

S staranjem prebivalstva se vztrajno povečuje število oseb, ki potrebujejo za cel večjo samostojnost okolje, prilagojeno svojim potrebam, ki se skozi čas spreminjajo. Osrednja problematika, s katero se delo sočla, je namestitve starostnikov v okolje, kjer je omogočena njihova čim večja vpetost v družbo ter hkrati zagotovljena vsa potrebna oskrba. Nepripragjeno okolje privede do potrebe po višji stopnji pomoči in večjemu občutku nemoči, kar pogloblja osebo stisko in nezadovoljstvo. Osebe se odločijo za odhod iz domačega okolja šele takrat, ko nimajo druge izbire, s čimer jim je odvzeta možnost o odločanju o lastnem okolju. V Sloveniji se že vrsto let soočamo z nezmožnostjo nastanitve starostnikov, ki nujno potrebujejo v pomoč pri opravljanju vsakodnevnih opravil, oblike institucionalnega varstva pa velikokrat niso prilagojene sodobnemu načinu bivanja. Zaradi pomanjkanja prostora v domovih starejših občanov so starostniki primorani sprejeti mesto tam, kjer je na voljo, kar lahko pomeni odhod iz znanega okolja in veliko oddaljenost od svojcev, kar privede do manj obiskov in večjega občutka osamljenosti.

OBLIKE NAMESTITVE + **PROGRAM**

enote za osebe z demenco

gospodinjiske skupnosti

program domov za starejše

zdravstvena oskrba

spa + fitness

knjižnica

skrb za živali

urejanje vrtov

oskrbovana stanovanja

dnevni center

=

SOSESKA ZA STAROSTNIKE

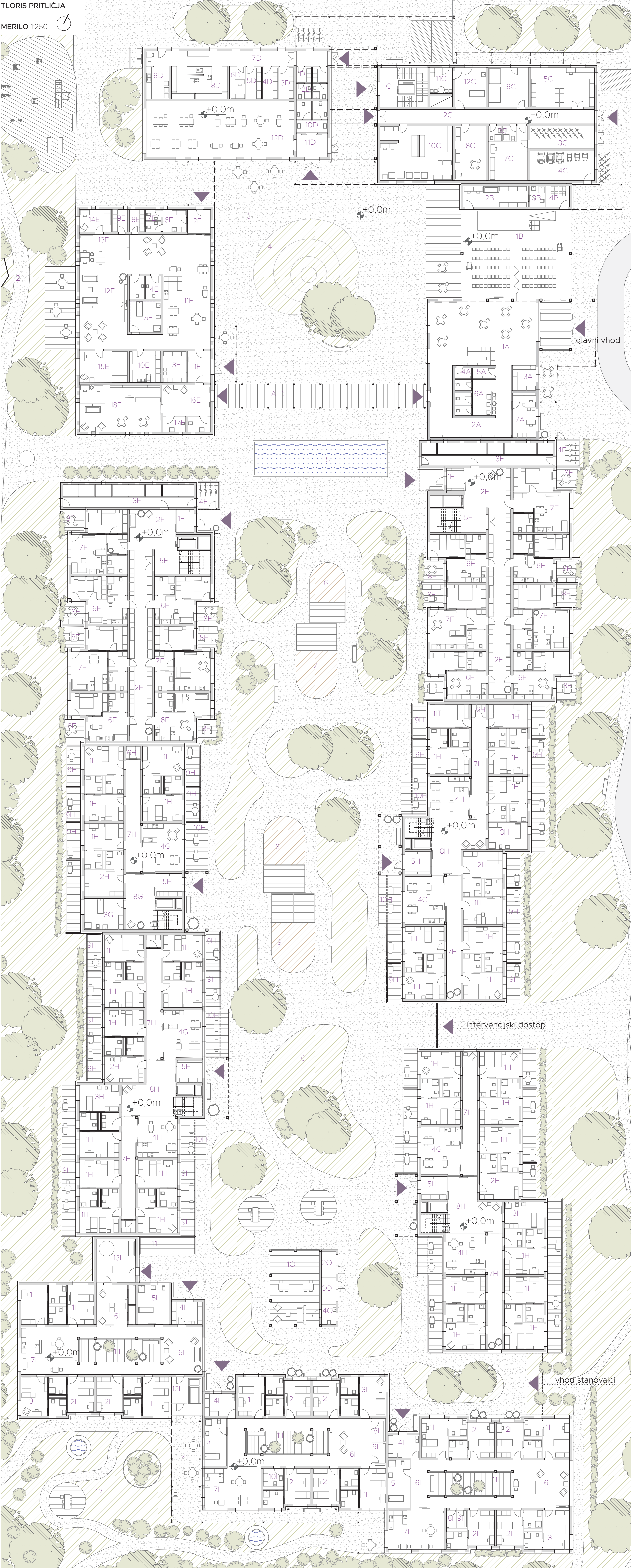
Izbrana lokacija se nahaja na južnem delu Domžal, med naseljema Mačkoviči na vzhodu in Študa na zahodu. Vzhodno od Mačkovcev oteeka zelena rekreacijska pot ob Kamniški Bistrici, območje na severu pa je namenjeno Športnemu parku Domžale. Izbrana lokacija na zahodnu mejo naj umetno ustvarjeno strugo potoka Milinščica, ki je služila kot industrijski kanal, čez katero se nahaja hotel. Zaradi manjše pretočnosti potoka in dovolj velike oddaljenosti od reke, območje ni poplavno ogroženo. Trenutno je površina v kmetijski rabi, zaradi česar je teren uravnan. Občinski načrtu tu predpisujejo namembnost centralnih dejavnosti s stanovanji.

Ker potrebujejo osebe z demenco več miru in višjo stopnjo oskrbe, so njihove enote locirane najdlje od javnega programa in imajo tudi vrt, ki je dostopen samo stanovalcem enot. Na južnem delu lokacije se nahajajo tudi gospodinske enote z izhodom na ozelenjeno streho, namenjeno stanovalcem.

Osrednji program deli sosesko na značajsko bolj javni in bolj zasebni del. Sestavljajo ga avla, lokal in večnamenski prostor, do katerega imajo dostop tudi zunanji obiskovalci.

Najbolji javni program se nahaja na čisto severnem delu lokacije, kamor je postavljen program zdravstva in administracije, kuhinje z jedilnico, fitnesa in wellness centra. V severo-vzhodni stavbi so tehniški prostori, namenjeni instalacijam, prostorom za higieno in vzdrževanje, dostavo in shranjevanje.

SLIKA 8
Streho se ozeleni in nanjo postavi program, namenjen stanovalcem
Ozelenijo se vse nove poti, kar v poletnih mesecih omogoča pri-
jeten sprehod v senci.



PROSTORI ZA ZDRAVSTVENO OSKRBO - C:

- 13C - hodnik 45,6 m²
- 14C - čakalnica 13,5 m²
- 15C - prostor za fizioterapije: 37,4 m²
- 16C - prostor za delovne terapije: 29,5 m²
- 17C - sanitarje za obiskovalce: 16,0 m²
- 18C - garderobe in sanitarje za zaposlene / spol: 17,6 m²
- 19C - zobozdravstvena ordinacija: 31,8 m²
- 20C - psihoterapevtska ordinacija: 27,5 m²
- 21C - splošna ordinacija: 21,2 m²
- 22C - ginekološka ambulanta: 45,5 m²

23C - sestrška soba s hišno lekarno: 44,5 m²
skupaj prostori za zdravstveno oskrbo: 347,7 m²

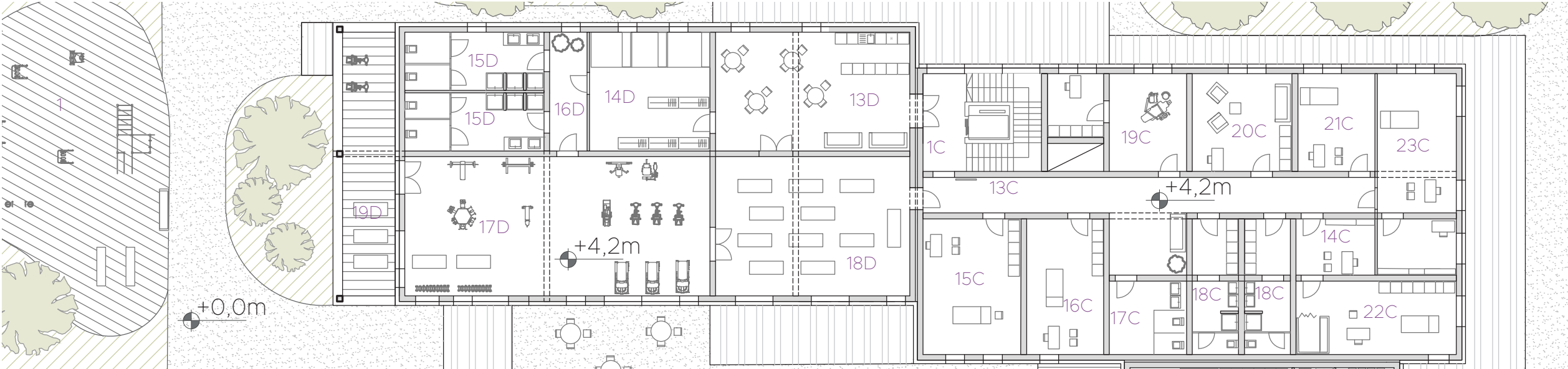
FITNESS CENTER - D:

- 13D - recepcija z barom: 67,4 m²
- 14D - garderobe: 40,2 m²
- 15D - sanitarje ločene po spolu: 22,8 m²
- 16D - hodnik: 12,5 m²
- 17D - fitness: 199,9 m²
- 18D - dvorana za skupinske vadbe / delovne- in fizioterapije: 79,2 m²

19D - pokrita terasa: 39,2 m²
skupaj fitness: 484,0 m²

1C - komunikacijsko jedro: 32,8 m²

TLORIS 1. NADSTROPJA - OBJEKTA C IN D



LEGENDA PROSTOROV

AVLA Z BAROM - A:

- 1A - avla z barom: 155,5 m²
- 2A - prostor za razstave: 28,0 m²
- 3A - garderoba: 10,1 m²
- 4A - shramba - bar: 3,1 m²
- 5A - shramba - recepcija: 4,2 m²
- 6A - sanitarje: 23,8 m²
- 7A - sprejemna pisarna: 17,9 m²
- skupaj: 242,6 m²

VEČNAMENSKI PROSTOR - B:

- 1B - dvorana: 169,0 m²
- 2B - garderobe za nastopajoče: 23,8 m²
- 3B - sanitarje: 5,7 m²
- 4B - shramba: 8,6 m²
- skupaj: 207,1 m²

TEHNIČNI PROSTORI IN PROSTOR ZA SLOVO - C:

- 1C - komunikacijsko jedro: 32,8 m²
- 2C - hodnik: 53,7 m²
- 3C - kolesarnica: 25,5 m²
- 4C - polnilnica električnih vozil/koles: 33,1 m²
- 5C - sklopišče: 29,7 m²
- 6C - kotlovnica: 27,5 m²
- 7C - prostor za vzdrževalca/ popravila: 29,4 m²
- 8C - prostor za čistilke in čistila: 29,5 m²
- 9C - sanitarje ločene po spolu: 7,2 m²
- 10C - pralnica: 69,1 m²
- 11C - prostor za slovo: 10,2 m²
- 12C - prostor za umruga: 21,3 m²
- skupaj: 383,0 m²

KUHINJA Z JEDILNICO - D:

- 1D - garderobe ločene po spolu: 8,5 m²
- 2D - sanitarje ločene po spolu: 8,1 m²
- 3D - shramba 1: 8,3 m²
- 4D - shramba 2: 8,4 m²
- 5D - hladilnica: 8,4 m²
- 6D - pisarna: 8,2 m²
- 7D - hodnik: 24,3 m²
- 8D - priprava hrane: 46,6 m²
- 9D - sprejem umazane posode in pomivalnica: 12,8 m²
- 10D - vetrolov: 12,6 m²
- 11D - sanitarje ločene po spolu: 17,1 m²
- 12D - jedilnica: 143,7 m²
- skupaj: 307,0 m²

POKRITA PASAŽA - A-D: 91,5 m²

DNEVNI CENTER - E:

- 1E - vetrolov 1: 12,8 m²
- 2E - vetrolov 2: 9,8 m²
- 3E - garderoba: 12,7 m²
- 4E - sanitarje: 12,3 m²
- 5E - negovalna kopalnica: 16,9 m²
- 6E - garderoba za zaposlene: 9,3 m²
- 7E - sanitarje za zaposlene: 6,0 m²
- 8E - shramba čistega perila: 6,0 m²
- 9E - shramba umazanega perila: 6,0 m²
- 10E - shramba za pripomočke: 16,8 m²
- 11E - učna kuhinja z jedilnico: 95,1 m²
- 12E - prostor za druženje: 95,6 m²
- 13E - internetni knjižnik: 32,6 m²
- 14E - soba za počitek: 25,8 m²
- 15E - soba za sprostitev in pogovor: 12,5 m²
- skupaj: 370,2 m²

KNJIŽNICA S ČITALNICO - E:

- 16E - vetrolov: 25,8 m²
- 17E - sanitarje: 12,3 m²
- 18E - knjižnica s čitalnico: 67,2 m²
- skupaj: 105,9 m²

OSKRBOVANA STANOVANJA - F, N: PRITILUČJE:

- 1F - vetrolov: 6,8 m²
- 2F - hodnik: 107,6 m²
- 3F - shrambe: 48,5 m²
- 4F - kolesarnica: 9,4 m²
- 5F - stopnišče: 22,8 m²
- 6F - STANOVANJE 1: skupaj: 38,3 m²
- dnevni prostor: 19,2 m²
- spalni prostor: 12,9 m²
- kopalnica: 6,2 m²
- 7F - STANOVANJE 2: skupaj: 53,9 m²
- hodnik: 6,5 m²
- dnevni prostor: 24,7 m²
- spalni prostor: 16,5 m²
- kopalnica: 6,2 m²
- 8F - balkon / stanovanje: 7,9 m²
- skupaj / stavba: 520 m²
- NADSTROPJE:**
- 2F - hodnik s shrambami: 75,5 m²
- 5F - stopnišče: 22,8 m²
- 8F - balkon stanovanja: 7,9 m²
- 6F - STANOVANJE 1: skupaj: 38,3 m²
- dnevni prostor: 19,2 m²
- spalni prostor: 12,9 m²
- kopalnica: 6,2 m²
- 7F - STANOVANJE 2: skupaj: 53,9 m²
- hodnik: 6,5 m²
- dnevni prostor: 24,7 m²
- spalni prostor: 16,5 m²
- kopalnica: 6,2 m²
- 9F - prostor za druženje: 40,1 m²
- 10F - skupna terasa: 48,5 m²
- skupaj / stavba: 520 m²

GOSPODINJSKA SKUPNOST - G, H, L, M: PRITILUČJE:

- 1H - soba s kopalnico: 24,6 m²
- 2H - soba s kopalnico - gospodinja: 24,6 m²
- 3H - negovalna kopalnica: 18,1 m²
- 3G - večja negovalna kopalnica: 21,3 m²
- 4H - kuhinja z jedilnico: 28,5 m²
- 4G - kuhinja z jedilnico - manjša: 22,0 m²
- 5H - vetrolov: 10,1 m²
- 6H - shramba za umazano perilo: 3,1 m²
- 7H - hodnik enote: 27,7 m²
- 8H - hodnik z jedrom: 50,9 m²
- 8G - hodnik z jedrom - manjša: 37,4 m²
- 9H - balkon / soba: 8,6 m²
- 10H - skupni balkon: 17,0 m²
- NADSTROPJE:**
- 1H - soba s kopalnico: 19,1 m² + 5,5 m²
- 6H - shramba za umazano perilo: 3,1 m²
- 7H - hodnik enote: 27,7 m²
- 8H - hodnik z jedrom: 50,9 m²
- 8G - hodnik z jedrom samostojna enota: 37,4 m²
- 9H - balkon na sobo: 8,6 m²
- 10H - skupni balkon: 17,0 m²
- 11H - dnevni prostor: 28,5 m²
- 12H - shramba za pripomočke/čisto perilo: 10,1 m²
- skupaj enota z dvema skupnostima / nadstropje - H, L, M: 433,6 m²
- skupaj enota z eno skupnostjo / nadstropje - G: 266,1 m²

ENOTA ZA DEMENCO - I, J, K:

- 1I - soba s kopalnico: 23,6 m²
- 2I - manjša soba s kopalnico: 21,9 m²
- 3I - soba oskrbovalca s kopalnico: 23,6 m²
- 4I - vetrolov z garderobo: 12,2 m²
- 5I - negovalna kopalnica: 18,1 m²
- 6I - hodnik z dnevnim prostorom: 78,9 m²
- 7I - razdelilna kuhinja z jedilnico: 39,1 m²
- 8I - shramba za čisto perilo: 5,7 m²
- 9I - shramba za umazano perilo: 5,7 m²
- 10I - wc s shrambo za čistila: 6,3 m²
- skupaj enota: 324,4 m²
- 11I - notranji atrij enote: 32,3 m²
- 12I - komunikacijsko jedro: 21,0 m²
- 13I - prostor za senzorčno terapijo/druženje: 30,2 m²
- 14I - pokrita terasa: 55 m²

ZAPRTI PAVILJON - O:

- 1O - prostor za druženje/terapije z živalmi: 64 m²
- 2O - pesjak 1: 6,4 m²
- 3O - pesjak 2: 6,4 m²
- 4O - toaletni prostor: 5,0 m²
- skupaj: 81,8 m²

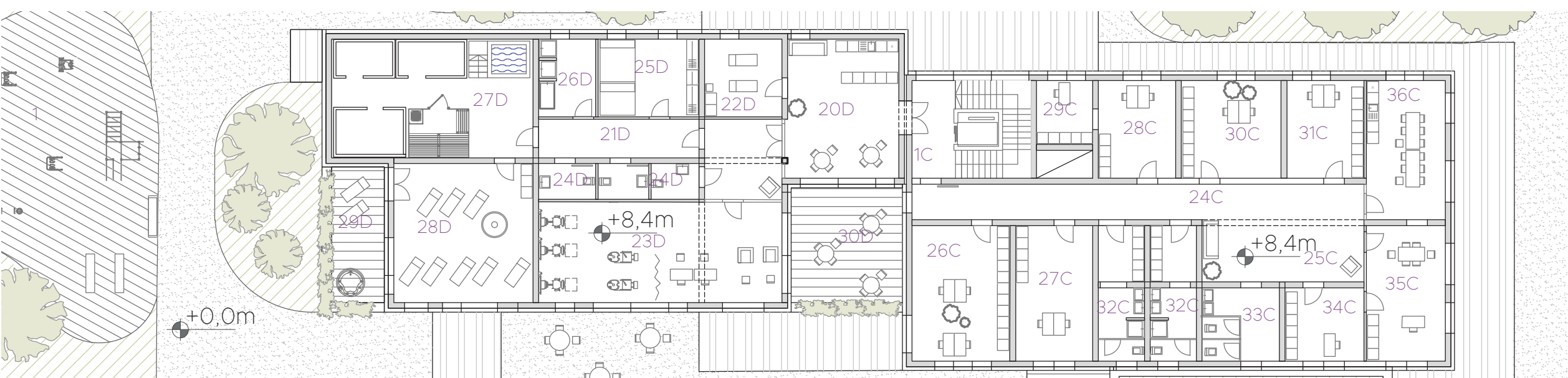
OKOLICA:

- 1 - fitness na prostem: 162,6 m²
- 2 - pot ob Mlinščici
- 3 - grč za igro: 180,9 m²
- 4 - trg: 797 m²
- 5 - plitek bazen: 84,8 m²
- 6 - zajci: 34,8 m²
- 7 - koze: 50,1 m²
- 8 - goveje prašiči: 57,0 m²
- 9 - kokoši: 57,0 m²
- 10 - izpust za živali: 199 m²
- 11 - shramba za orodje: 15,6 m²
- 12 - terapevtski vrt: 1150 m²

ADMINISTRATIVNI PROSTORI - C:

- 24C - hodnik: 54,6 m²
- 25C - čakalnica: 28,3 m²
- 26C - pisarna za najem: 37,5 m²
- 27C - pisarna za strokovne delavce: 29,5 m²
- 28C - pisarna za administracijo in računovodstvo: 21,3 m²
- 29C - arhiv: 10,2 m²
- 30C - pisarna za socialna delavca: 27,4 m²
- 31C - uprava: 21,2 m²
- 32C - garderobe in toaletni prostori za zaposlene: 17,5 m²
- 33C - toaletni prostori za obiskovalce: 16,0 m²
- 34C - prostor za tajnika/co: 16,3 m²
- 35C - prostor za direktorja/co: 30,1 m²
- 36C - konferenčna soba: 31,0 m²
- skupaj administracija: 358,4 m²

TLORIS 2. NADSTROPJA - OBJEKTA C IN D



WELLNESS CENTER - D:

- 21D - recepcija z barom: 43,6 m²
- 22D - hodnik: 26,4 m²
- 23D - prostor za masaže: 16,9 m²
- 24D - toaletni prostor x 3: 5,1 m²
- 25D - garderobe: 22,0 m²
- 26D - prhe: 12,4 m²
- 27D - spa: 67,4 m²
- 28D - prostor za sproščanje: 54,8 m²
- skupaj spa: 327,9 m²

TLORIS 2. NADSTROPJA - OBJEKTA C IN D

