



Pogled na parkirišče ob Tržaški cesti.



V ospredju parkirišče, v ozadju proizvodna hala.



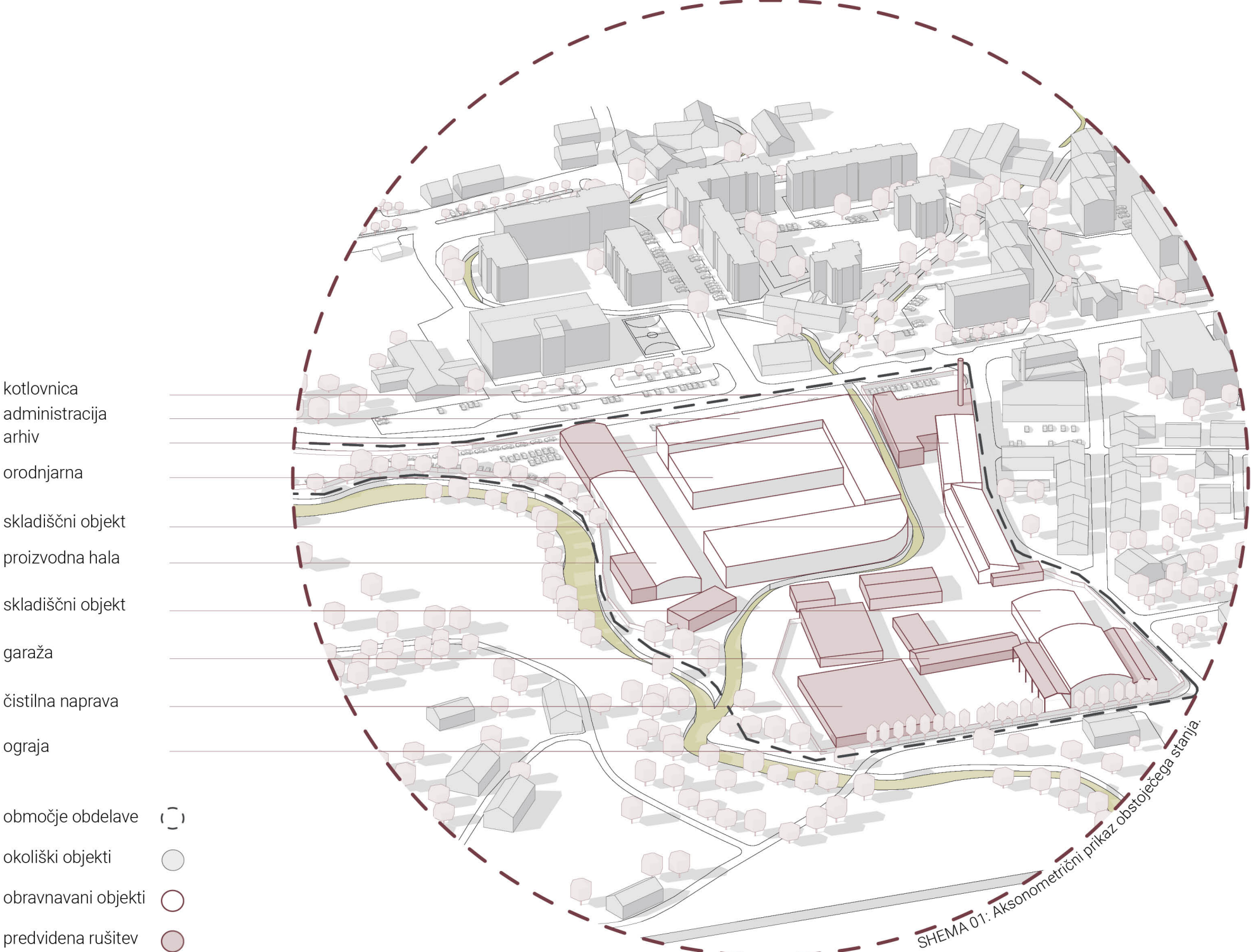
Skladišni objekt ob Sušnikovi cesti.



Veliko servisno dvorišče, v ozadju skladišni objekt.

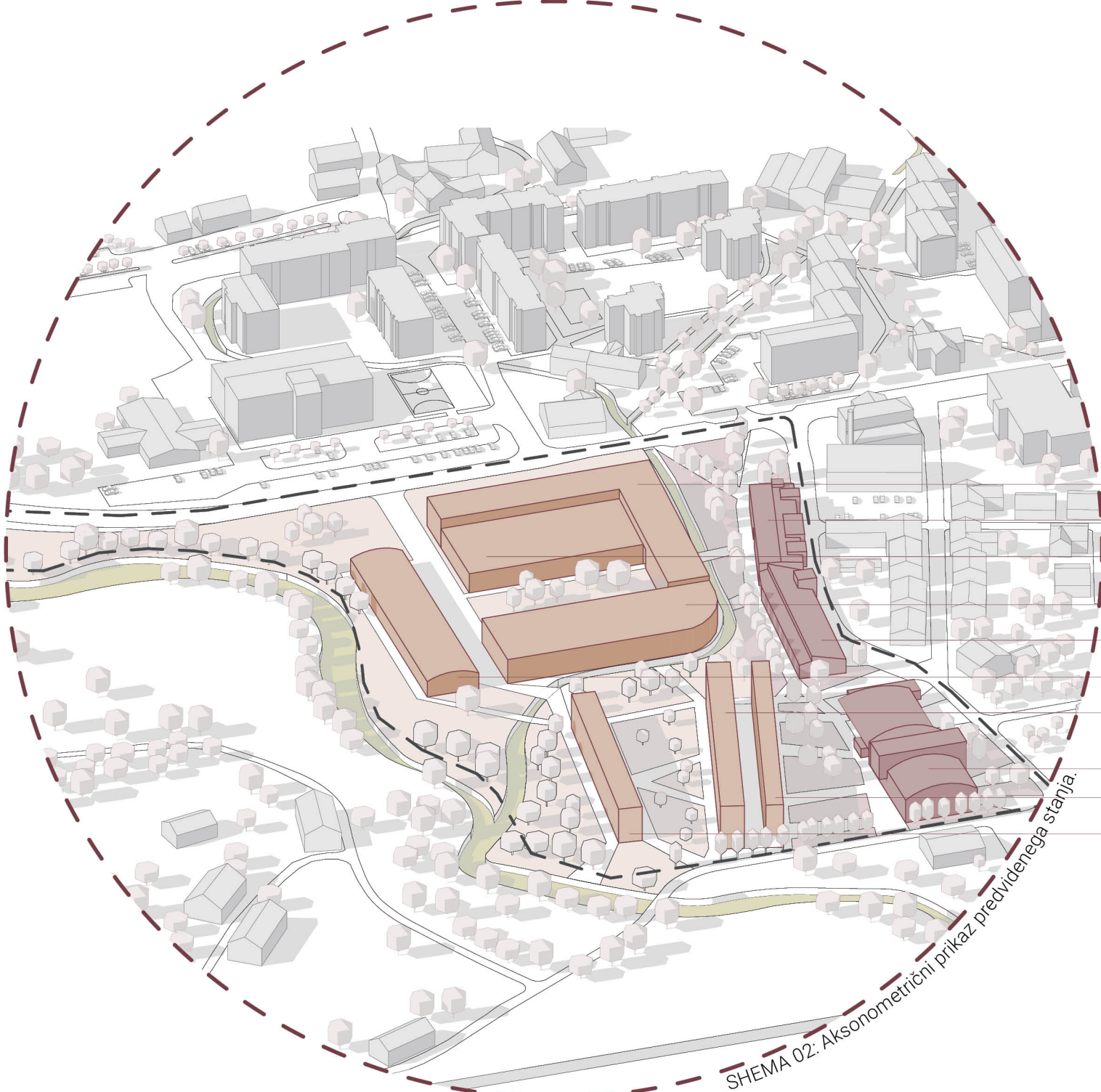


Pogled na stik Objekta A1 in Objekta A2 z južne strani.



kotlovnica
administracija
arhiv
orodnjarna
skladišni objekt
proizvodna hala
skladišni objekt
garaža
čistilna naprava
ograja

območje obdelave
okoljski objekti
obravnani objekti
predvidena rušitev



Objekt I
Objekt A1
Objekt H
Objekt G
Objekt A2
Objekt F
Objekt D
Objekt B
Objekt C
Objekt E

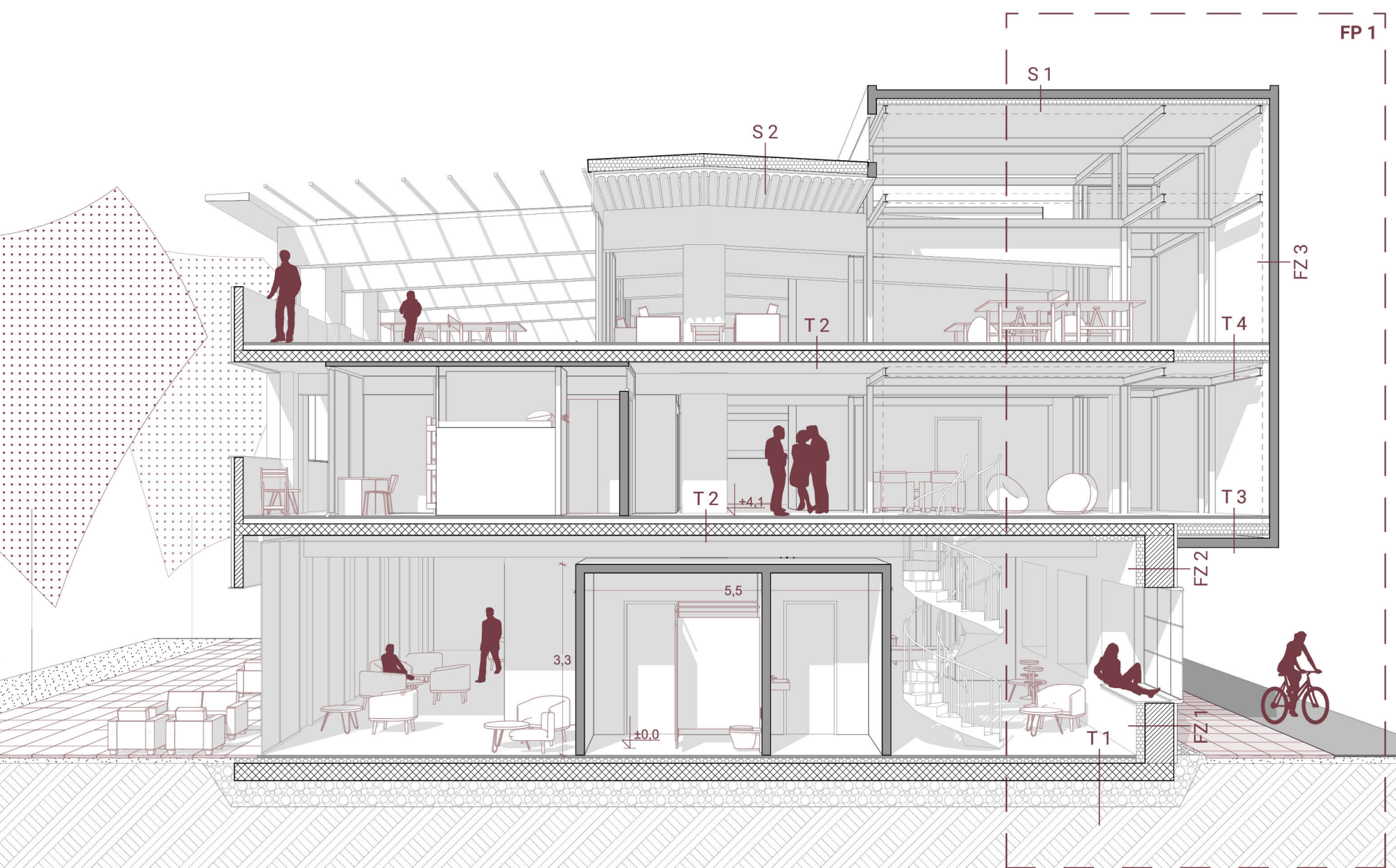
območje obdelave
faza I
faza II

FABRKA: IDEJNA ZASNOVA REVITALIZACIJE OBMOČJA NEKDANJE INDUSTRIJE USNJA NA VRHNIKI

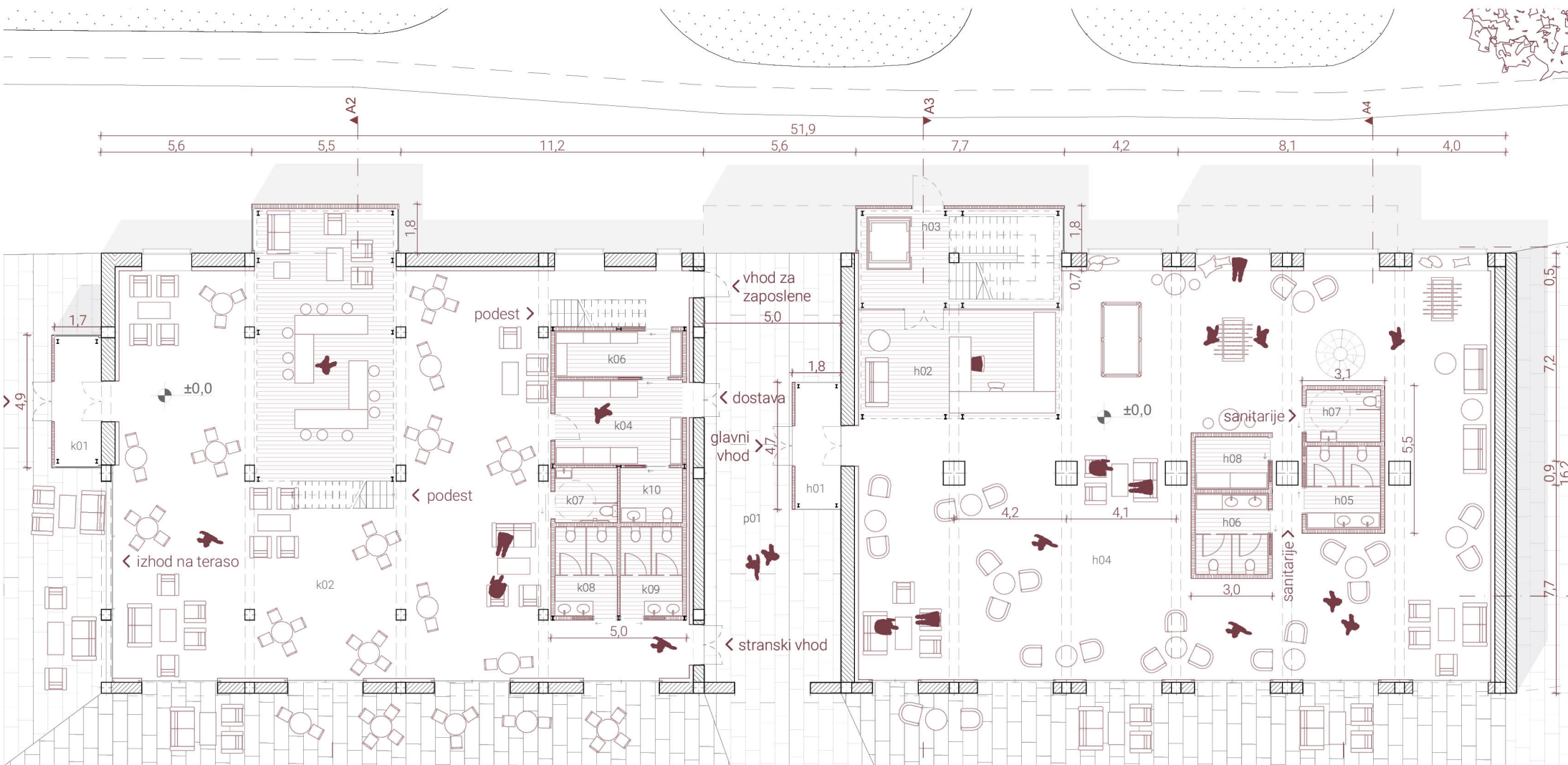
avtor: Sara Fabijanič | mentor: prof. dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a | somentor: asist. Primož Žitnik, u.d.i.a | Univerza v Ljubljani | Fakulteta za arhitekturo | EMS Arhitektura | Magistrsko delo | študijsko leto: 2023-24



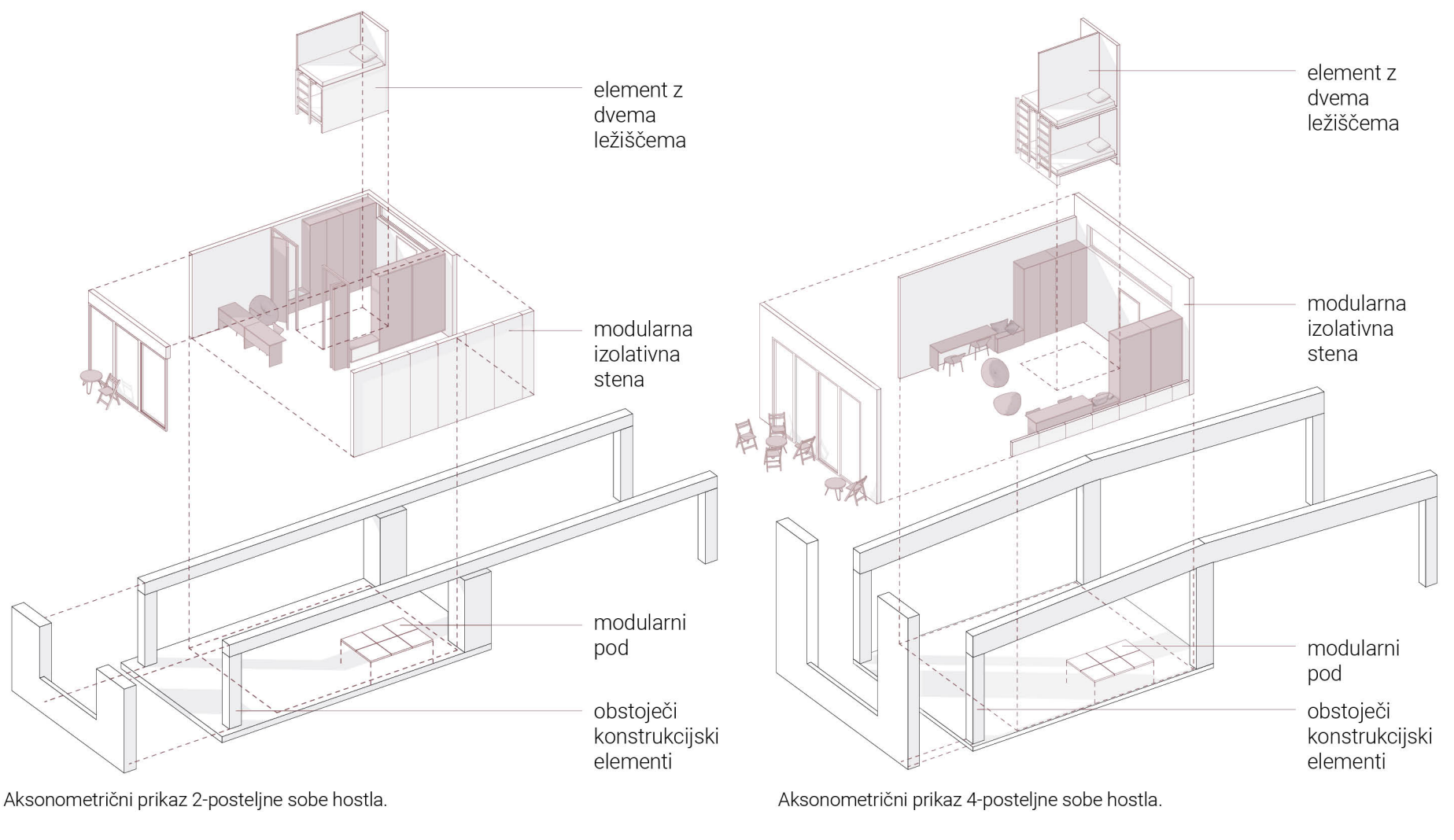
Večerni pogled na Objekt A s severne strani.



Perspektivni prerez Objekta A1.



Tloris parterja Objekta A1. M 1:200

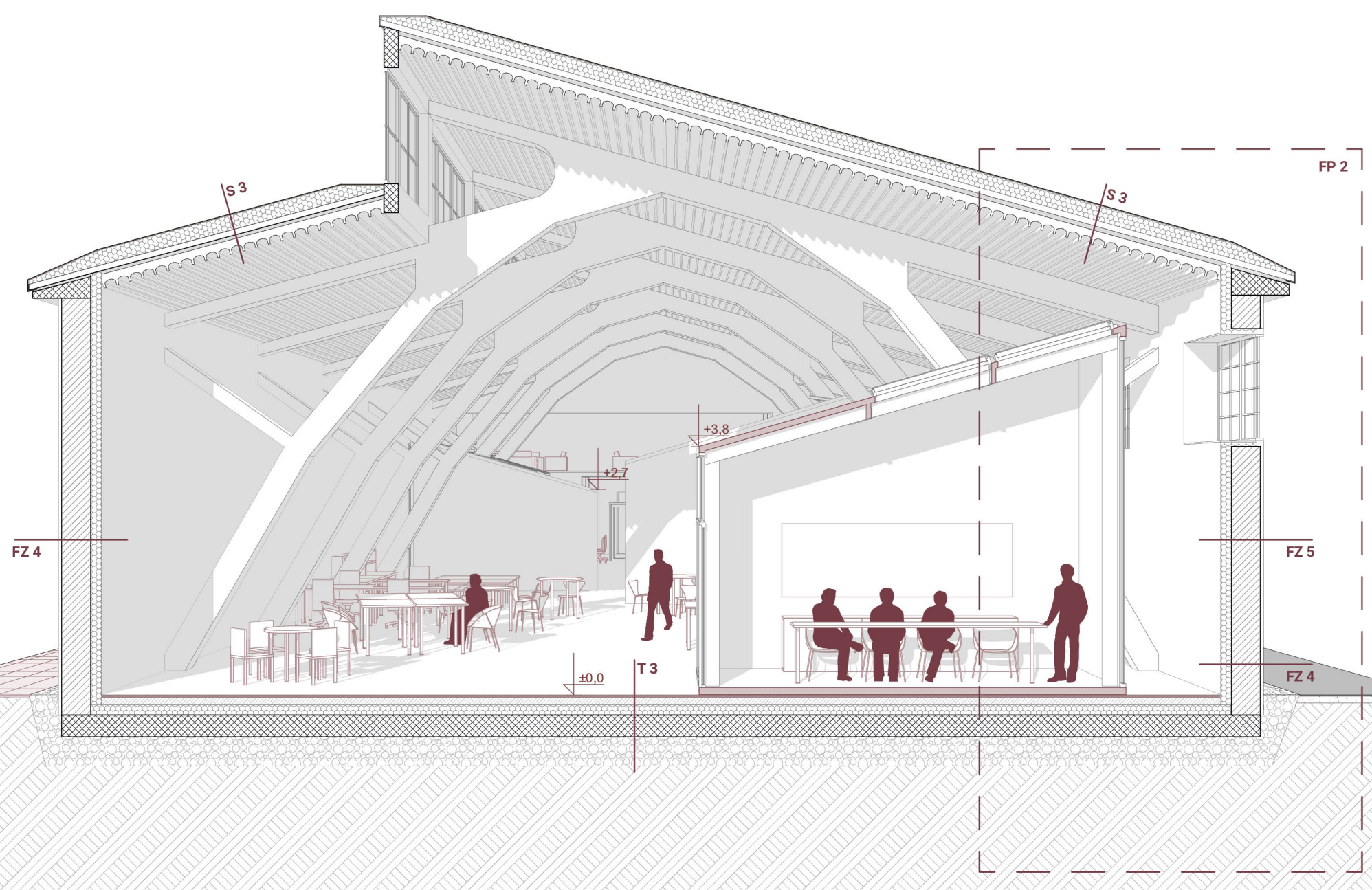


Aksometrični prikaz 2-posteljne sobe hostia.

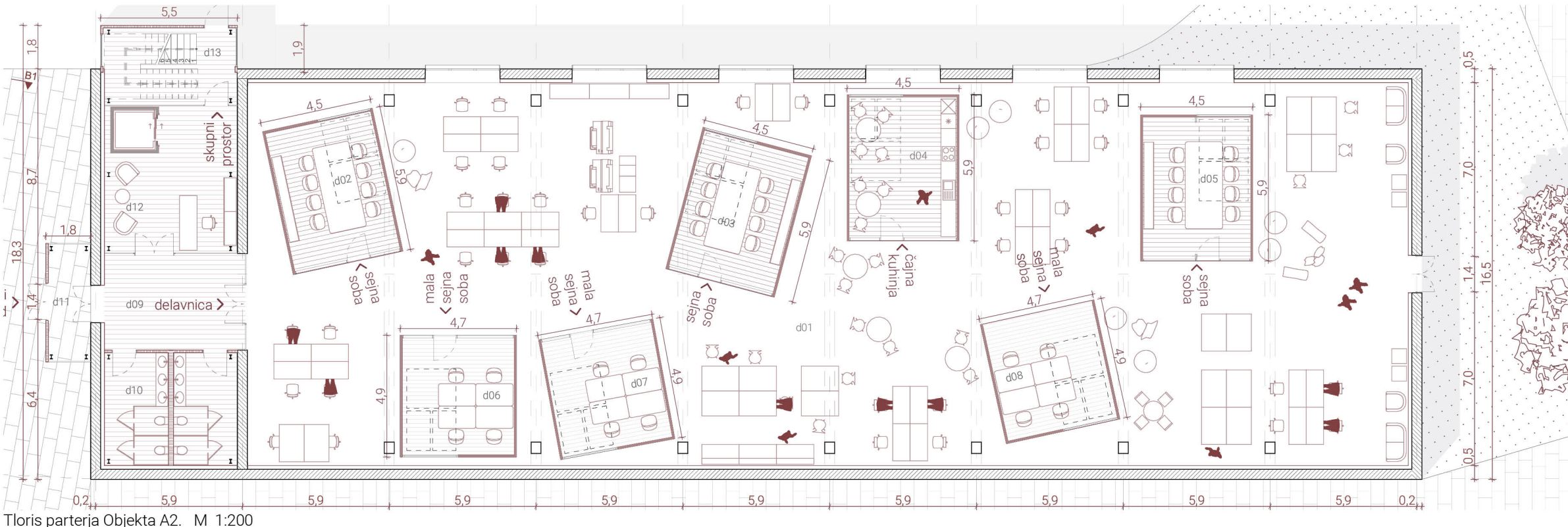
Aksometrični prikaz 4-posteljne sobe hostia.



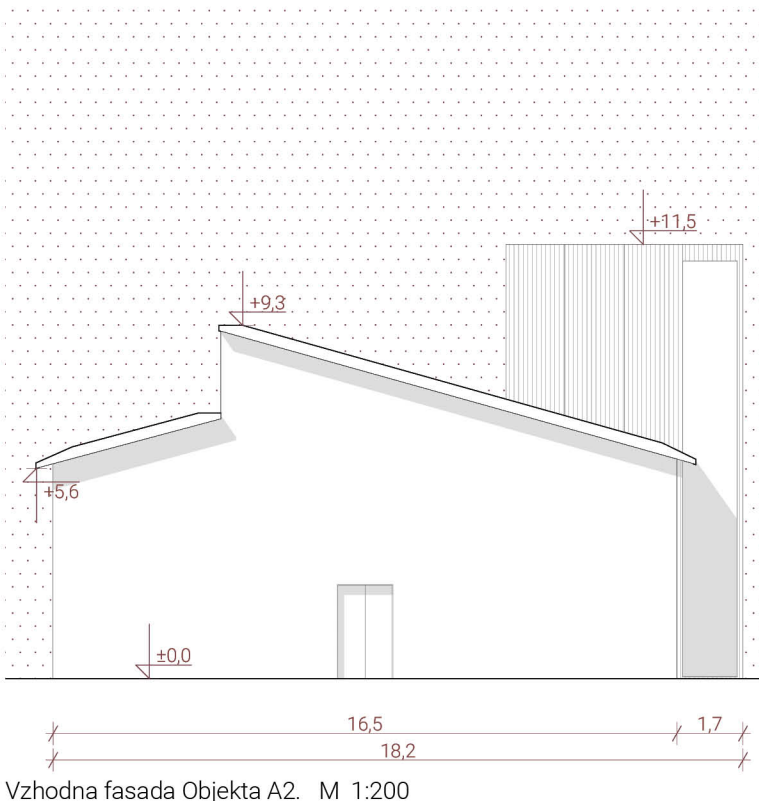
SLIKA 05: Notranjost skupinskih delavnic v Objektu A2



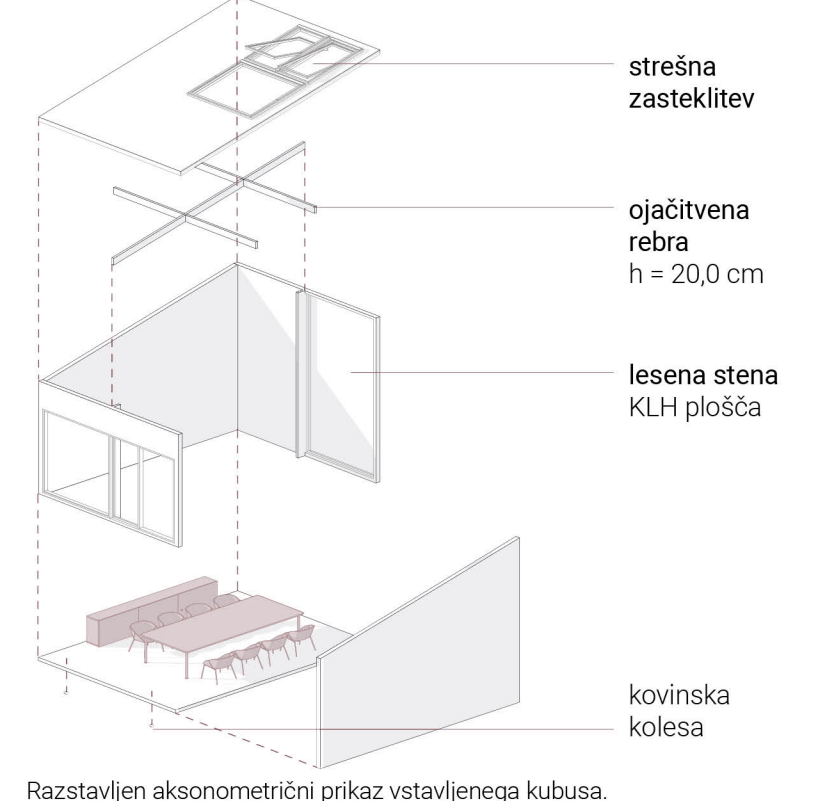
Perspektivni prerez skupinskih delavnic v Objektu A2



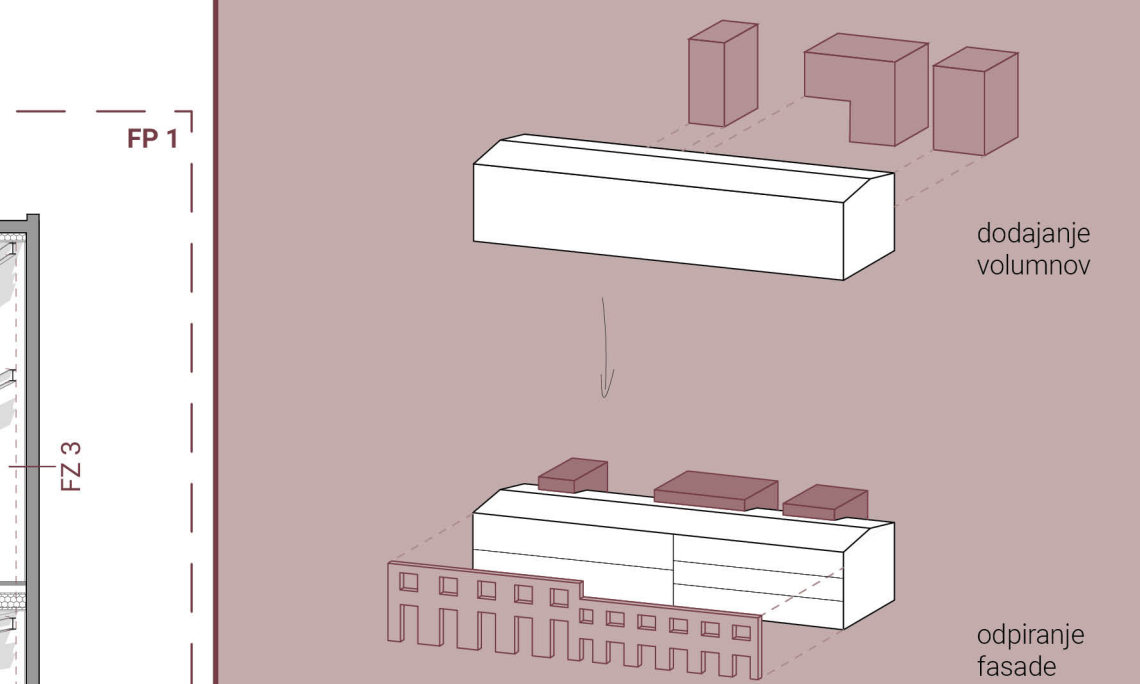
Tloris parterja Objekta A2. M 1:200



Vzhodna fasada Objekta A2. M 1:200

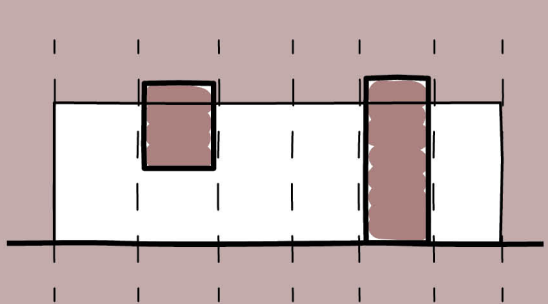


Razstavljen aksometrični prikaz vstavljenega kubusa.



KONSTRUKCIJA
Konstrukcijski elementi Objekta A ne kažejo vidnih poškodb ali drugih znakov obrabe. Zato sem se odločila ohraniti vse elemente njegovega primarnega konstrukcijskega sistema. S tem sem želela ohraniti karakter prostora in spomin na nekdanjo dejavnost na območju. Objekt je sestavljen iz dveh delov. Zahodni del (Objekt A1) je razdeljen na štiri etaje. Vanj sem umestila program hostia s kavarno. Vzhodni del (Objekt A2) je pritlična hala, ki vsebuje prostore skupinskih delavnic. Obe dela dela sem dodala volumne. Ti so vstavljani med obstoječe konstrukcijske elemente in tako še bolj poudarjajo enakomeren konstrukcijski raster objekta.

Na severni strani se nekateri volumni iz notranjosti nadaljujejo preko fasadnega ovoja in tako razbijejo monotonno in dolgo fasado objektov. Na ta račun se nekoliko poveča tudi neto uporabna površina. Materialno se volumni drastično razlikujejo od opečnega ovoja. Volumni so namreč sestavljeni iz jeklenega ogrodja in kovinskih izolativnih panelov. Segajo nekoliko preko ognjnih višinskih gabaritov objektov in na ta način preko odprtih v notranjost vnašajo več dnevnih svetlob s smeri se izboljša kvaliteta bivanja. Pri Objektu A1 južni fasadni zid obravnavam kot lupino. Vanjo poljubno, a skladno s programom dodajam odprtine, ki nakazujejo raster in logiko ponavljanja prvotne fasade.



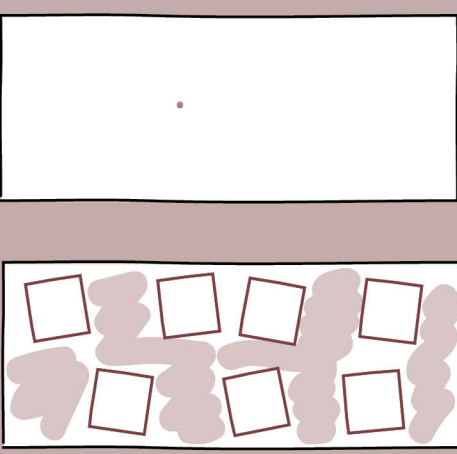
PROGRAM
V pritlični etaji je servisni program (sanitarje, shrambe) spravljen v zaprte volumne, ki so vstavljeni med obstoječo konstrukcijo. Objekt A1 je s svojo severno fasado postavljen na sam rob Sušnikove ceste. Na tej fasadi so dodani volumni, ki vsebujejo skupne prostore, jedrino in vertikalne komunikacije. V zgornjih etažah je servisni program postavljen ob severno fasado in med te volumne. Južni del objekta se odpira proti novi osi na jugu, s kavarno v pritličju in sobami v zgornjih etažah.

SVETLOBNIKI
Obstojajo okenske odprtine prepuščajo malo svetlobe. Za povečanje količine naravne svetlobe v prostorih, je severna fasada oblikovana v dveh ravlinah. Preko zamika ravlin v skupne prostore prodira dodatna naravna svetloba. S tem se v skupnih prostorih zagotovi prijetnejši ambient.

SOBE
Tako kot volumni na severni strani objekta so tudi sobe na južni strani vstavljene med obstoječe skeletni sistem nosilcev in stebrov. Sobe so si znotraj posamezne etaže medseboj enake. Z zamikanjem sob dobim razglednost vseh prostorov, ki je za uporabnika zanimivja.

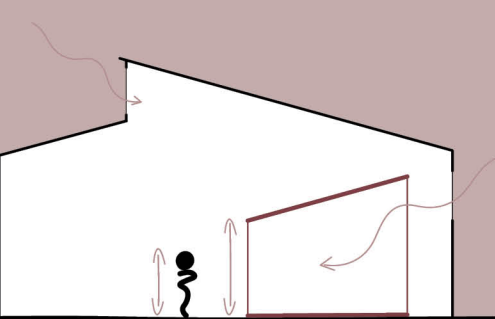
faza I OBJEKT A1

Objekt A2 ima le en vstavljen volumen. Ta v pritličju vsebuje vstopni prostor in servisni program, v nadstropju skupni prostor, od koder je mogoč dostop še višje. Na vihu volumna se nahaja razgledna ploščad. Ohranim celoten fasadni ovoj Objekta A2.



DELITEV PROSTORA
Veliko in nečloveško morilo bi lahko na uporabnika naredilo odbijajoč vtis. Z razbijem prostora na sekvence postane leta prijaznejši za uporabo. Z vstavljanjem manjših volumnov sem znotraj kontinuiranega prostora z javnim značajem sem z volumni omogočila tudi kontrastne in bolj zasebne ambience.

MEDPROSTOR
Objekt A2 je prostorna hala s podporami ob svojih daljših stranicah. Takšen konstrukcijski sistem omogoča svobodno in spreminjajočo se postavitev notranje opreme in delitev prostora. V objektu sem predvidela kubuse, ki se lahko glede na različne programske potrebe prerazporedijo. Kubusi lahko tvorijo medprostor različnih velikosti in oblik.



KUBUSI
Vstavljeni volumni imajo obliko priznanega kvadra. Ker po sredini objekta poteka glavna os, je nižji del volumna obrnjen proti tej osi. Tako je merilo volumnov primerljivo z merilom uporabnikov. Obenem pa takšna oblika kubusov zagotavlja kar največ dnevnih svetlob v njih.

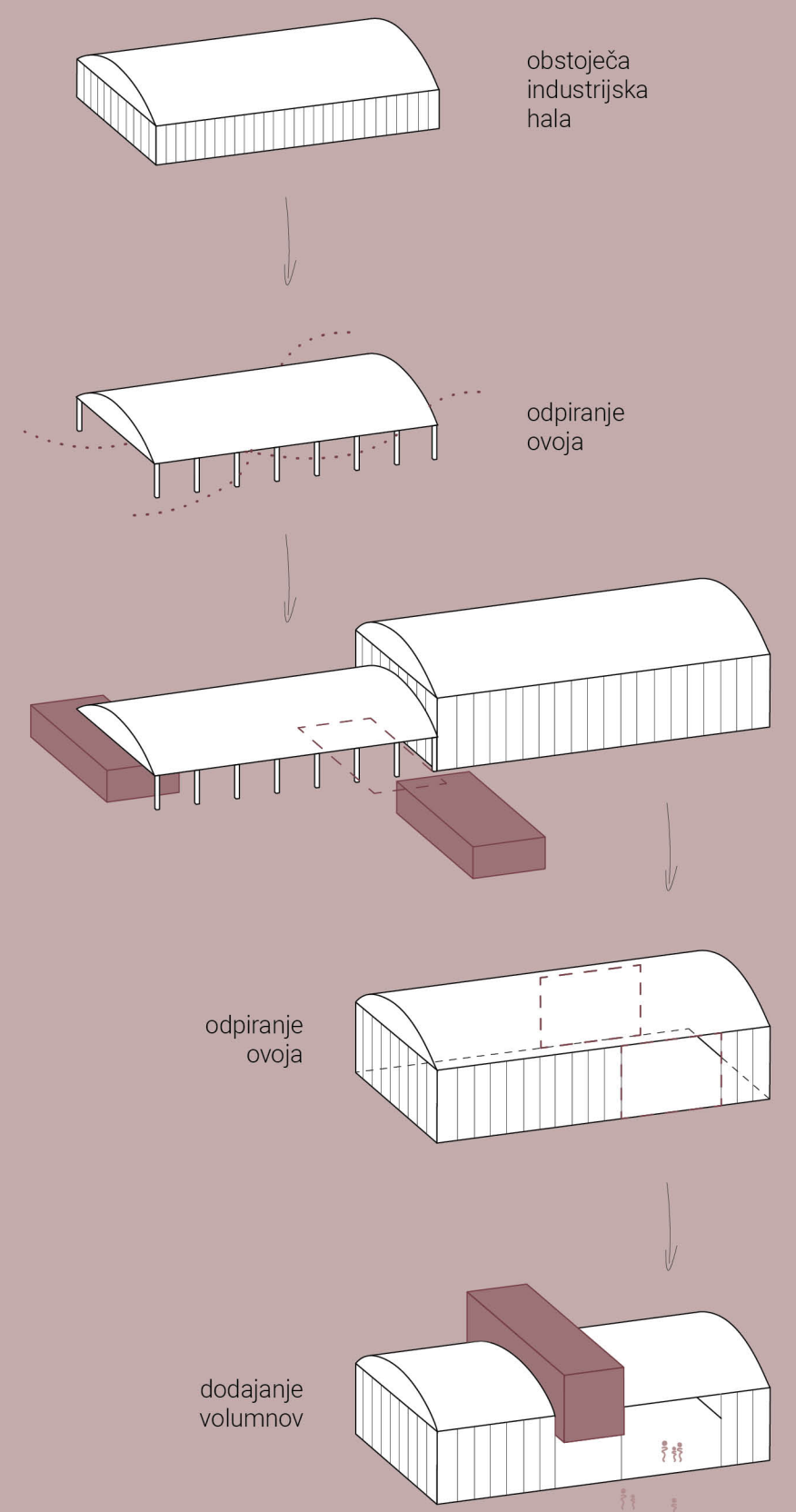
faza I OBJEKT A2



Pogled na odprto večnamensko dvorano (Objekt B) z južne strani.



Pogled na avtobusno postajo (Objekt B) s severne strani.



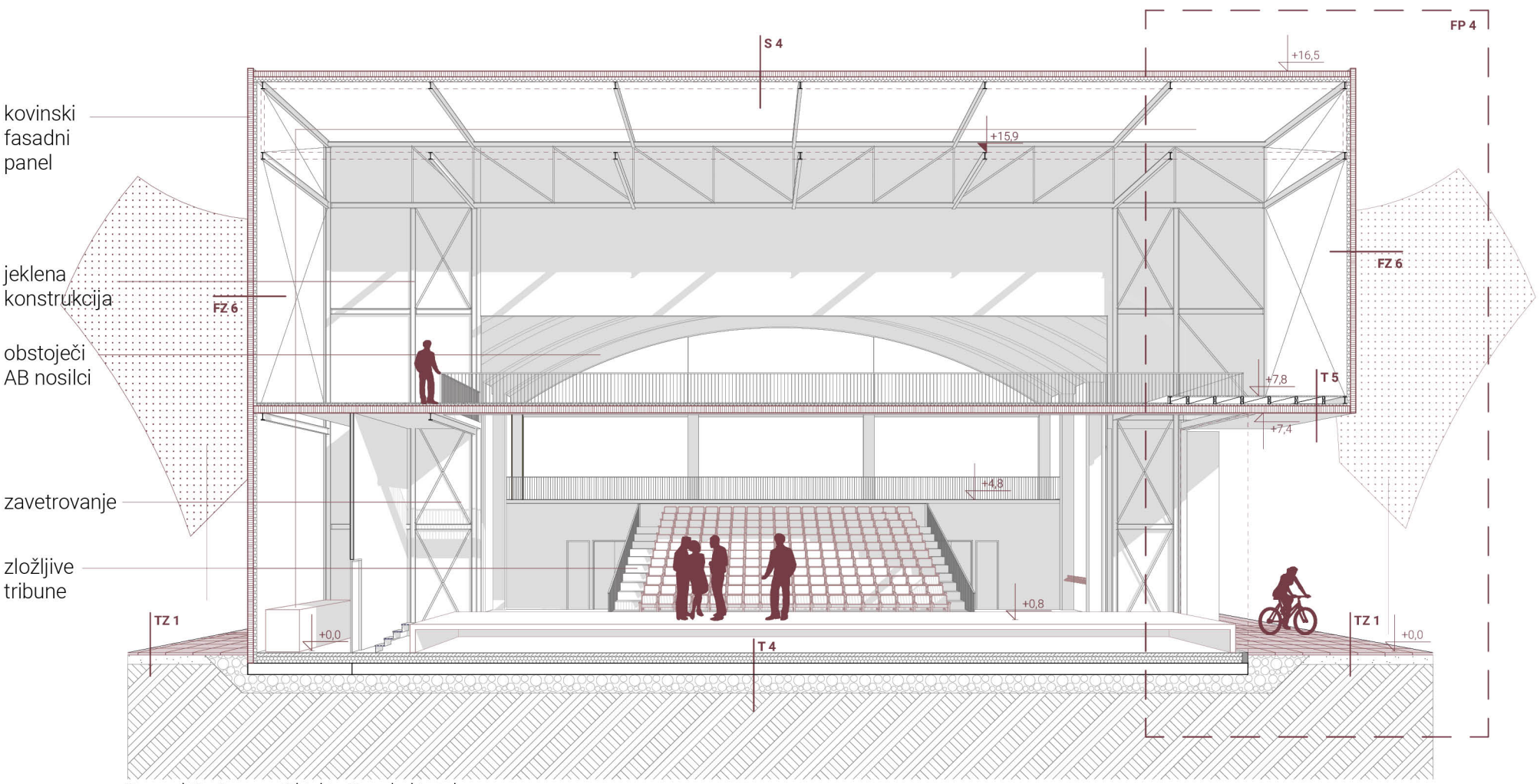
ARHITEKTURNA ZASNOVA
Konstrukcijski elementi Objekta B ne kažejo znakov dotrajnosti. Podobno kot pri Objektu A tudi tukaj uporabim enako logiko dodajanja volumnov med obstoječo konstrukcijo, s čimer dosežem bolj razgibano formo. Objekt B je sestavljen iz dveh delov.

Zahodni in nižji del (Objekt B1) preoblikujem v avtobusno postajo. Objektu odstranim celoten prefabriciran betonski fasadni ovoj, tako da ostane le nadkrita površina. Pod streho postavim dva volumna, ki vsebujeta kolesarnico, čakalnico, prostor za prodajo kart, prostore za vozne in skladišče. Volumna sta postavljena ob skrajna robova Objekta B1, med njima pa je velika funkcionalna površina namenjena avtobusom.

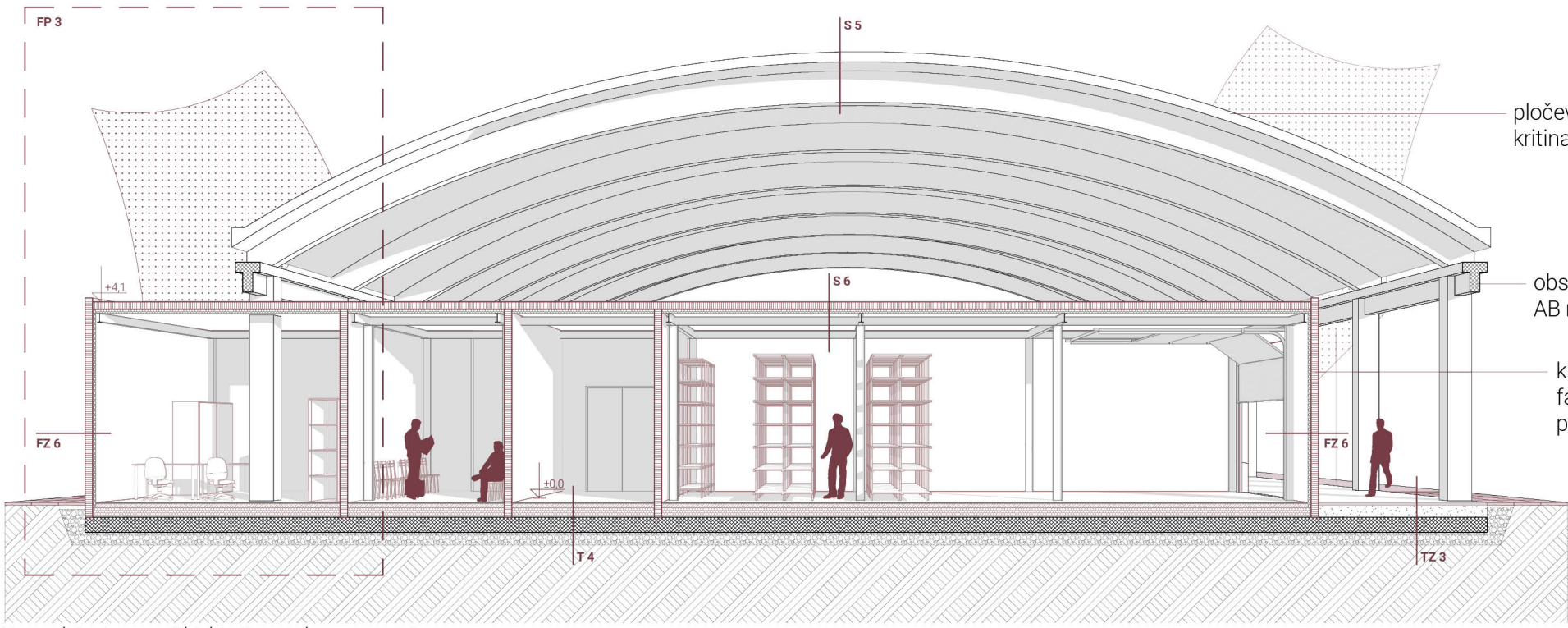
Vzhodni in višji del (Objekt B2) je ravno zaradi svoje višine primeren za večnamensko dvorano. Dvorano na dva dela del visok vstavljen volumen, ki vsebuje tehnološko, potrebno za delovanje drugega stola.

FABRKA: IDEJNA ZASNOVA REVITALIZACIJE OBMOČJA NEKDANJE INDUSTRIJE USNJA NA VRHNIKI

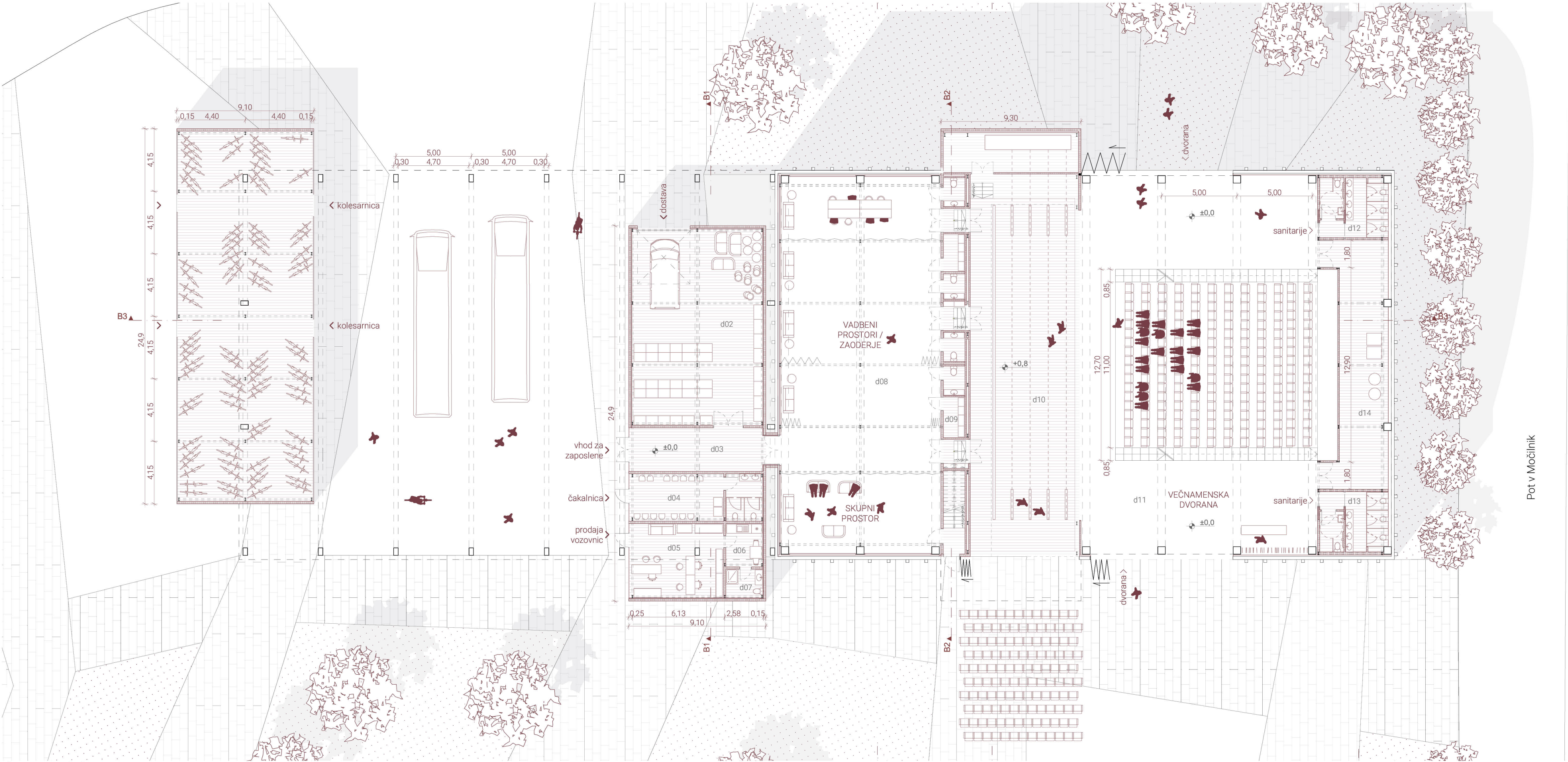
avtor: Sara Fabijanič | mentor: prof. dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a | sommentor: asist. Primož Žitnik, u.d.i.a | Univerza v Ljubljani | Fakulteta za arhitekturo | EMS Arhitektura | Magistrsko delo | študijsko leto: 2023-24



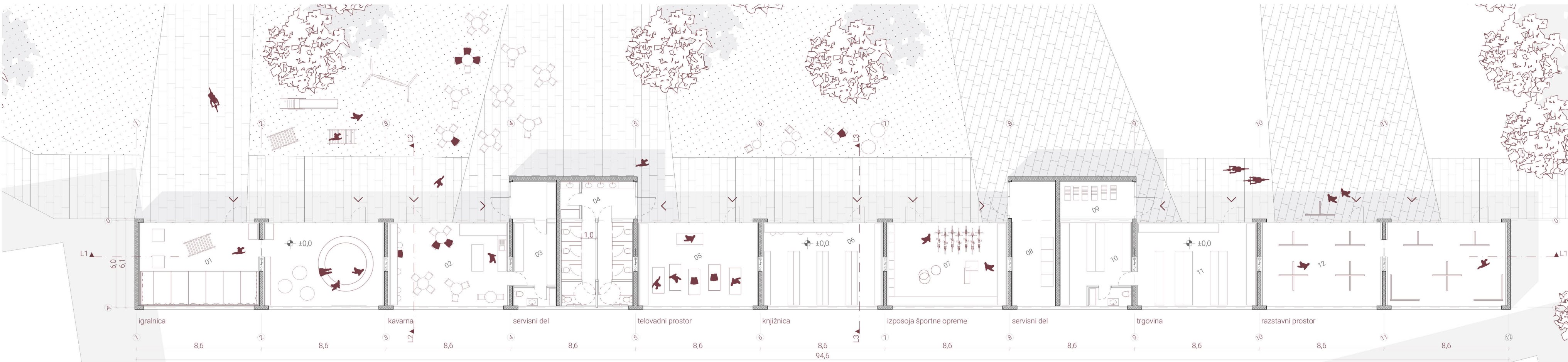
Perspektivni prerez Objekta B - odriški stolp.



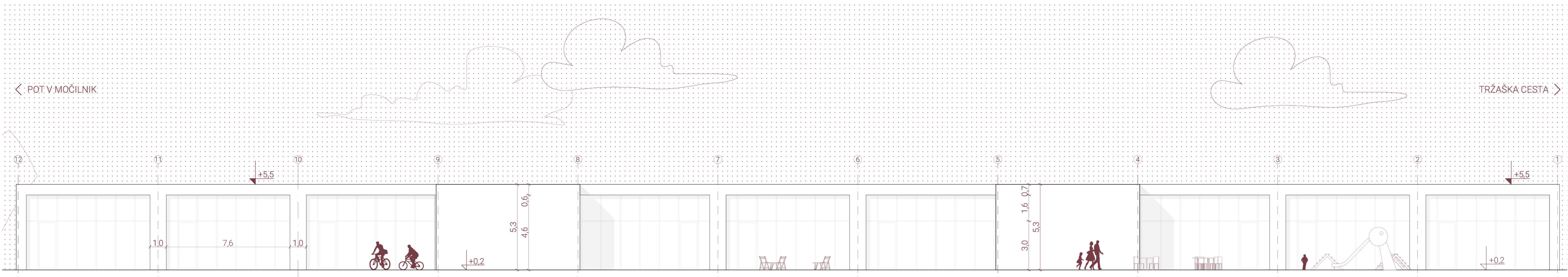
Perspektivni prerez Objekta B - avtobusna postaja.



Tloris parterja Objekta B. M 1:200



Tloris parterja Objekta C. M 1:200

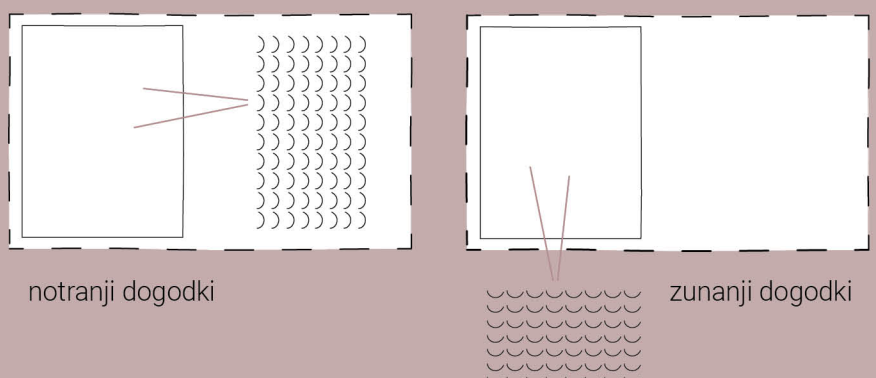


Severna fasada Objekta C. M 1:200

Vzhodna fasada Objekta C.

Kljub temu, da do Objekta B vodi šest lokalnih cest, dobro prehodnost območja onemogoča dolga in kontinuirana fasadna linija. Za zagotavljanje boljše prehodnosti sem objekt razbil na več segmentov. Ti segmenti sledijo logiki izmenjajočega se polnega in praznega. Pri čemer preko "praznih" delov potekajo nove povezave.

Prav tako Objekt B zaradi svoje višine in pozicije preprečuje vizualne povezave na območju. Te so pomembne za povezljivost območja obdelave z njegovo okolico. Z vzpostavitvijo vizualnih povezav imata predviden program in dogajanje večji vpliv in moč, da privabita uporabnike.



PRILAGODLJIVOST
Tako tribuna kot oder sta zložljiva in v pospravljenem stanju zavzajata le majhen delež tlorisne površine večnamenske dvorane. Umik notranje opreme je pomemben, saj omogoča razliko uporabo prostora. Poleg klasičnih predstav se lahko tu odvijejo tudi razstave, sejni, koncerti, itd.

ODRIŠKI STOLP
Odriški stolp je vstavljen med obstoječo konstrukcijo Objekta B in upošteva njegov raster. Deluje kot ločilen element, saj dvorano razdeli na del, ki je namenjen obiskovalcem in zaodere.



ODPIRANJE OVOJA
Ovoji stavbe ni fiksni. Mestoma se lahko odpira proti novi osi na južni strani in proti predprostoru na severni strani dvorane. Dvorana lahko deluje ali kot zaprt objekt, ali kot prehodni prostor. S tem so možnosti uporabe dvorane bolj pestre in raznolike.

NOTRANJNI IN ZUNANJI DOGOĐKI
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.

ZAMEJEVANJE POGLEDA
Lamela ima v prvi fazi zamejevalno vlogo. Novo os z javnim programom ločuje od industrijskih objektov, ki so v uporabi. Zamejitev omogoča sočasno delovanje industrijske dejavnosti in novih javnih vsebin.

PROGRAM
Lamela gosti raznolik program javnega značaja. V njej se nahaja kavarna, manjša trgovina, možna je tudi izposoja knjig in športne opreme. Servisni program vključuje sanitarije in prostor za shranjevanje.

NADGRADNJA
V drugi fazi ko zamejevanje ne bo več potrebno, se lamelo nadgradi na način, da ta postane del poslovno-stanovanjskega objekta. Lamela bo prevzela vlogo vstopne točke - v njej bodo skupni vhodi in poslovni prostori.



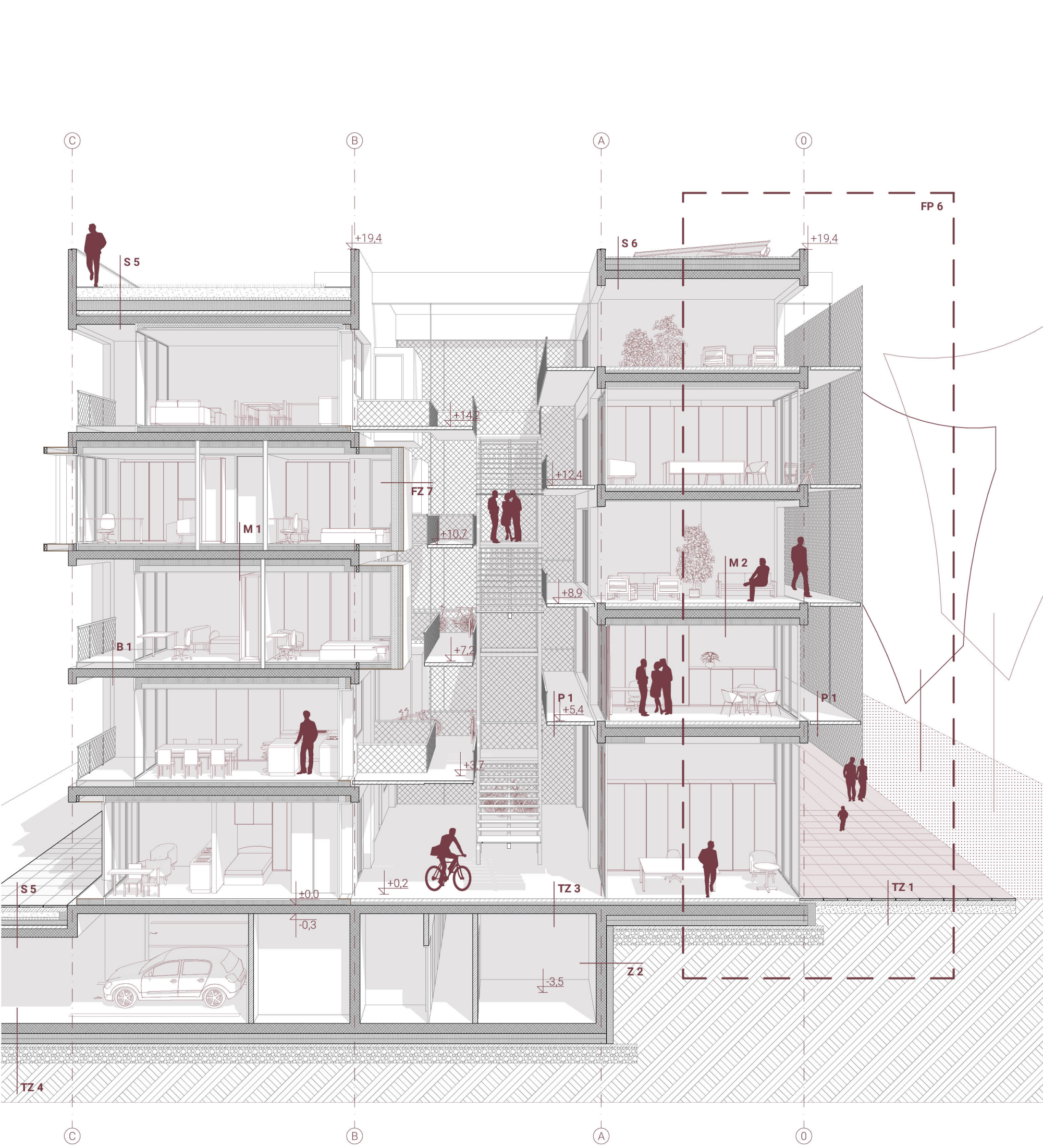
Pogled na medprostor na nivoju etaže S4.



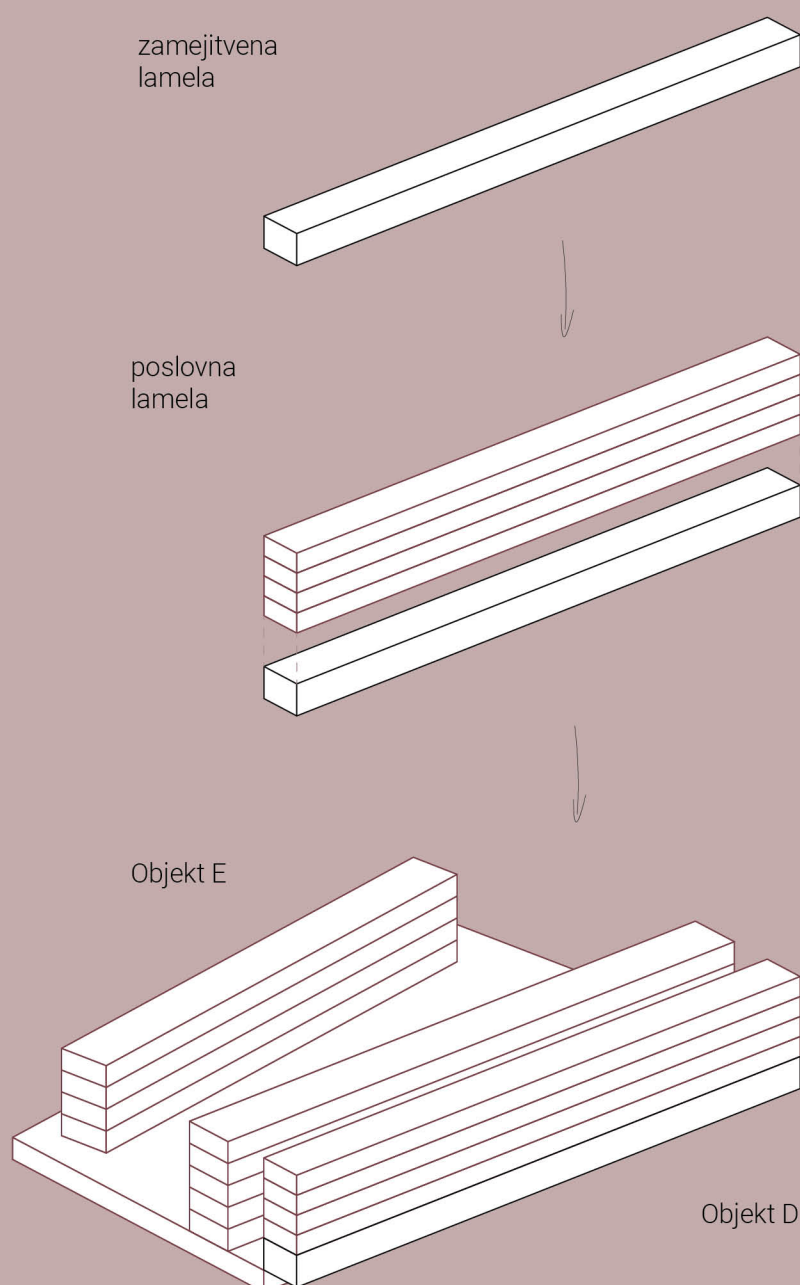
Pogled na medprostor med poslovno in stanovanjsko lamelo Objekta D.



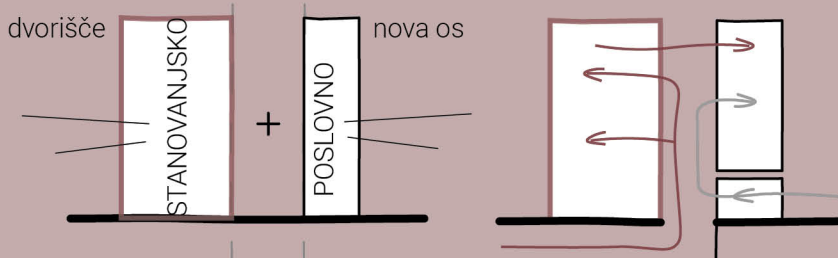
Pogled na Objekt D in E z južne strani.



Perspektivni prerez Objekta D.



V drugi fazi se zamejitvena lamela nadgradi v Objekt D in E. Konstrukcijski sistem obeh objektov je enak. Prečne nosilne armiranobetonske stene so zaradi nevarnosti potresnih sil ojačane z zaključnimi slopi, ki potekajo pravokotno na te stene. Medetažne plošče so pravokotno iz armiranega betona debeline 25,0 cm. Objekt E je ena lamela z etažnostjo P+3, medtem ko Objekt D sestavljata dve lameli (P+4). Južna je pravokotno stanovanjska, severna pa vsebuje poslovne enote. Lameli sta medsebojno povezani z zunanjim stopniščem in podesti za dostop. Ti so preko jeklenic obešeni na stredne betonske nosilce in dodatno podrti z jeklenimi okvirji. Za zagotavljanje boljše stabilnosti so podesti mestoma sidrani v betonsko konstrukcijo obeh lamel. Poslovne enote imajo balkone, ki so prav tako obešeni na stredne nosilce. Kovinska mreža predstavlja fasadni element, ki nekoliko zamejuje poslovne enote od javnega dogajanja na osi.

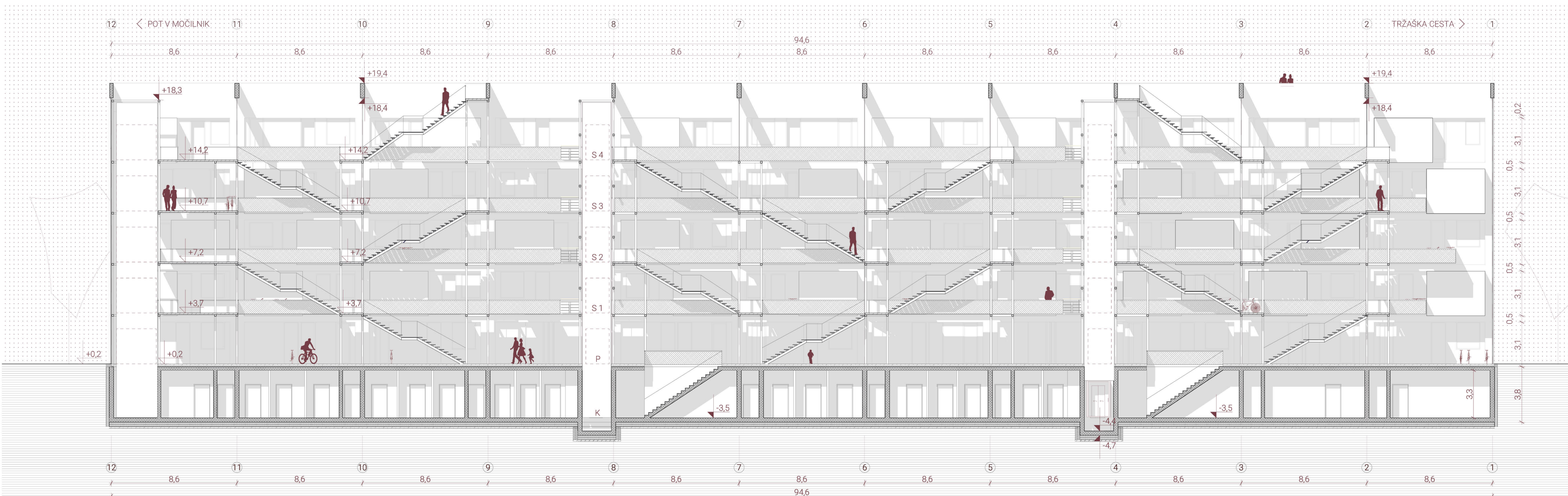


FABRKA: IDEJNA ZASNOVA REVITALIZACIJE OBMOČJA NEKDANJE INDUSTRIJE USNJA NA VRHNIKI

avtor: Sara Fabijanič | mentor: prof. dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a | somentor: asist. Primož Žitnik, u.d.i.a | Univerza v Ljubljani | Fakulteta za arhitekturo | EMS Arhitektura | Magistrsko delo | študijsko leto: 2023-24



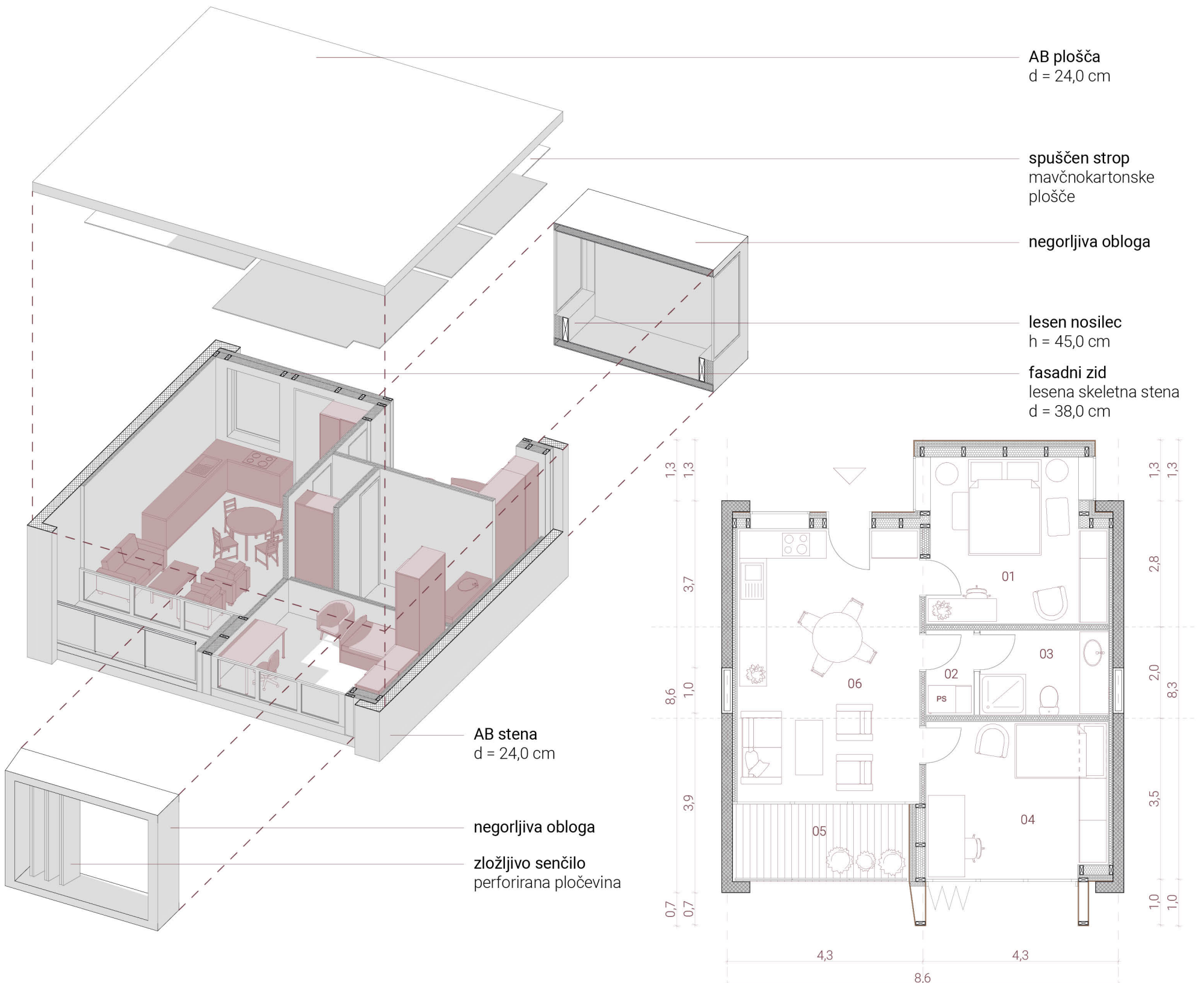
Tloris parterja Objekta D. M 1:200



Vzdolžni prerez Objekta D - medprostor. M 1:200



Notranjost stanovanja - tip 2.



Razstavljen aksometrični prikaz stanovanja - tip 2. M 1:100

Odločitev, da je Objekt D sestavljen iz dveh ozkih in vzporednih lamel, izhaja iz večih razlogov. Prvi je ta, da gre za stavbo velikih dimenzij, ki bi v kompaktni obliki delovala čokato in masivno. Zaradi delitve objekta na dve lameli je ta vizualno bolj lahkoten in eleganten. Drugi razlog je tehnične narave. Vsaka enota, tako poslovna kot stanovanjska, ima možnost dovoda svežega zraka z dveh strani, kar pomeni, da je omogočeno prečno prezračevanje prostorov. Danes se kljub številnim možnostim mehanskega prezračevanja radi vračamo nazaj h naravnemu prezračevanju, saj je to v primeru pravilne izvedbe primerljivo učinkovito, a precej manj energijsko potratno. Obenem je prednost takšne zasnove v tem, da prostori z dveh strani prejmejo naravno svetlobo. Ker objekt nima dolgih zaprtih hodnikov, v primeru požara ni nevarnost zadrževanja dima v njih. S tem se občutno zmanjša zahtevnost morebitne evakuacije uporabnikov. Zadnji razlog pa je sama uporabniška izkušnja. Podesti in stopnišča v osrednjem delu med lamelama predstavljajo razgib in zanimiv element, ki poleg svoje primarne povezovalne funkcije omogoča tudi številne vizualne povezave. Vseeno sem stanovanjskemu delu z zasnovo želela ponuditi nekaj več zasebnosti. Podesti v tem delu so širši in na svojih razširjavah ponujajo možnost shranjevanja koles, otroških vozičkov, itd. Nivoji etaž poslovne lamelle so za polovico etažne višine zamaknjeni od nivojev etaž stanovanjske lamelle. S tem so preprečene nezaželene direktne vizualne povezave med programsko kontrastnima sklopmi. Plošče podestov za dostop do stanovanj so v čim večji meri dematerializirane, saj tako največ naravne svetlobe prodre vse do pritlične etaže.

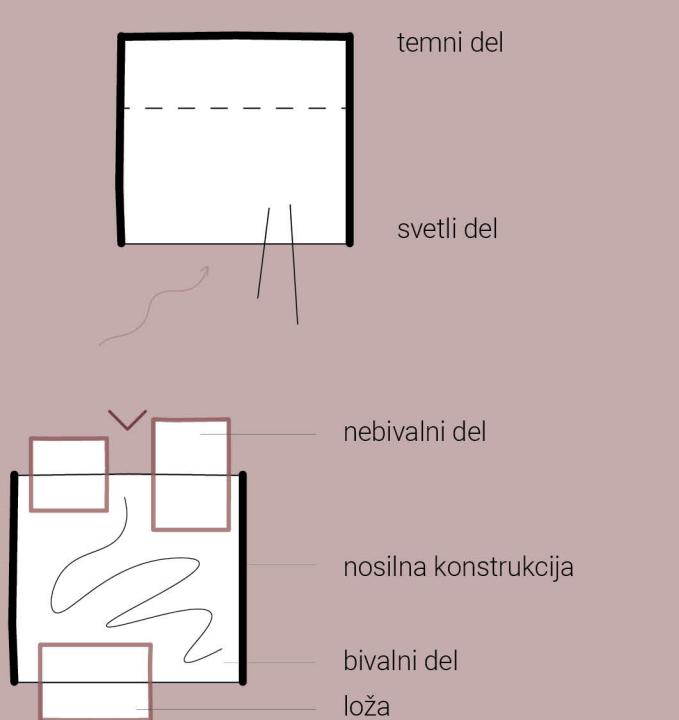
faza II OBJEKT D

MEŠANJE PROGRAMA
V lameli sta združena dva programa - poslovni in stanovanjski. Poslovni program je orientiran na sever in gleda na novo javno os. Nasprotno je stanovanjski program orientiran na jug, s pogledi na zasedbo zunanjih ureitev z otroškimi igrišči. Med lamelama se ustvari umetni prostor s poljavnim značajem. Stanovanja so preko mostov zveza povezana s poslovno lamelo. S tem odmikom prostori v severnem delu stanovanj pridobijo na zasebnosti.

P1	P2	P3	poslovne enote
			medprostor s komunikacijami
S1	S2	S3	stanovanjske enote

KOMUNIKACIJE
Objekt je delno namenjen le stanovalcem, delno pa tudi zunanjim obiskovalcem. Oboji se skozi objekt premikajo preko istega in skupnega sistema komunikacij. Ta obsega dve stopnišči: jedri znotraj poslovne lamela, dve jedri z dvigali, ki se nahajata v medprostoru lamel in povežeta vse etaže, ter dodatne požarne stopnice.

STANOVANJA
Bivalne enote so linjsko naznanje ena ob drugi. S tem je fasadna površina v posamezni enoti manjša kot pri kateri drugi obliki zlaganja. Posledično stanovanje prejme manj dnevne svetlobe. Z medprostorom med nizem poslovnih in stanovanjskih enot sem omogočila, da stanovanja prejmejo tudi nekaj posredne severne svetlobe, ki je za bivalne prostore zadovoljiva.



ZAMENJAVA ENOT
Stanovanjske enote se znotraj enakomernega rastra armiranobetonske nosilne konstrukcije izvede na montažen način. To omogoča relativno enostavno odstranitev posameznega tipa stanovanja in njegovo zamenjavo z drugim tipom. Tako se lahko številni posamezni tipi stanovanj v lameli s časom spreminja in sicer glede na potrebe takratnih uporabnikov. Takšna prilagodljivost omogoča boljše kvaliteto bivanja, saj si lahko uporabnik izbere tip stanovanja, ki mu najbolj ustreza.

Instalacije znotraj stanovanj potekajo v dveh ravlinah - po strpu in po tleh. Spuščen strop skriva razvod stropnih instalacij, medtem ko modularni dvignjen pod skriva razvod talnih instalacij.

KATALOG STANOVANJ		
tip 3P	priljučno stanovanje	za 2 osebi 59,51 m ²
tip 4P	priljučno stanovanje	za 2x 1 oseba 56,09 m ²
tip 2	stanovanje v nadstropjih	za 3 osebe 64,86 m ²
tip 3	stanovanje v nadstropjih	za 2 osebi 59,64 m ²
tip D	stanovanje v nadstropjih	za 4 osebe 126,69 m ²

KATALOG STANOVANJ	
TIP 2	
WW	
OBJEKT D : P	0 enot
P+1	4 enote
P+2	1 enota
P+3	1 enota
P+4	3 enote
OBJEKT E : P	0 enot
P+1	4 enote
P+2	0 enot
P+3	0 enot
13 enot	

faza II OBJEKT E