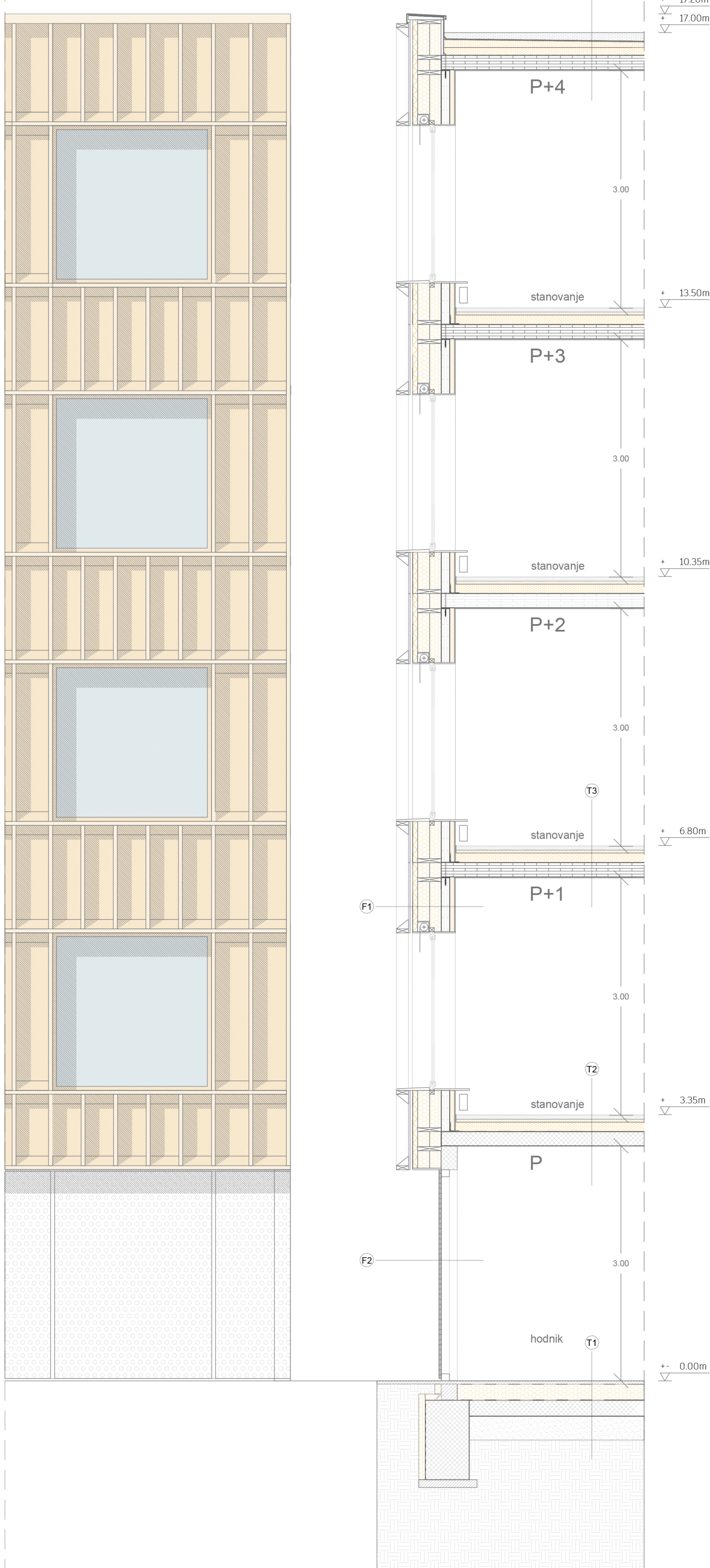


PREREZ B-B | 1:100



FASADA | JUG

FASADNI PAS | 1:50



SESTAVA FASADNIH SLOJEV

F1 - fasadna obloga

- leseno-cementne plošče | 100mm
- zadržna folija | 10mm
- T1 mineralna volna | 2x150mm
- parna zapora | 10mm
- KLP plošča | 100mm
- mineralna volna | 150mm
- mavčna plošča | 125mm

F2 - fasadna obloga

- perforirana kovina | 5mm
- lahka pletena nosilna konstrukcija

SESTAVA MEDETAŽNIH SLOJEV

S1 - streha

- priručnik | 100mm
- H2 2 sloja | 2x100mm
- TL Knauf | 2x100mm
- bitumen, os. pr. | 10mm
- KLP plošča | 100mm
- mavčna plošča | 125mm

T3 - tla stanovanja

- lesena talna obloga | 30mm
- estrih | 40mm
- zvočna izolacija, min. volna | 100mm
- parna zapora, folija | 0,2mm
- KLP plošča | 100mm
- mavčna plošča | 125mm

T2 - tla stanovanja nad pritličjem

- lesena talna obloga | 30mm
- estrih | 40mm
- zvočna izolacija, min. volna | 100mm
- parna zapora, folija | 0,2mm
- KLP plošča | 100mm
- mavčna plošča | 125mm

T1 - tla

- mikro armiran beton | 40mm
- izolacijski sloj, PE folija | 200mm
- H1 | 10mm
- betonska podlaga | 200mm