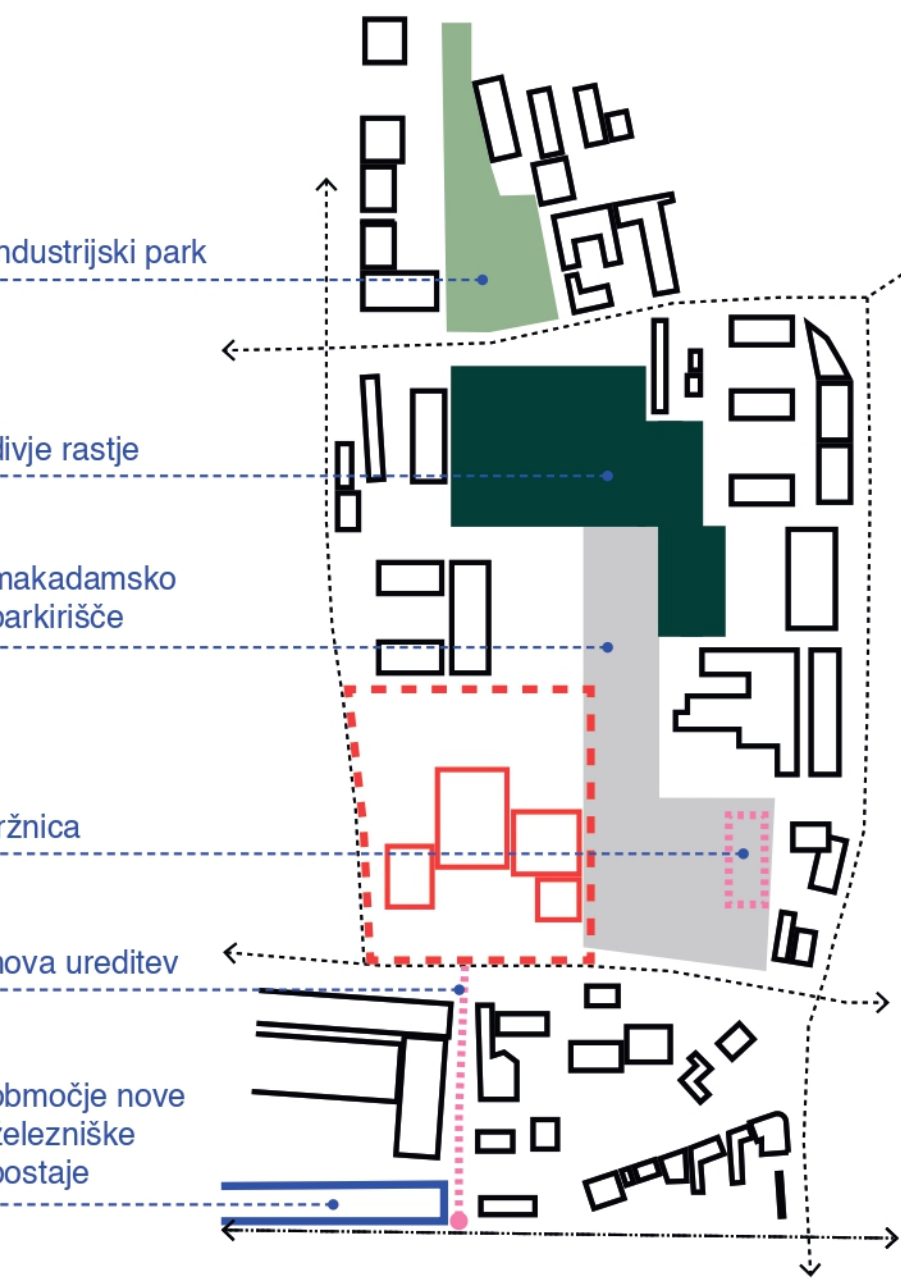


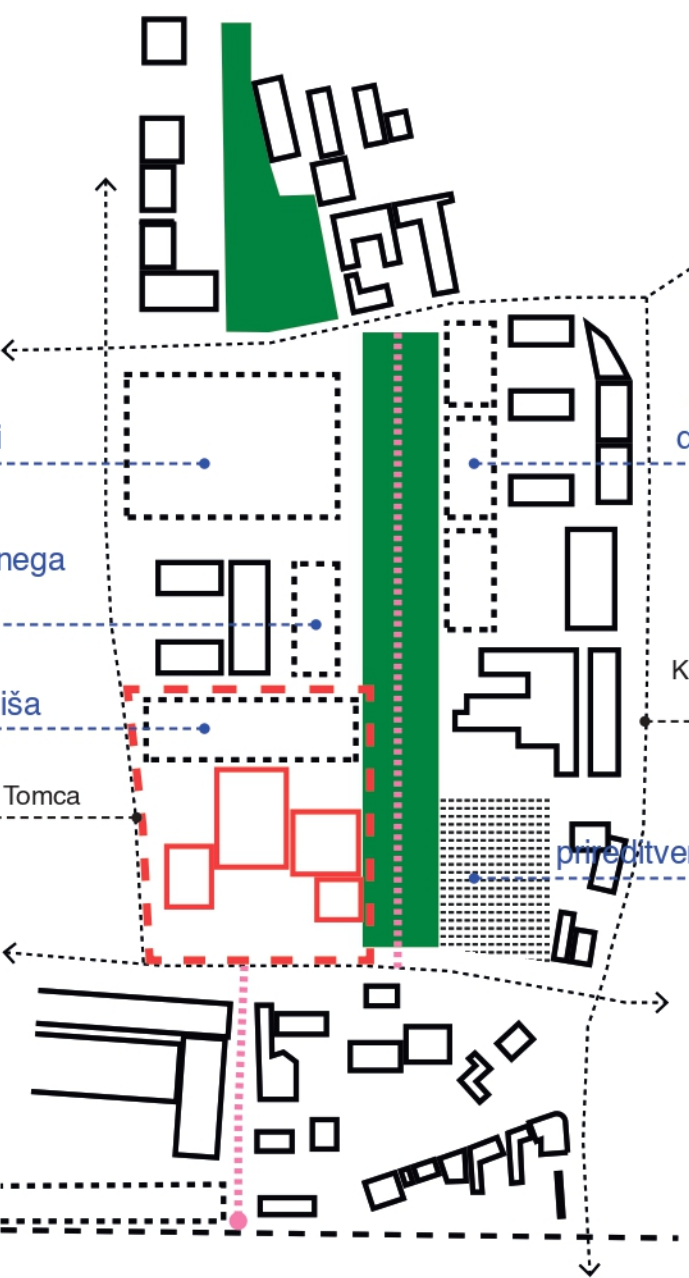
# FORUM DOMŽALE, Idejni projekt prenove športno-trgovskega kompleksa v Domžalah

URBANISTIČNA POTEZA

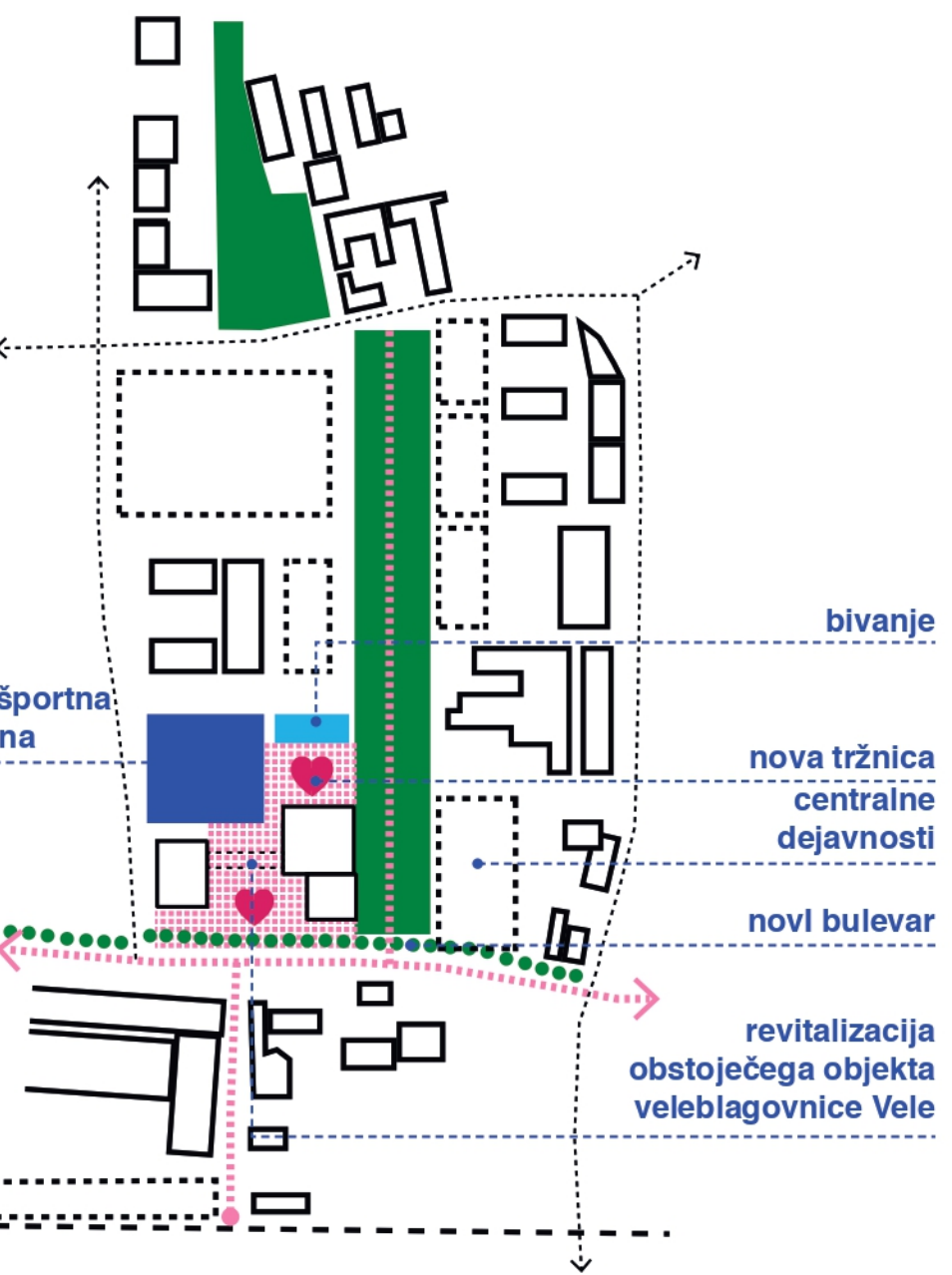
## OBSTOJEČE STANJE



## OPN



## PROJEKT



### DIAGRAM 1 - OBSTOJEČE STANJE

Ob lokaciji (označena z rdečo) je trenutno makadamsko parkirišče, ki ga uporabljajo obiskovalci veleblagovnice. Občasno ga uporabljajo tudi pacienti zdravstvenega doma, zunanji obiskovalci doma za upokoje, obiskovalci fitnesa ter obiskovalci občine in upravne enote. V dopoldanskem času je na območju, označenem z roza kvadratom tržnica. Prodajajo lokalna živila. Na zahodu je industrijski park, ki je del nekdanje ureditve ob tovarni slamnikov Universal. Na vzhodu pa nova cestna ureditev povezuje železniško postajo z Ljubljansko cesto. Trenutno je v izgradnji tudi nova železniška postaja z dvema tiroma.

Izbrana lokacija je na pomembni točki v mestu. Je na stičišču glavne osi v Domžalah (os Kamnik - Dragomelj) in v neposredni bližini železniške in avtobusne postaje. Prav tako je v geografskem, poslovnem, upravnem središču občine.

### DIAGRAM 2 - OPN

V središču mesta je predvidenih nekaj novogradenj in nova ureditev v prostoru. Predvidena je zelena os, ki poteka od industrijskega parka do železniške postaje. Novi mestni park poveže center mesta in

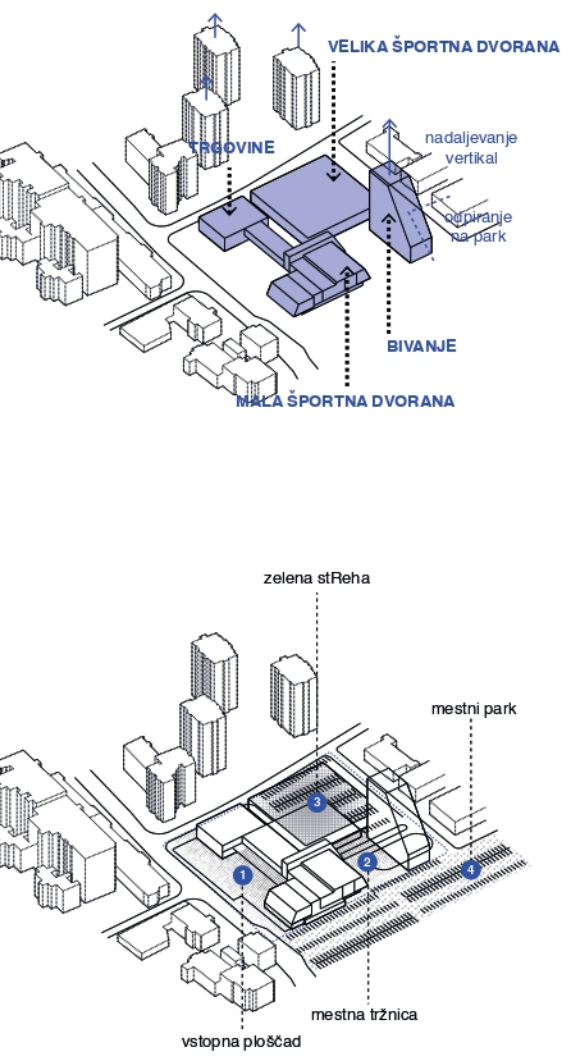
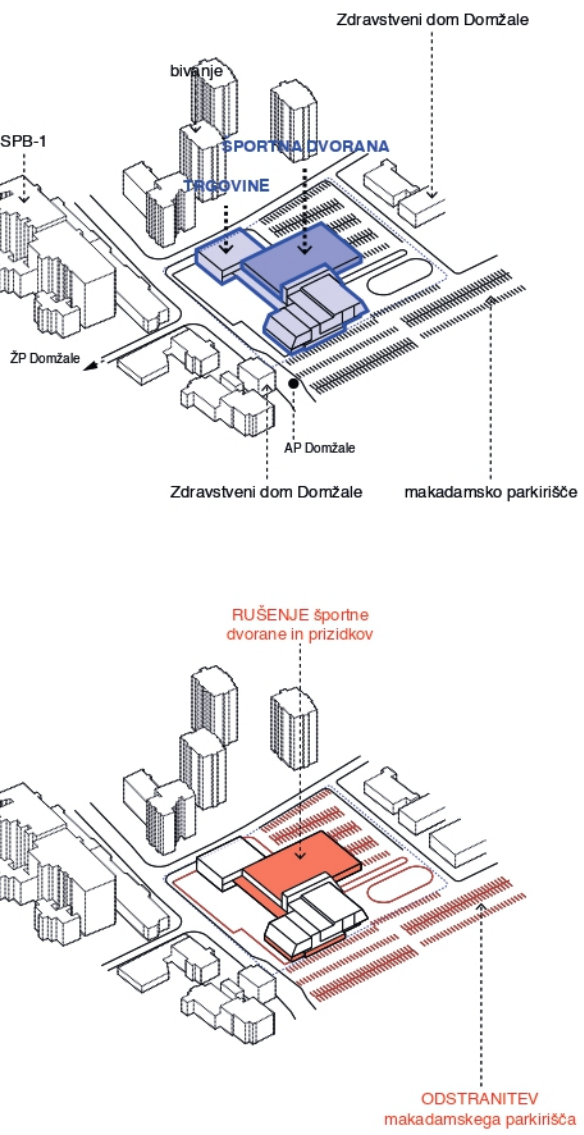
služi kot glavna zelena površina v mestu. Na lokaciji trenutne tržnice je predvidena nova tlakovana površina za mestno tržnico. Ob industrijskem parku so predvidene centralne dejavnosti. Predvidena je tudi širitev zdravstvenega doma z novimi parkirnimi mesti. Ob trgovskem objektu (označen z rdečo) je predvidena garažna hiša. Podzemno parkiranje je urejeno tudi pod novim mestnim parkom. Uvoz so iz Ulice Matije Tomca in iz Karantanske ulice.

### DIAGRAM 3 - PROJEKT

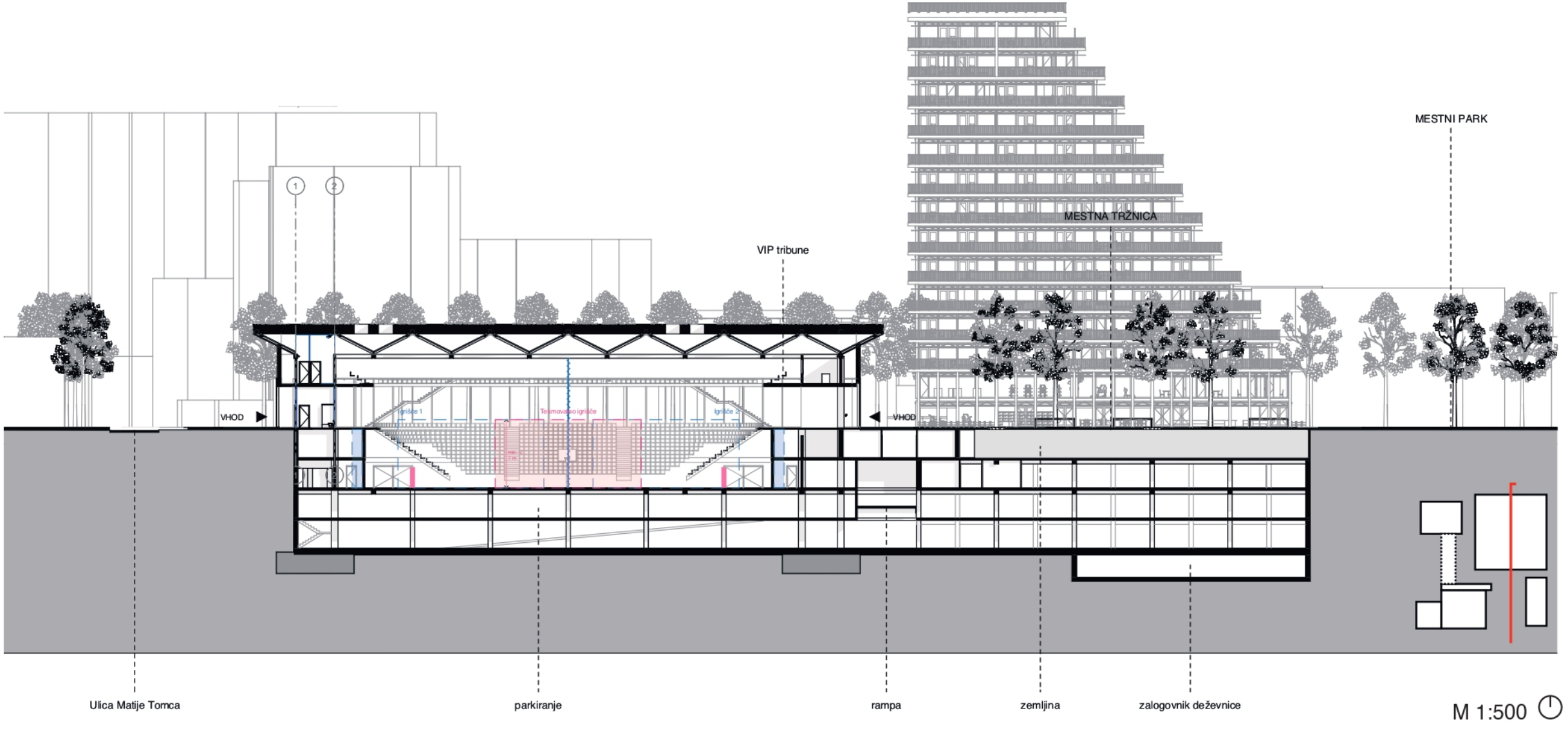
Na OPN predlagam nekaj sprememb. Predlagam da se nova mestna tržnica umesti bližje trgovskemu objektu. Na mestu predlagane tržnice po OPN-ju se umesti centralne dejavnosti. Ob Ljubljanski cesti se predvidi bulevar, ki je tudi glavna prometna os. Promet se umiri (conca 30). Predvidi se novo športno dvorano, ki nadomesti prejšnjo. Predvidi se tudi bivanjski objekt z javnim pritičjem. Parkiranje in več nadzorno, ampak se pomakne v klet. Parkiranje pod mestnim parkom se ne spremeni.

Predlagana rešitev je hibrid, ki poveže prostor od železniške postaje, preko trga pred hišo. Poveže tudi prostor tržnice s parkom.

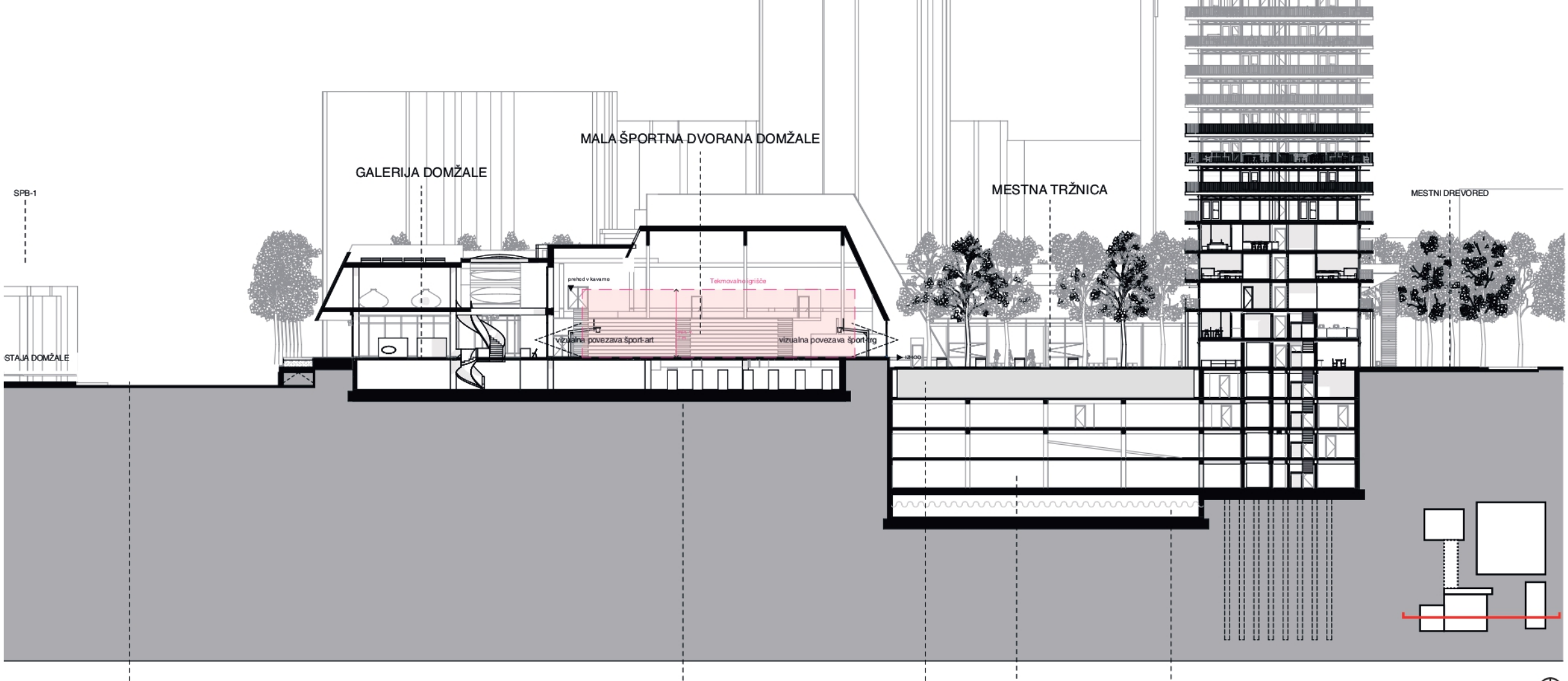
### VELIK DEL CENTRALNEGA OBMOČJA JE DEGRADIRAN



### V DELU: NOVA ŽELEZNIŠKA POSTAJA VIZIJA: UREDITEV CENTRALNEGA OBMOČJA



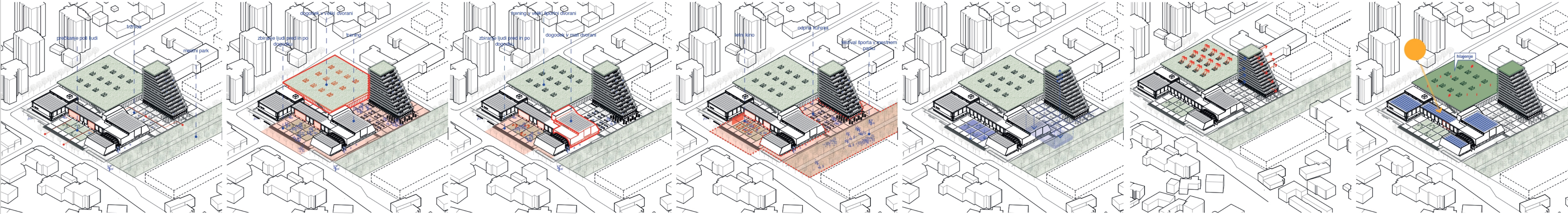
M 1:500



M 1:500



FORUM



**OBČAJEN DAN**  
Diagram prikazuje uporabo hibrida na običajen dan. V uporabi so vsi programi in javni prostori med njimi. V veliki športni dvorani se odvijajo treninzi (dve gredici omogočata treniranje več ekip namiznih, v manjši prav tako. Trgovina je odprta, v galeriji se odvijajo razstava. Na trgu ob Ljubljanski cesti ljudje lahko posejijo in kipejajo, se srečujejo. Na mestni tržnici pa kupujejo lokalna živila in proizvode.

**DOGODEK V VELIKI ŠPORTNI DVORANI**  
Na dan tekmovalca, koncerta ali druge prireditve se ljudje pred dogodkom začnejo zbirati na obeh trgu. Tja pridejo tudi obiskovalci iz sosednjih krajev, ki so parkirali v garaži. V času tekme so ljudje v športni dvorani, na obeh trgu pa se še vedno lahko odvijajo različne aktivnosti. Po tekmi se navijači lahko še vedno zadržijo na trgu.

**DOGODEK V MALI ŠPORTNI DVORANI**  
Ob dogodku v mali dvorani se odvije podoben scenarij kot ob dogodku v veliki dvorani. Predvideno pa je zadrževanje samo na trgu ob Ljubljanski cesti, saj je vhod v dvorano iz tega trga. Trg ob parku bi uporabili le uporabniki, ki bi prišli iz vzhodnega dela mesta preko mestnega parka.

**FESTIVAL**  
Scenarij festivala je možen predvsem v poletnem ali novoletnem času. Poletni se v mestnem parku lahko odvijajo različne aktivnosti (npr. sport, ustvarjalne in dramske delavnice, ...). Na mestni tržnici je lahko tržnica ali pa se prostor spremeni v odprto kuhinjo, kjer se predstavijo lokalne gostilne. Na trgu ob Ljubljanski cesti pa ob večerih lahko poteka letni kino ali pa prenos tekme Domžalskega nogometnega ali košarskega kluba v živo!

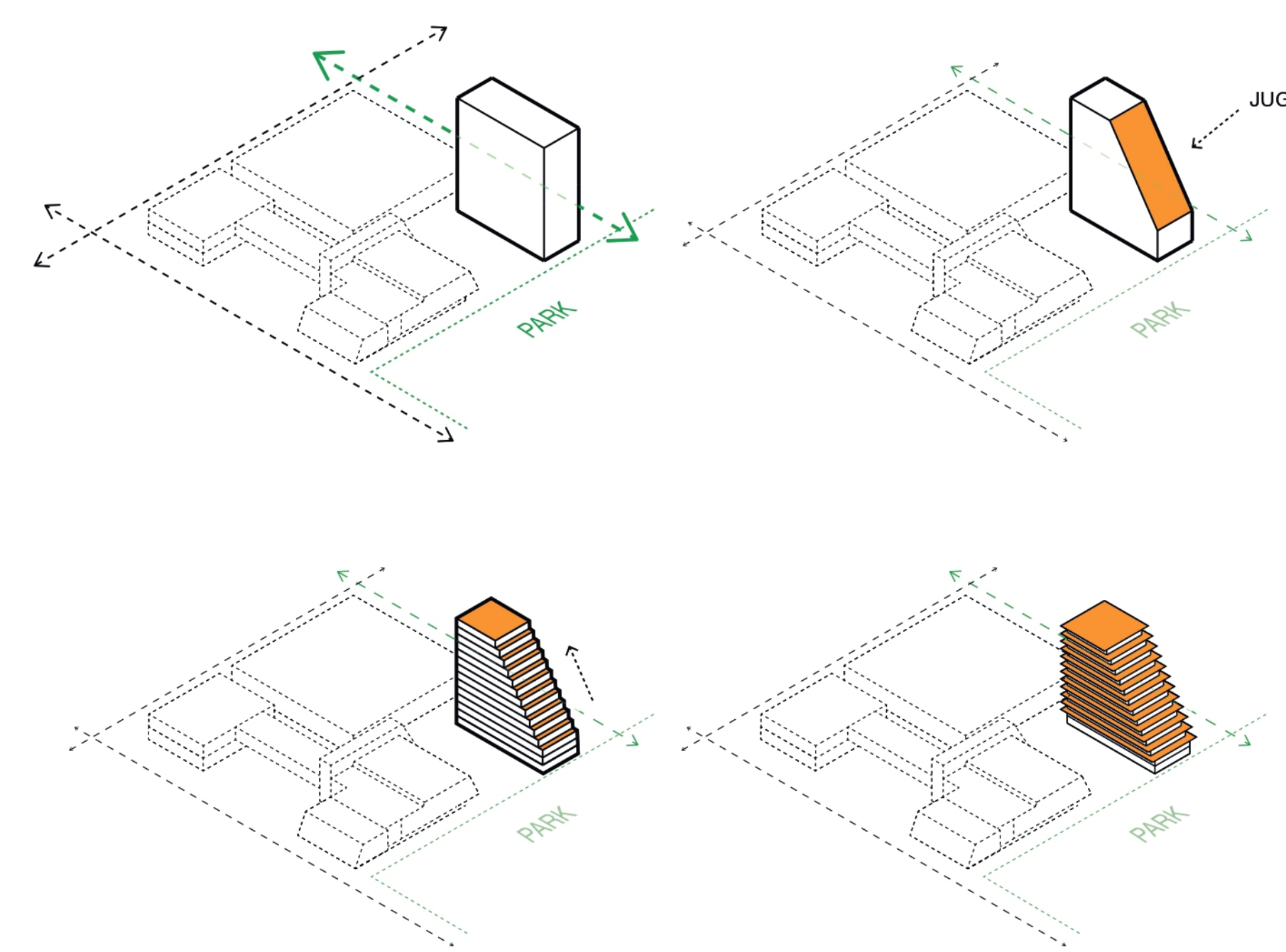
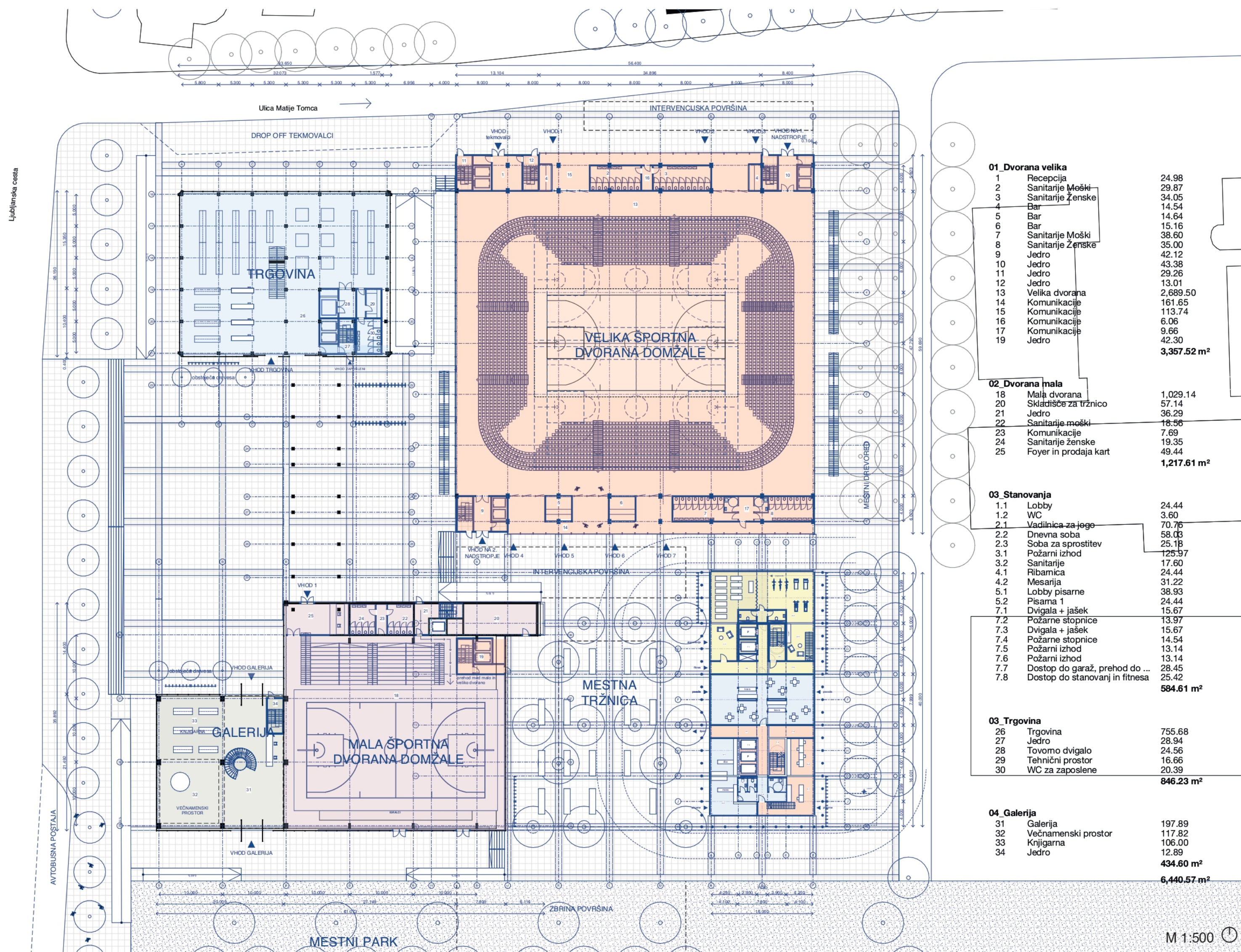
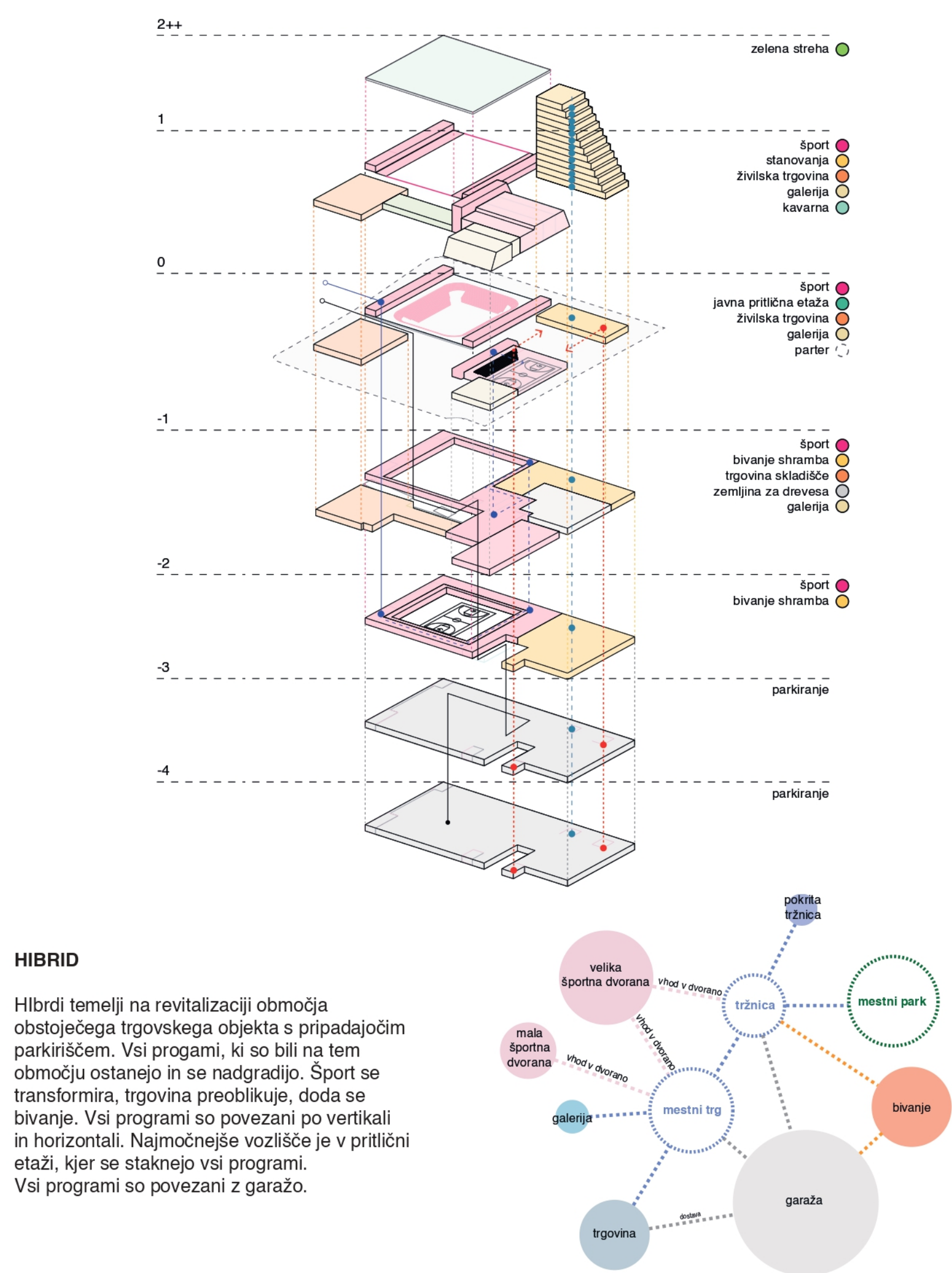
**KROŽENJE VODE**  
Na vstopnem trgu je del betonskega tlaka nadomeščen s prodcem. Na ta način je z velike tlakovane površine odvajanje vode hitreje in preprosteje. Na mestni tržnici so umeščeni prodni pasovi v širini 1 m. Preko njih voda odteka v podzemni rezervoar za deževnico. Ta se uporabi v stanovanjskem objektu. Na ta način se zmanjša količina odpadne vode.

**HLAJENJE IN NARAVNO PREZRAČEVANJE**  
Na strehi velike športne dvorane so nameščene kopute preko katerih je možen odvod dima in odvod toplega zraka. Ta način odvajanja toplote omogoča naravno hlajenje prostora. Topel zrak se dviga in odvajajo preko loput na strehi. V stanovanjskem objektu so ob vsakem oknu nameščene tudi kopute, ki se lahko odprejo in omogočajo zračenje.

**STREHE - ENERGIJA, BIVANJE PTIC IN INSEKTOV**  
Strehe v projektu so namenjene zbiranju sončne energije ter hlajenju stavb in okolice. Streha na obstoječem objektu je namenjena zbiranju sončne energije. Na streho so nameščene sončne celice. Streha na športni dvorani in na stanovanjskem objektu je pokrita s travo in mahovi. Rastje na strehi ohlaja okolico z evapotranspiracijo vode. Notranjost stavbe lahko ohladi do 1,5 stopinj celzija (!). Na ta način se tudi prepreči nastanek urbanega vročega otoka. Na strehi športne dvorane so nameščeni še čebelniki in pitnice.





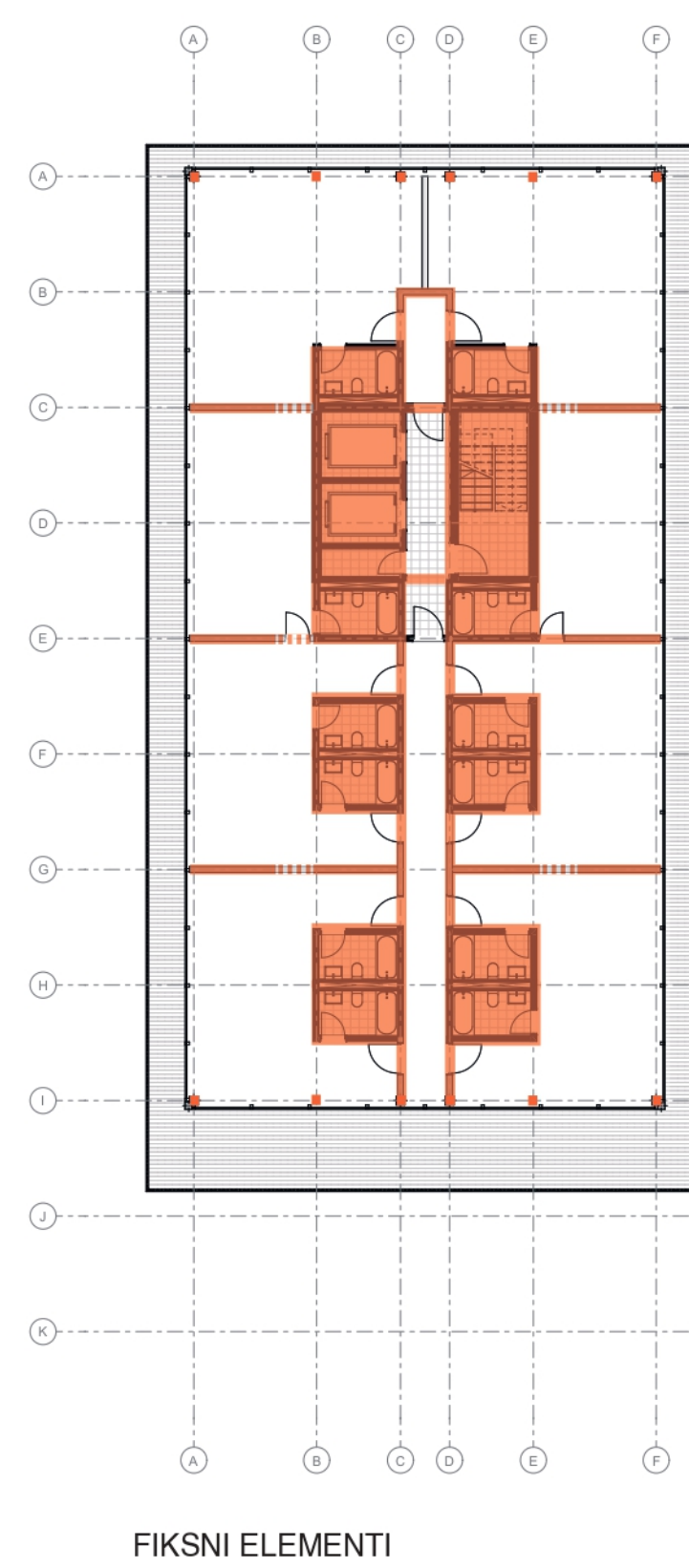


V prvem koraku je volumen štiristrana prizma v torisnih dimenzijah 40 m x 16 m. V torisu jo omejuje drevored na vzhodni strani, trg na vzhodni strani, park na južni in športna dvorana na severni strani. V višino meri P+14.

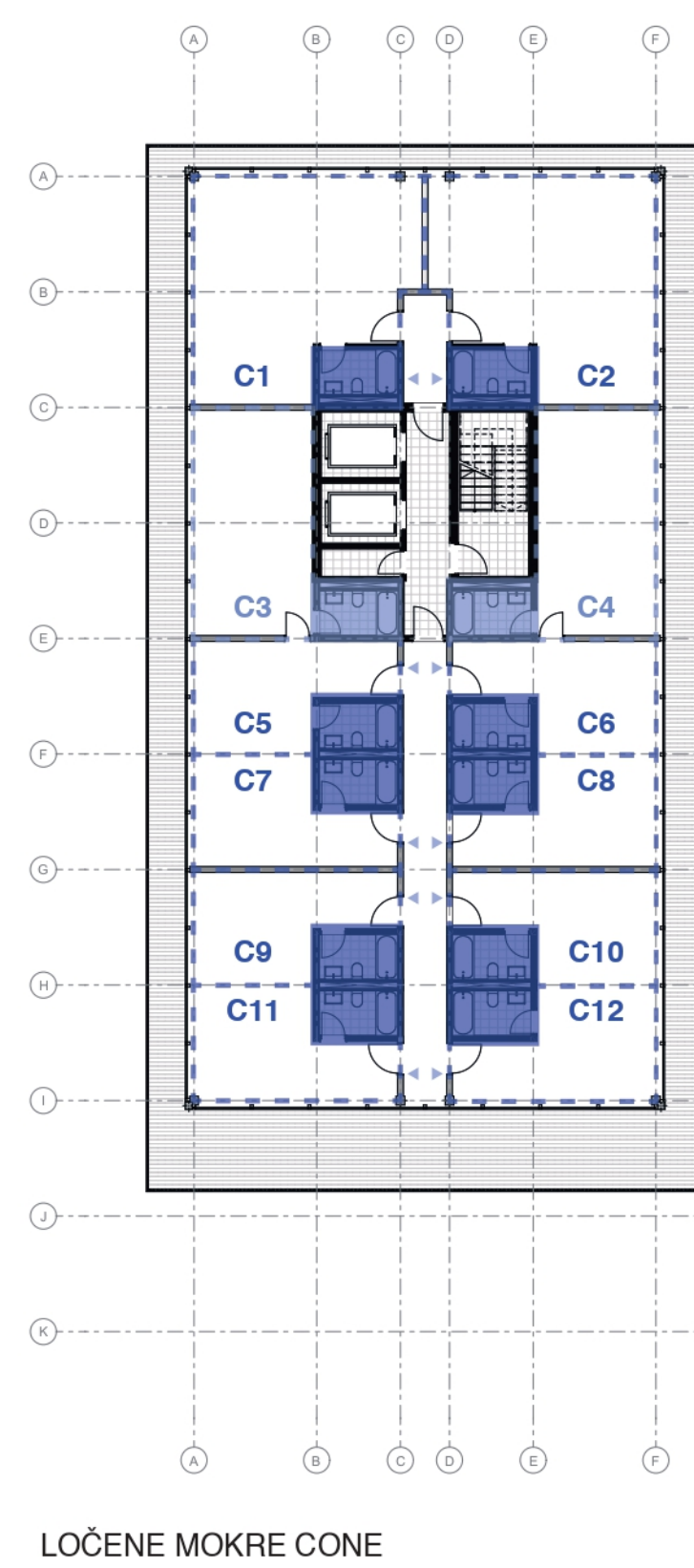
V drugem koraku se volumen reže po južni strani. To pripomore k boljši osvetlitvenosti stanovanj. Ustvarja poglede na park.

V tretjem koraku se stolpi vizualno poviša, postane manj masiven in bolj eleganten.

V četrtem koraku pa terase povečamo in dodamo balkone na vzhodni in zahodni fasadi. Tako se poveča bivalno udobje v stanovanjih, saj imajo vse enote zunanji prostor na vzhodni, zahodni ali južni strani.



FIKSI ELEMENTI



LOČENE MOKRE CONE

Hiša je zasnovana kot niz sten in mokrih delov hiše. Le ti se nizajo drug nad drugega po etažah in pokrivajo cone.

V objektu so fiksni in deli hiše, ki so energetsko, inštalacijsko in ekonomsko najbolj zahtevni.

Konstrukcija, jedro in kopalnice so robni pogoji.

Stanovanja so zasnovana tako, da niso fiksna, ampak jih je možno večati ali manjšati kar omogoča fleksibilnost v prihodnosti stavbe.

Vsa stanovanja pa imajo vključni tudi zunanji prostor.

Pomembnost preživljanja prostega časa zunaj se je močno povečala. Vsakodnevna izkušnja povezovanja z naravo je ključni faktor, da ostanemo fizično in duševno zdravi. Zunanji prostori pa tudi ponujajo priložnost srečanj in spoznavanj. Ni nujno, da ima vsak človek dostop do svojega lastnega vrta, vendar je dostop do zunanjega prostora pomemben, pa naj bo to balkon, loža ali terasa na strehi. Na ta način začnemo živeti z letnimi časi, ki nas povežejo z naravo in ugodno vplivajo na zdravje. (Sim, 2019)

