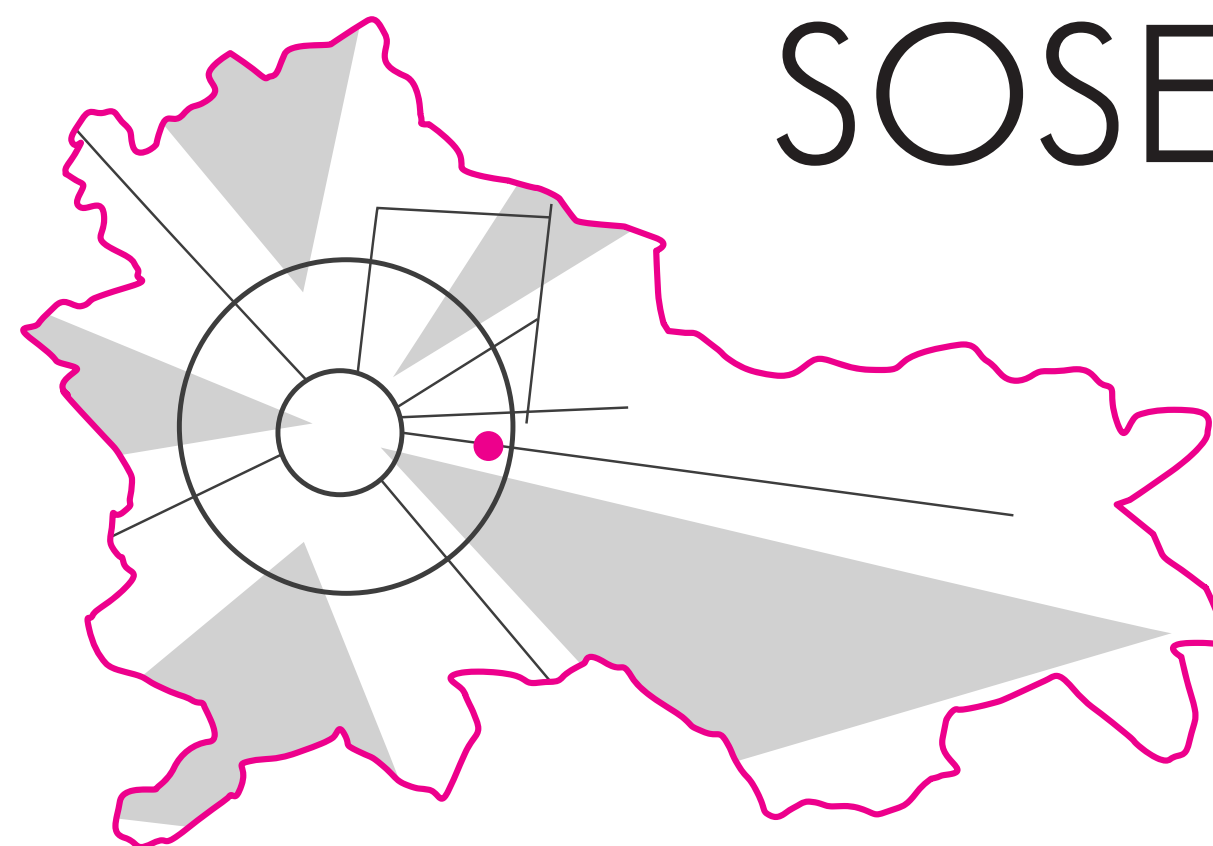
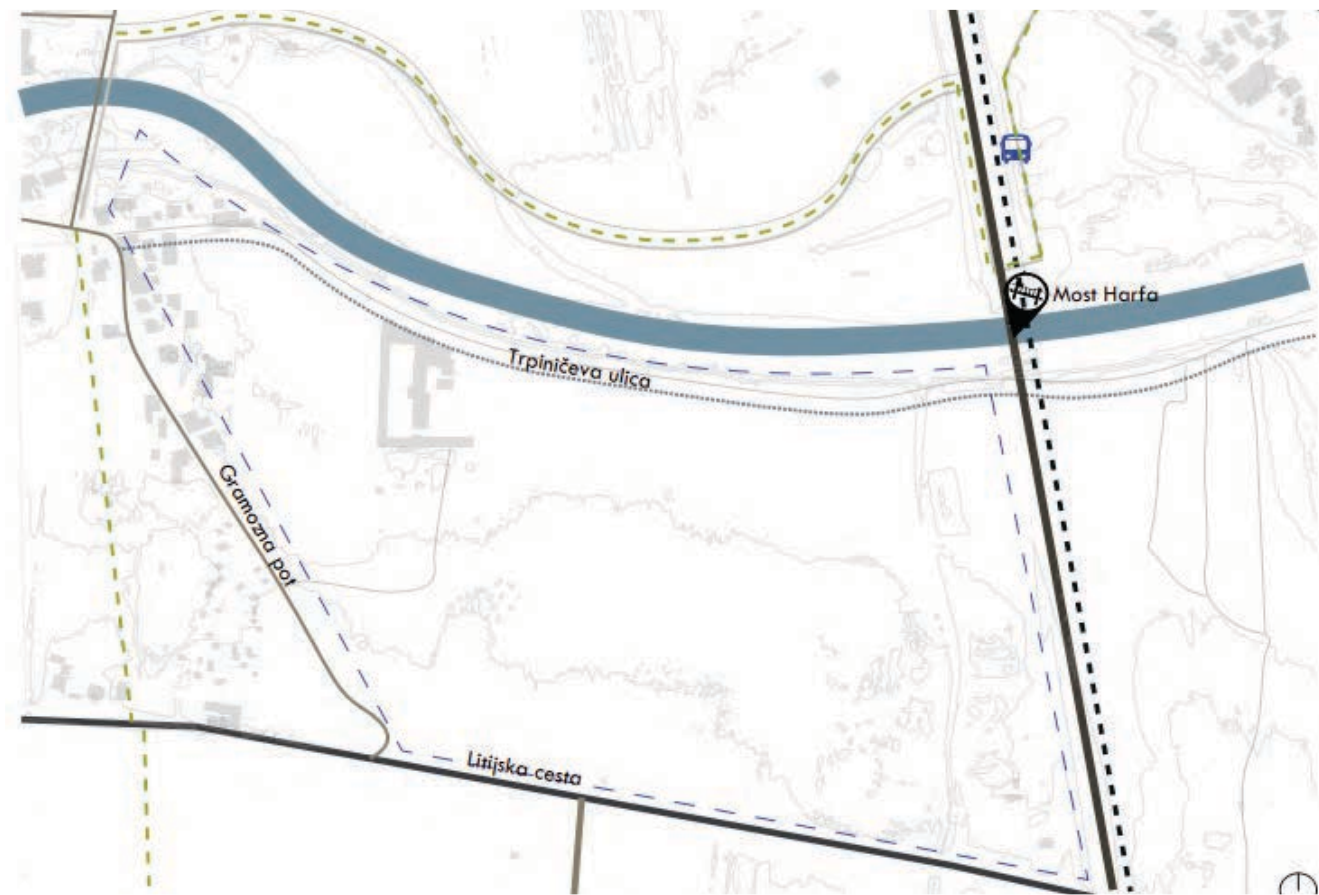


SOSESKA LJUBLJANSKI ALTRUIISTIČNI PLES



Obravnavano območje se nahaja na teritoriji občine Ljubljana, v Osrednjeslovenski regiji. Soseska je locirana v neposredni bližini že obstoječih sosesk Nove Fužine na severu, ter Štepanjsko naselje na zahodni strani. Naravno omejitvev območja na severu ustvarja reka Ljubljanica, na južni strani pa hrib Golovec. Kar se tiče konkretnih mej ožjega območja, ono je na vzhodni strani neposredno omejeno z Vzhodno-Ljubljansko obvoznico, na zahodu z Grozno potjo. Na severu se nahaja že omenjena Ljubljana dokler je na južni strani Litjska cesta. Soseska je sestavljena iz 3 različne tipologije stavb. Na južni strani območja pri Litjski cesti se nahajajo višje stavbe ki so višine P+4 in v pritličju ponujajo centralne in poslovne dejavnosti, v ostalih nadstropjih je pa stanovanjska raba. Z linearno postavitvijo se zagotavlja tovrstan sčit za območje proti hrupu z Litjske ceste in z mešanjem različnih rab se zagotavlja kakovostno urbano življenje na robu območja. Središnji del območja je narejen iz tipologije kratkih blokov ki zaradi svoje visoke energetske učinkovitosti in realnivo nizkih stroškov bivanja ponujajo kakovostno rešitev za vse staleže prebivalstva. Na vzhodni strani se nahajajo 4 urbana kareja ter osnovna šola. Zaradi velike kapacitete karejev ter bližnje osnovne šole bo življenje na trgih vedno polno. Glede prometne ureditve in drugih povezovalnih poti, je v smeri jug-sver postavljena glavna cesta območja kot povezovalna osa med Golovcem in Ljubljano ki odpira veliko kakovostnih pogledov. Cesta je dvopasovna z vmesnim zelenim pasom da bi se ustvarilo čim bolj miren promet. Na samem severu območja se motorni promet in stanovanjska raba ustavi, te se ustvarja široka mreža peš poti ter tri tematske parke, kateri ponujajo različne atrakcije.

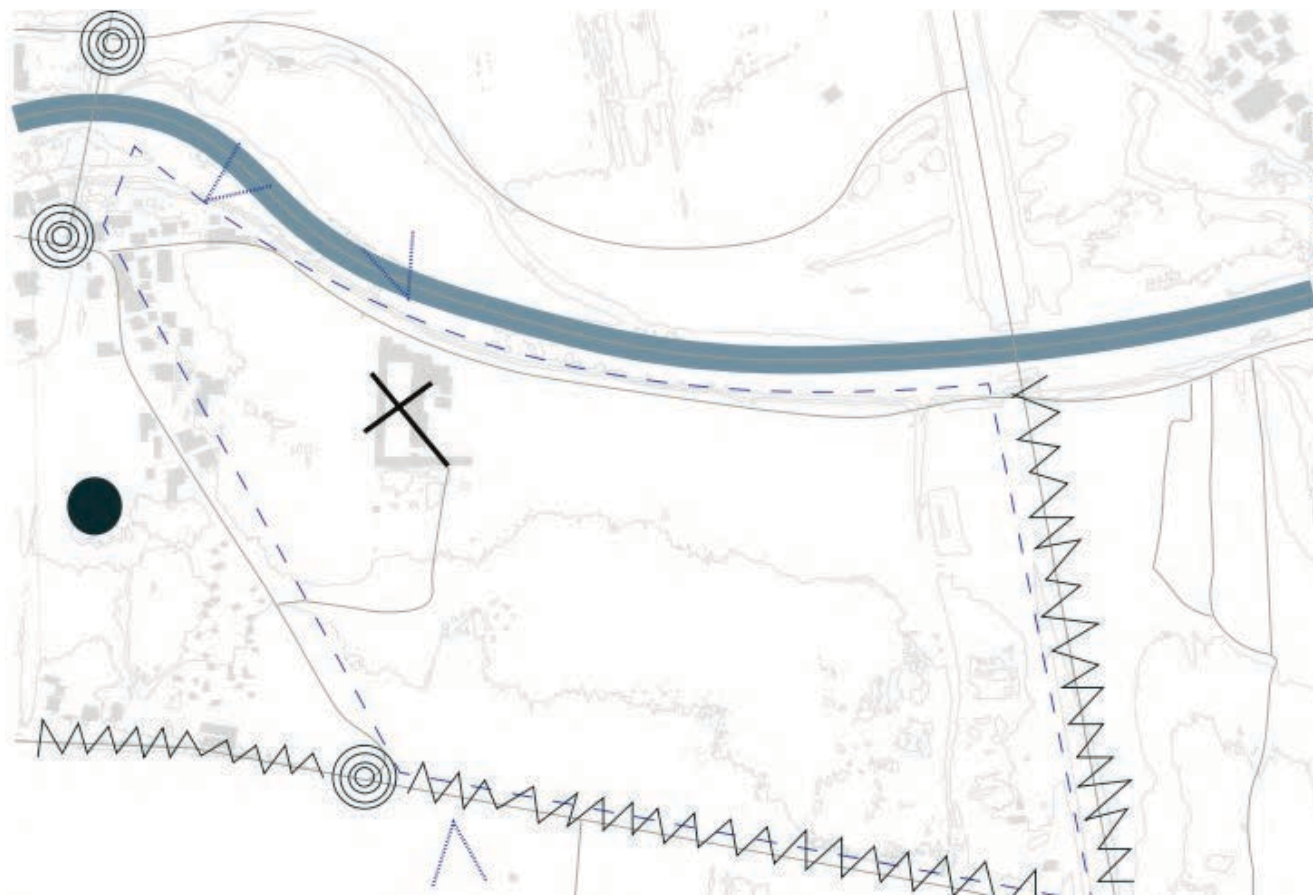
ANALIZA OBMOČJA OBRAVNAVE



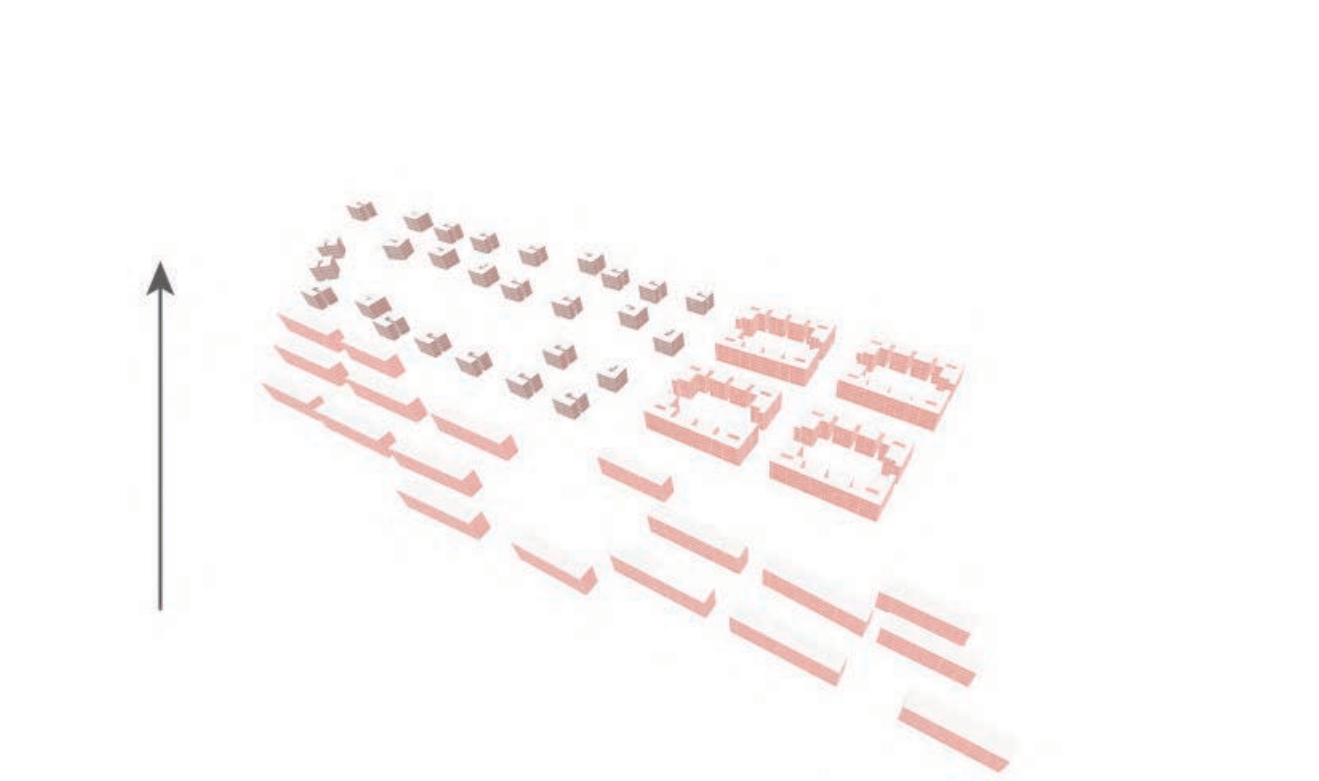
prometna analiza



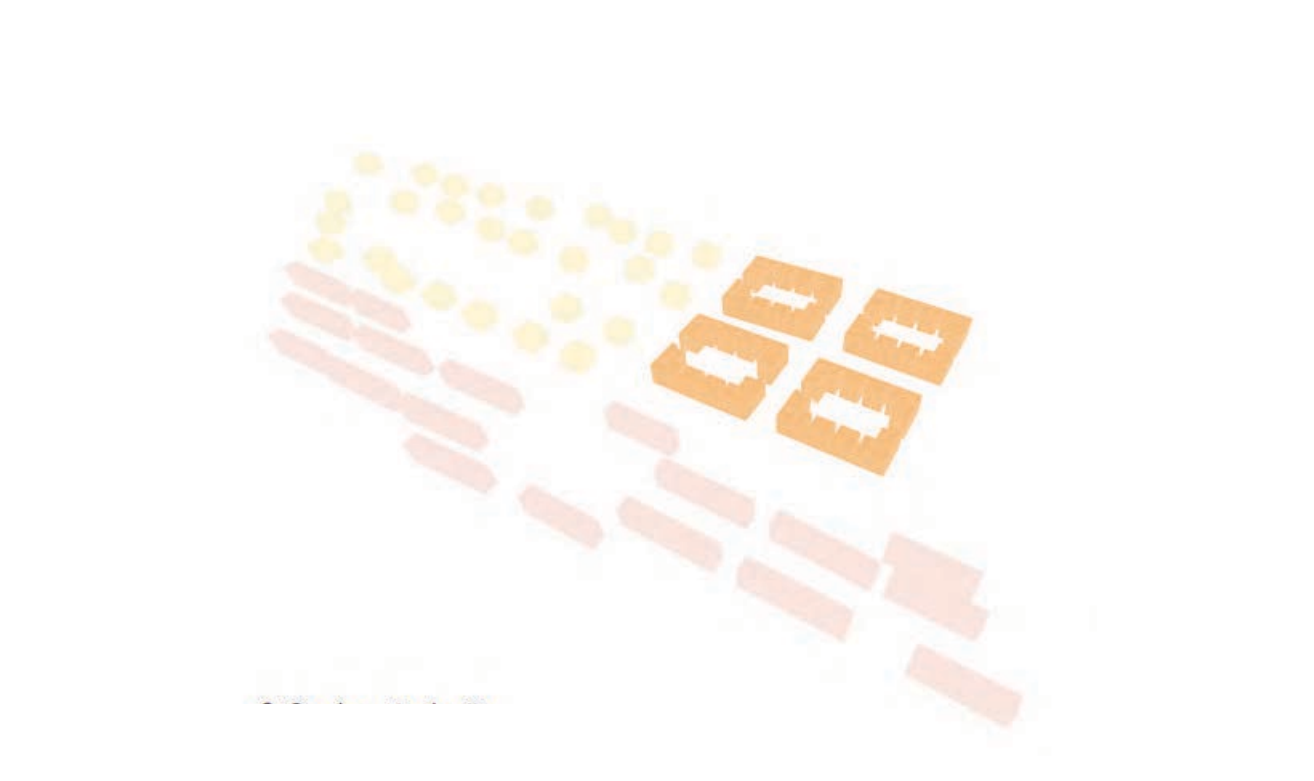
analiza zelenih površin



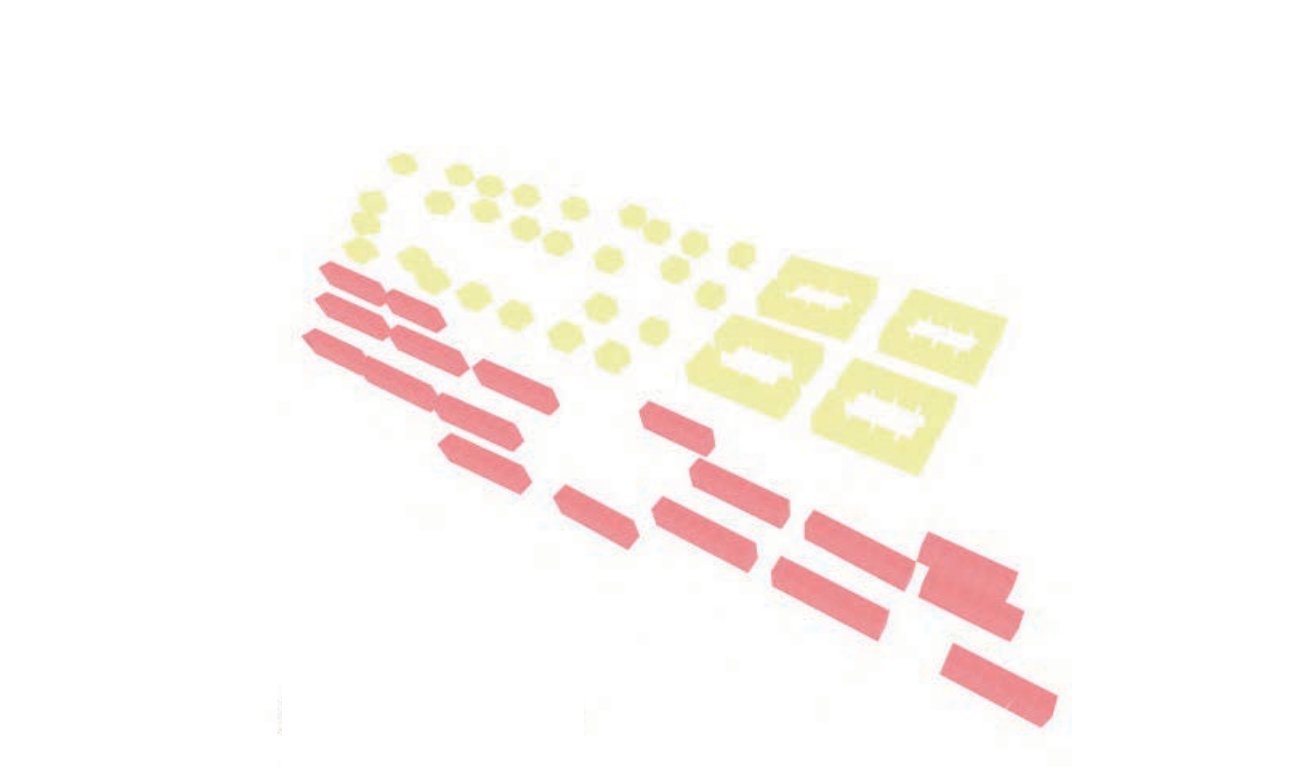
zaznavna analiza



višina gabaritov

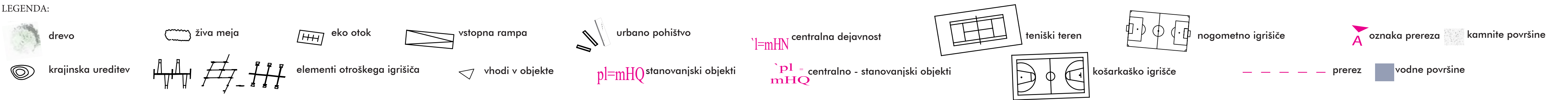
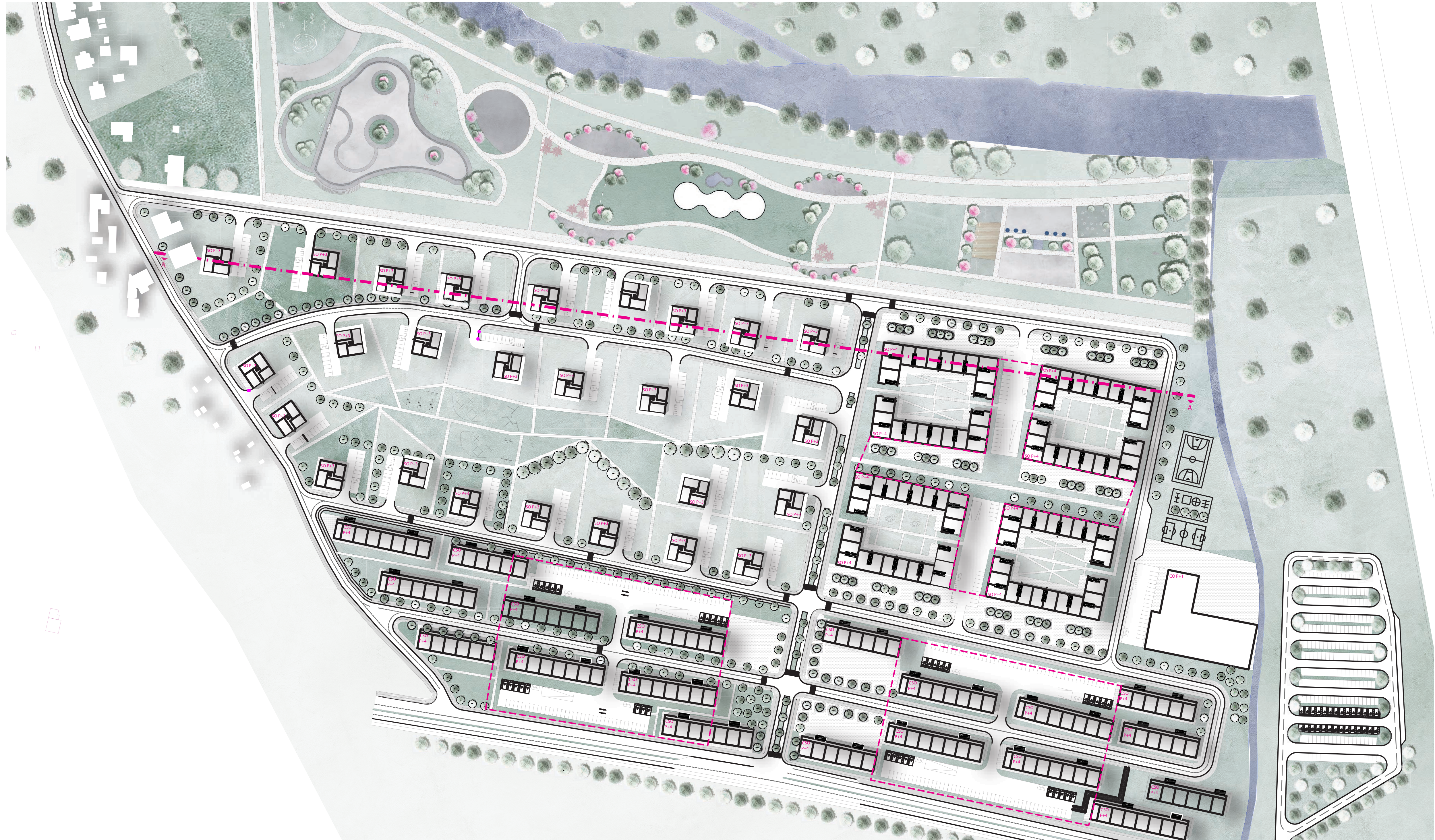


stavbna tipologija



programska umeščenosti

TLORISNI PRIKAZ



PREREZ A-A

