



Prikaz pogleda vzdolž Vojkove ceste proti centru mesta



Prikaz pogleda iz Vojkove ceste proti Celjski ulici

IDEJNA ZASNOVA MEDGENERACIJSKE SOSESKE ZA BEŽIGRADOM

Magistrsko delo | Jure Opara | Mentorica: izr. prof. dr. Sonja Ifko | Somentor: doc. dr. Simon Petrovič | Konzultant za požarno varnost: doc. dr. Domen Kušar | Univerza v Ljubljani Fakulteta za arhitekturo | EMS Arhitektura | Ljubljana 2024

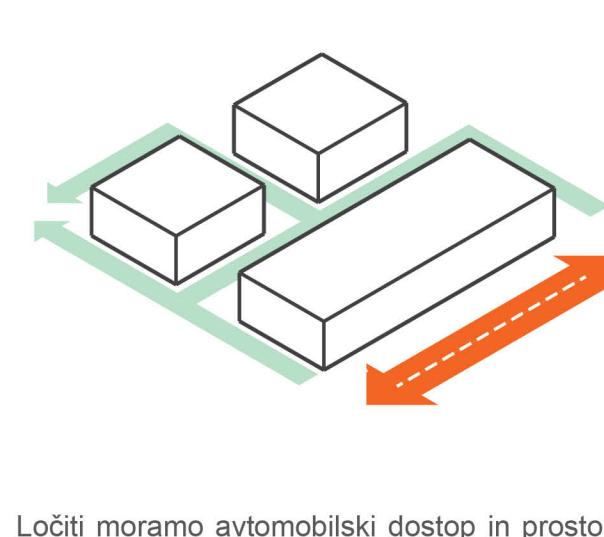
Lokacija

Obravnavano območje je južne in zahodne strani maja na srednjem šolu in osnovno šolo ter sosesko eno- in večstanovanjskih hiš. Na vzhodni in severni strani pa so večji stanovanjski bloki. V bližini je prometno križišče Topniške ulice in Vojkove ceste. Lokacija je dobro povezana s središčem mesta in drugimi storitvami. Obravnavano območje je na osrednji lokaciji mestne četrti. V radiju 500 metrov so številne točke zanimanja (points of interests).

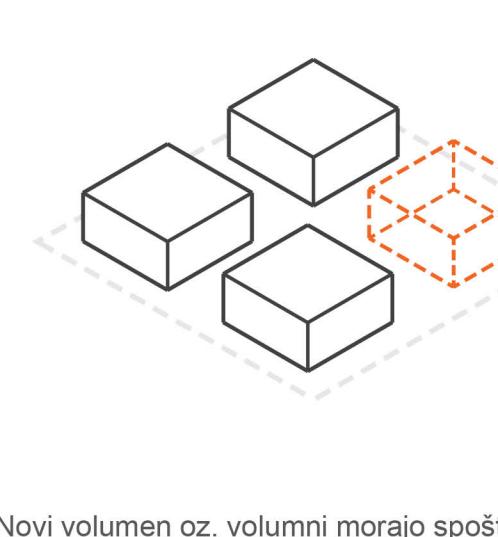


Urbanistična zasnova

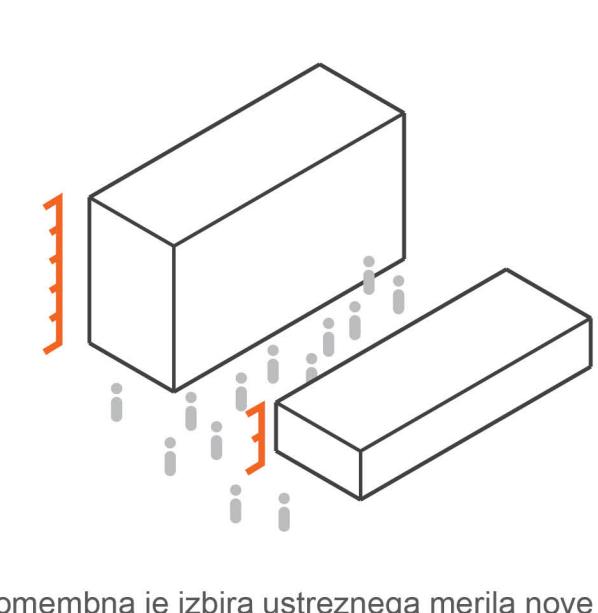
Urbanistična zasnova se naslanja na osi sosednjih ulic in ustvari jasno povezano med Vojkovo cesto in Celjsko ulico, hkrati pa ohranja zelene površine in ustvarja nove kakovostne ambiente znotraj novoustvarjene soseske. Zaradi specifičnega programa stavbe je pomembno tudi ustrezen merilo nove zidave, saj mora ta omogočati tesen stik uporabnika z zelenimi površinami in zunanjim parterjem.



Ločiti moramo avtomobilski dostop in prostore, namenjene pešcem.



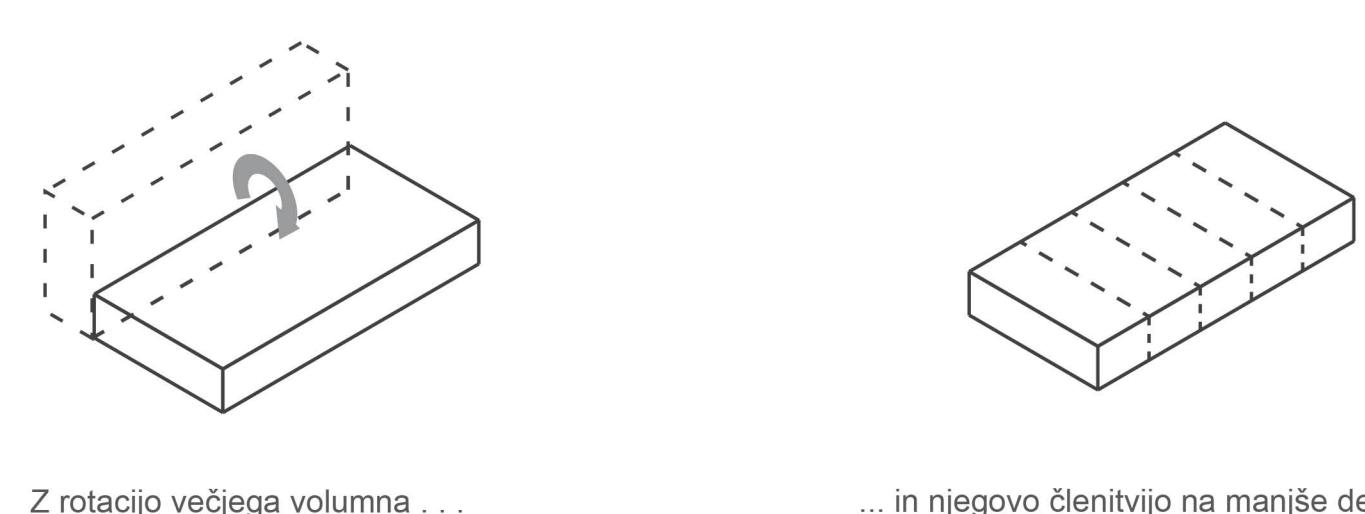
Novi volumen oz. volumini morajo spoščevati obstoječo geometrijo prostora.



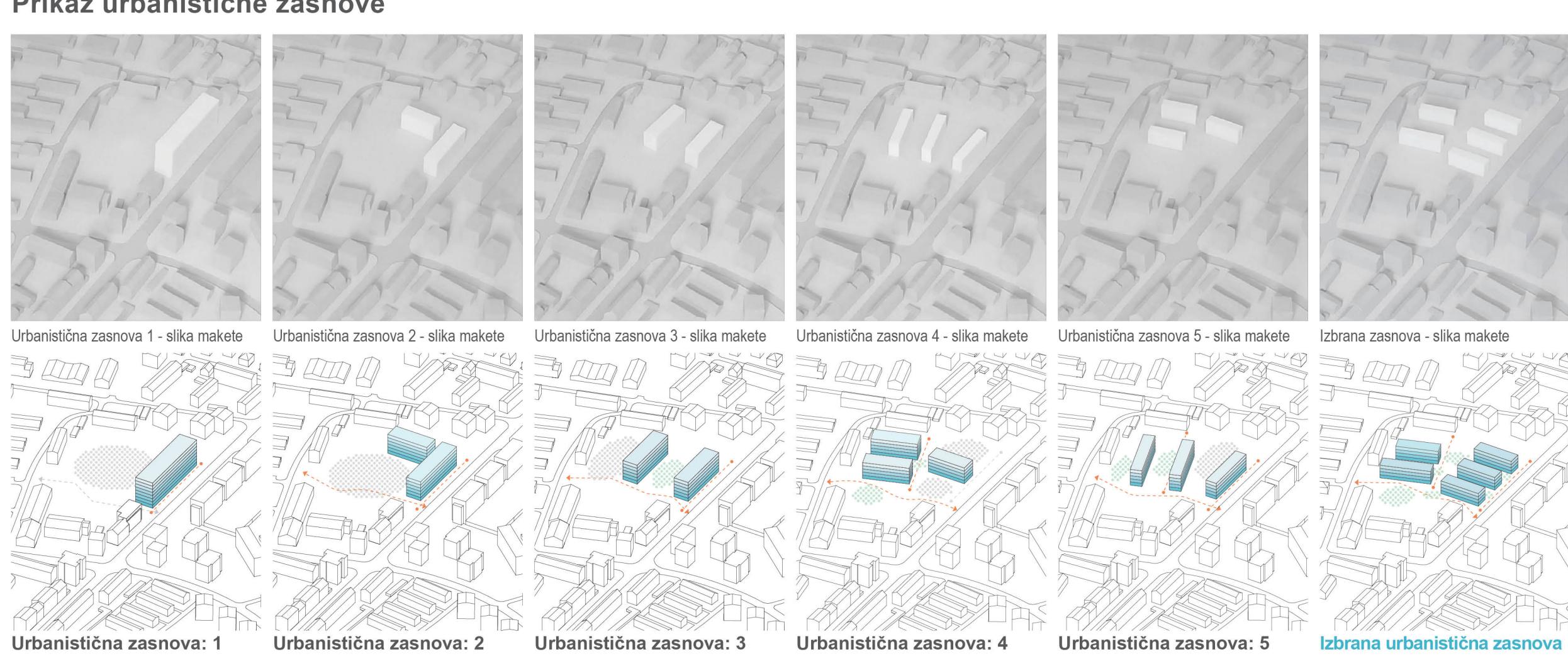
Pomembna je izbira ustreznega merila nove zidave.

Arhitekturna zasnova

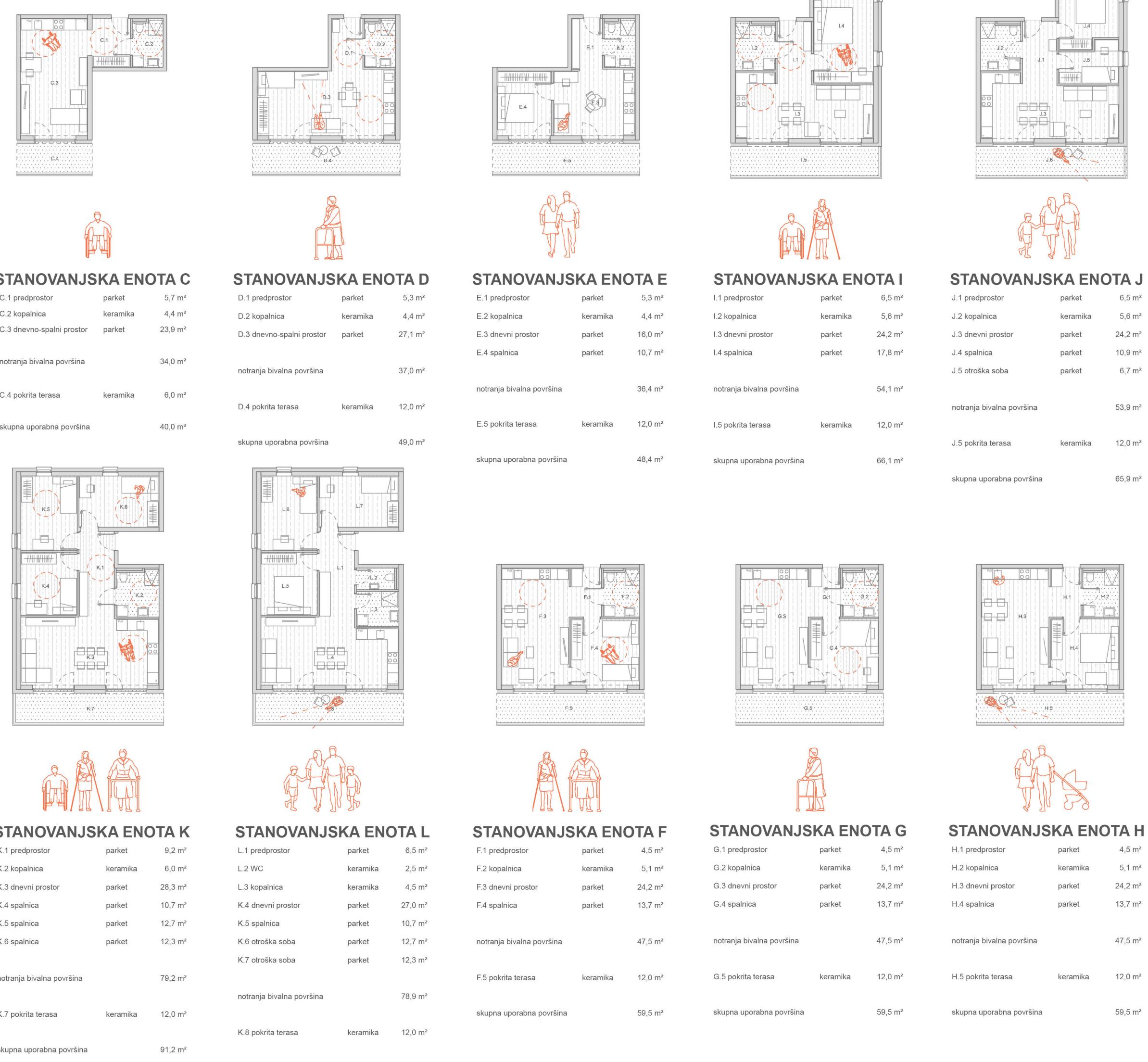
Nova stanovanjska soseska sledi ideji o univerzitetnem oblikovanju in s svojo zasnovo skuša ustvariti optimalne pogoje, ki bi bili v kar največji mogoči meri uporabni za vse ljudi, brez potrebe po dragih prilagoditvah. To omogoča mešanje različnih družbenih in starostnih skupin, kar je tudi glavno vodilo medgeneracijskega sožitja.



Prikaz urbanistične zasnove



Zasnova stanovanjskih enot | M 1:200



Programska zasnova

V pritličju stavbe A se nahaja dnevni center dejavnosti za starejše s kavaro, v pritličju stavbe B pa je umeščena sosedска restavracija. Kavarna dnevnega centra dejavnosti se odpira na manjšo javno ploščad oziroma trg z otroškim igriščem. V pritličju stavb C, D in E so stanovanjsko-gospodinjske skupnosti z bivalnimi enotami za starostnike. V nadstropijih objektov so umeščena oskrbovana stanovanja in tudi stanovanja, namenjena vsem generacijam. Stanovanjski program ima neposredni dostop do zelenih površin.

- 1. 2. 3. ETÀŽA
 - stanovanja
 - shrambe
 - skupni prostori
 - servisni prostori

- PRTIČJE
 - dnevni center aktivnosti za starejše
 - sosedska restavracija
 - servisni prostori

- STANOVANJSKI PROGRAM
 - stanovanjski program
 - javni program
 - parkirna mesta, kolesnice
 - vertikalne komunikacije, vhodi
 - dovozi
 - dostop do stanovanj
 - dostop do gospodinjskih skupnosti
 - komunikacije znotraj soseske
 - dostop do javnega programa
 - servisni dovoz/dostop
 - intervencijske poti

