

Model preoblikovanja naselja na Galjevici v Ljubljani

Avtor: Urban Jernejc

Mentorica: izr. prof. dr. Lucija Ažman Momirski | Somentor: asist. dr. Andrej Mahovič



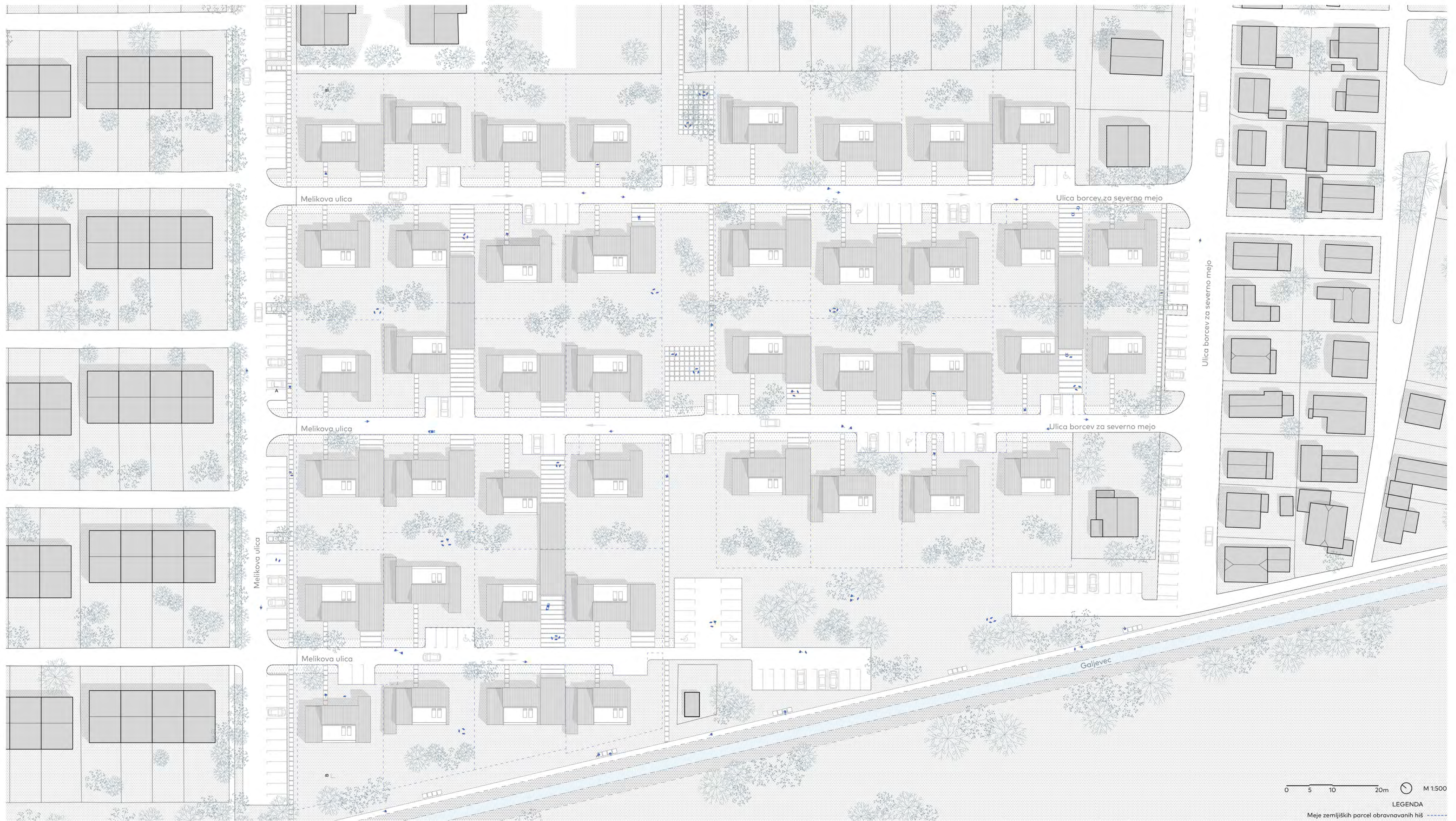
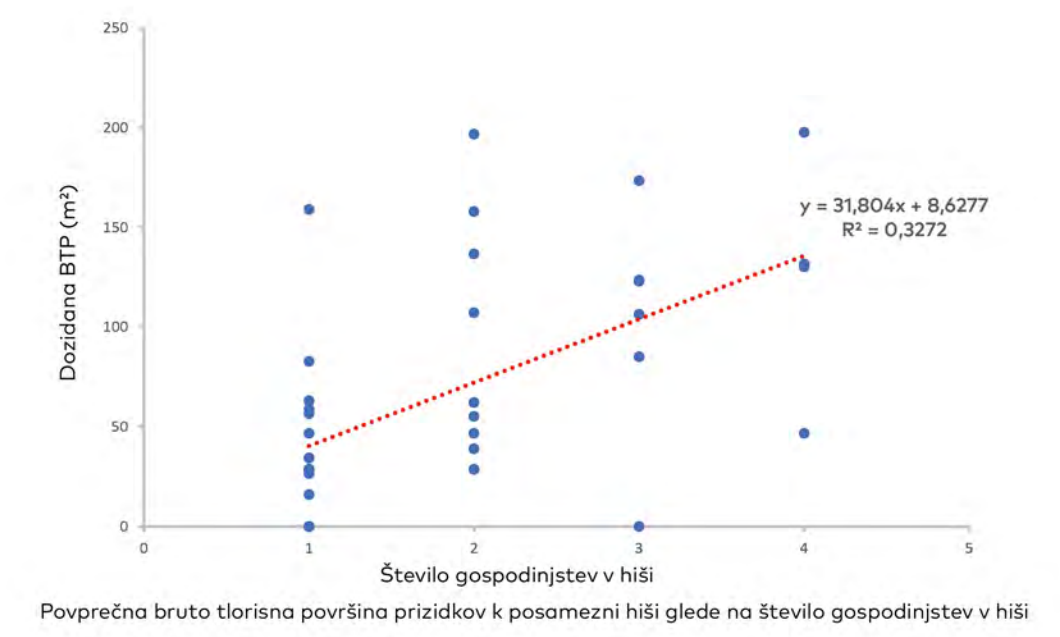
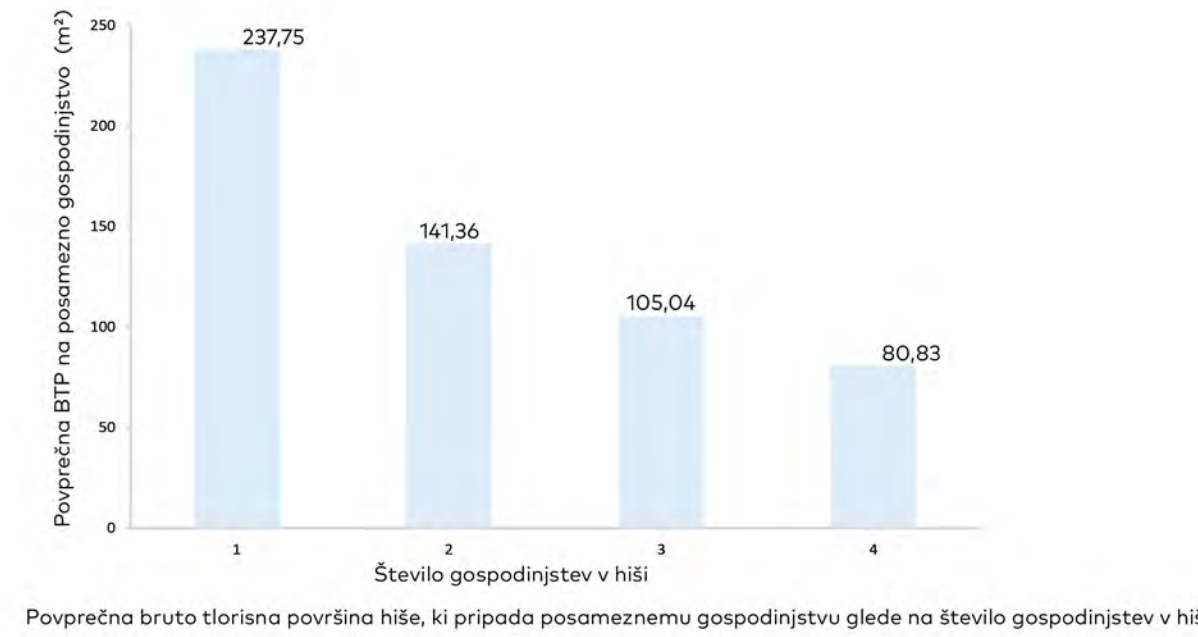
Analiza izbranega naselja na Galjevici

Na obravnavanem območju je 42 stanovanjskih stavb, ki so opredeljene kot samostajne enodružinske hiše. 24 jih ima naslov na Melikovi ulici, ostale na Ulici borcev za severno mejo. Skupaj tvorijo zaokroženo celoto naselja in se od svoje sosesčine razlikujejo po tipoloških stavbnih in urbanih značilnostih. Zgrajene so bile med letoma 1969 in 1978, sledeč dvema zazidalnima načrtoma s podobnimi prvimi. Predstavljajo ustrezen vzorec opazovanja za analizo.

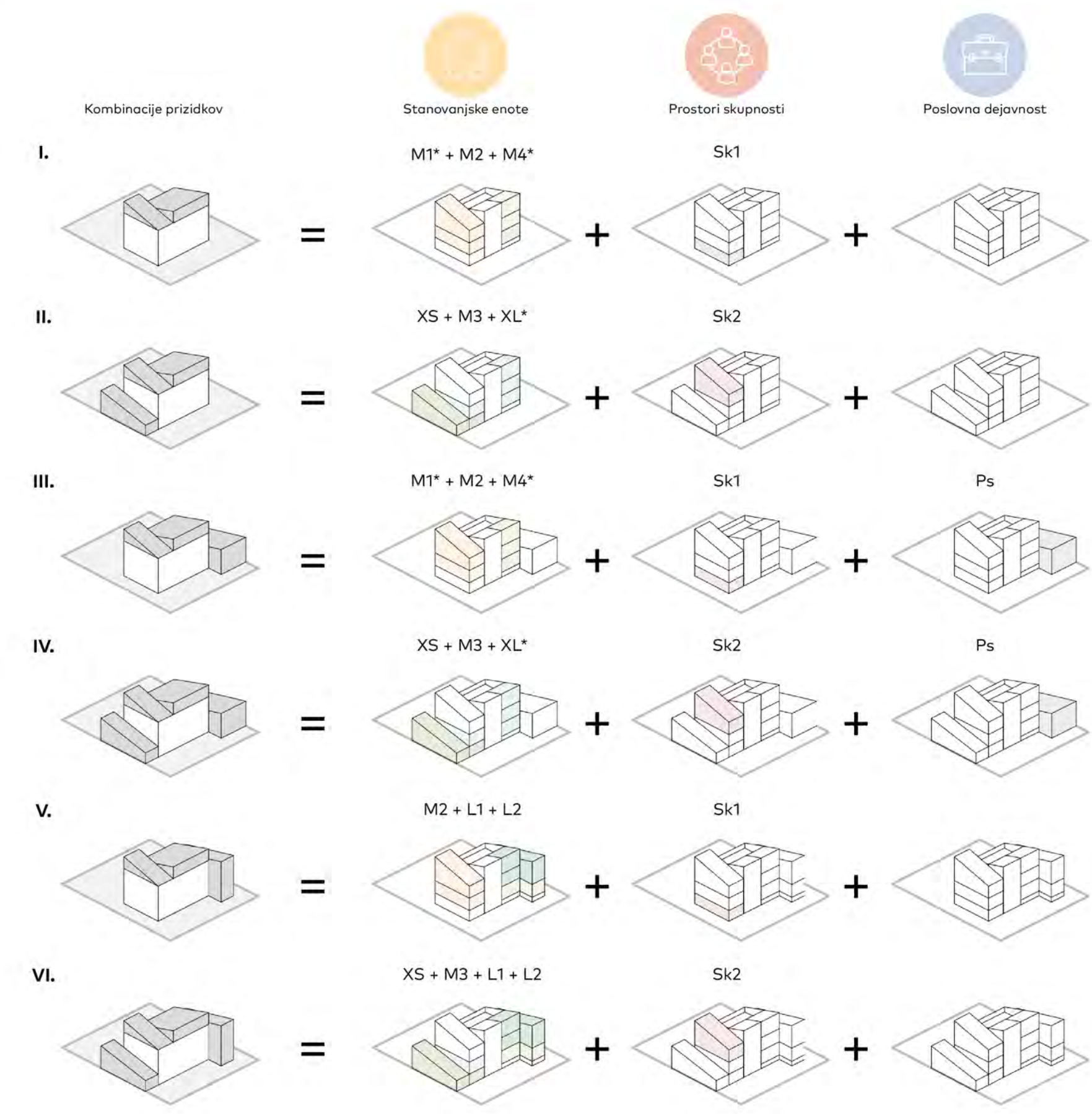
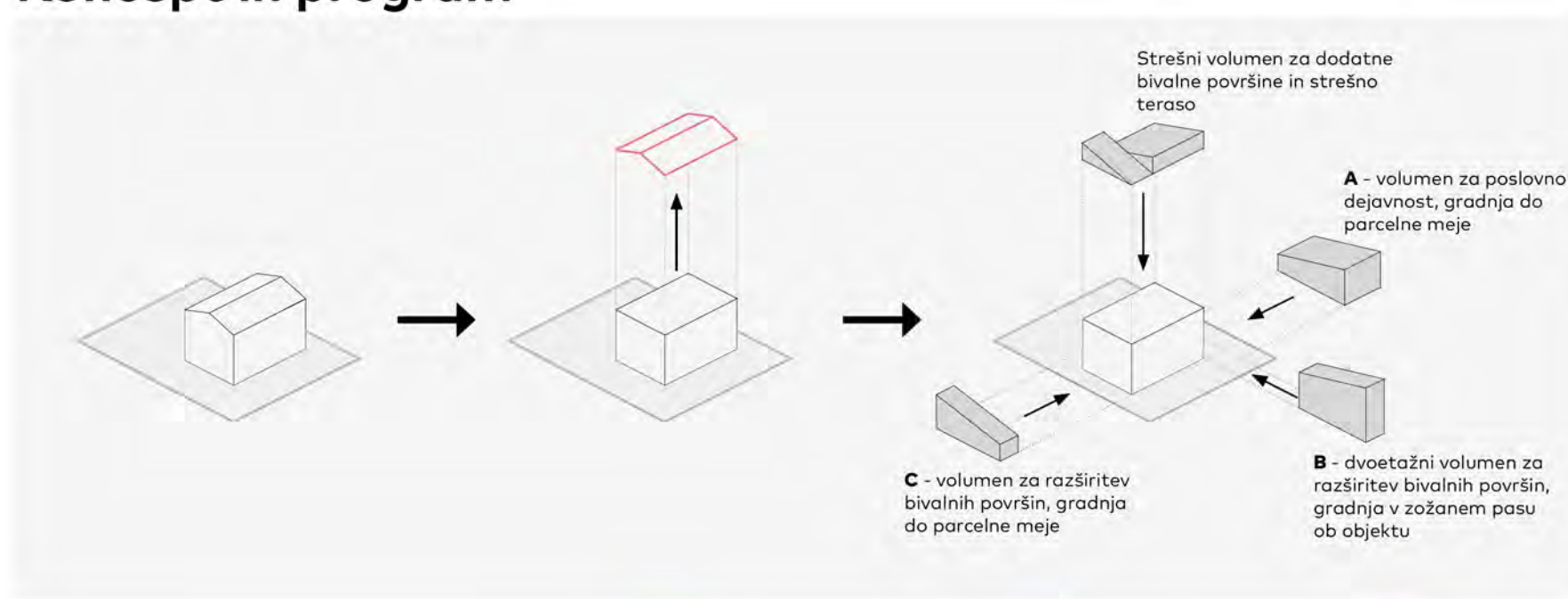
Podoba hiš se je tekom let spreminjala. Le 5 hiš je ohranilo podobo iz zazidalnih načrtov. 11 hiš ima posege znotraj osnovnega stavbnega volumna. 12 jih ima prizidane volumne ob različnih straneh hiše ali na strehi. 14 hiš je bilo podvrženo večjim posegom, pri nekaterih osnovni volumen ni več prepoznaven. Faktor zazidatosti (FZ) ima pri obravnavanih hišah razpon od 14,5 % do 32,1 %. Povprečna vrednost je 21,4 %. 22 hiš je enogospodinjnih. V 9 hišah sta po dve gospodinjstvi. 6 hiš

vključuje tri gospodinjstva in v dveh hišah so štiri gospodinjstva. Dve hiši sta preurejeni v večstanovanjski stavbi. Hiše, v katerih je eno gospodinjstvo, so v povprečju velike 237,75 m² bruto tlorisne površine, kar je relativno veliko, sploh če gospodinjstvo sestavlja do dva upokojenca. Ugotovljeno je bilo, da so prizidki hišam posledica priseljevanja novih gospodinjstev v hišo. Z vselitvijo dodatnega gospodinjstva v hišo, se velikost hiše poveča za 31,8 m² BTP.

N = 42 Analiziranih je bilo 42 hiš.	1973 je povprečna letnica izgradnje hiš.	196 m² je osnovna BTP hiše, iz zazidalnih načrtov.	5/42 hiš je ohranilo prvotno podobo, iz zazidalnih načrtov.	26/42 hišam so dodani prizidki.	136 m² znoša povprečna BTP prizidkov.	22/42 hiš je z enim gospodinjstvom.	237 m² BTP so v povprečju velike hiše z enim gospodinjstvom.	31,8 m² se poveča BTP hiše, z vsakim dodatnim gospodinjstvom v hiši
---	--	---	---	---	--	---	---	--



Koncept in program



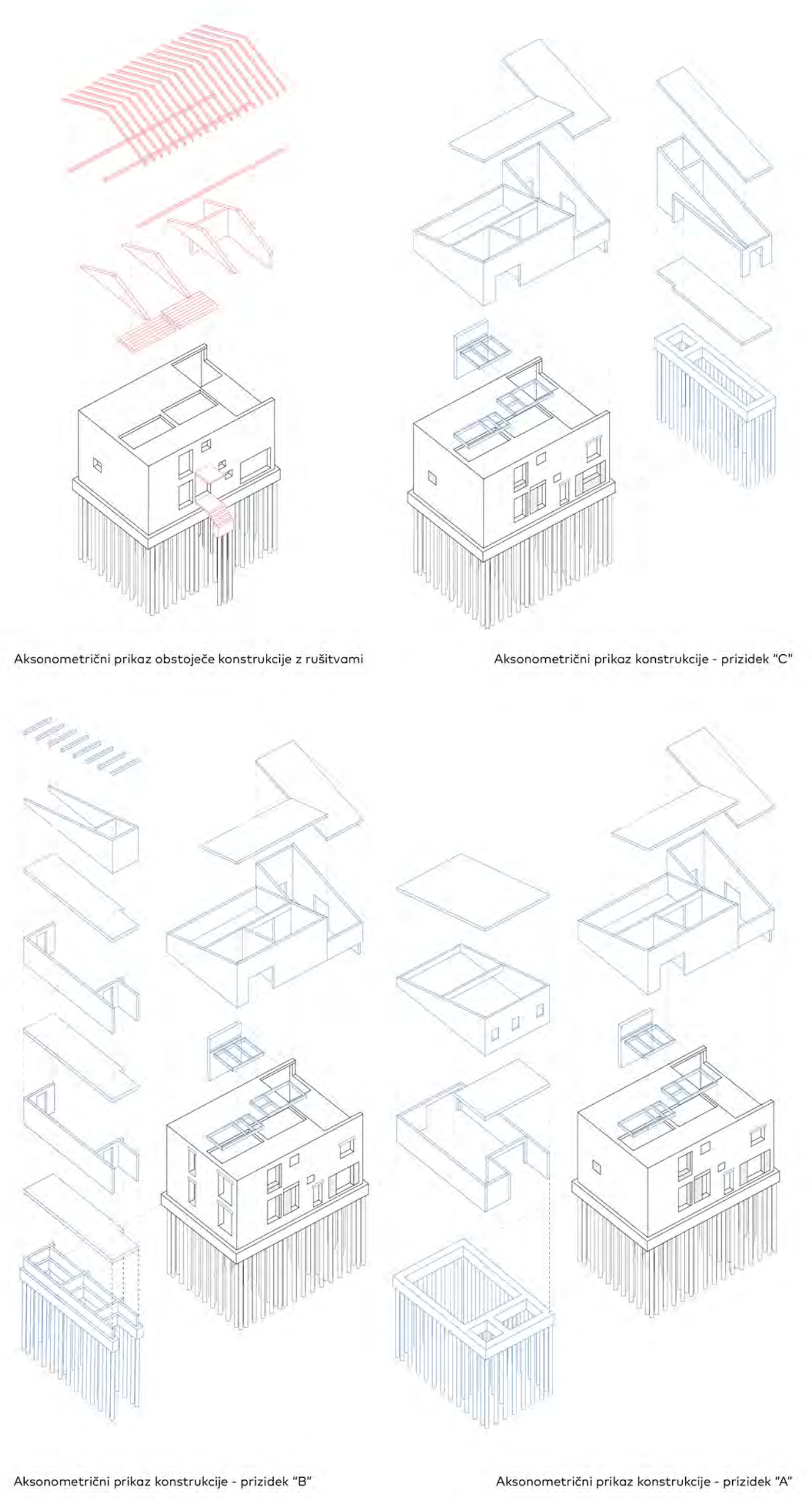
* Enoti M1 in M4 sta zamenjivi z enoto XL in obratno.

Konstruktivne sheme

Stanovaljske enote	Prostori skupnosti	Poslovna dejavnost
XS 23 m ²	Sk1 23 m ²	Ps 75 m ²
M1 42 m ²	Sk2 25 m ²	
M2 48 m ²		
M3 50 m ²		
M4 58 m ²		
L1 70 m ²		
L2 85 m ²		
XL 101 m ²		

Z željo po urejeni podobi naselja, se na ravni posamezne hiše uvaja nekaj predlogov. Pri tem se zemljiške parcele posamezne hiše ohranijo in v spremembo njihovih mej se ne posega! Obstojajoča dvokapna streha se odstrani in se jo nadomesti z dvema nadzidanima volumnoma z enakopno streho. Vsak je umeščen na svoj del višinsko zamaknjene konstrukcijske osnove hiše. Ob stavbi je nato možno prizidati tri različne volumne. Vsak lastnik se lahko odloči za maksimalno dva prizidka. Na ožjem (3 m) posu do parcelne meje je na voljo pritlična enota (volumen »C«). Širši, 6 m pas, na drugi strani hiše, omogoča prizidavo dveh volumnov. Prvi zavzema celotno širino od hiše do parcelne meje (volumen »A«). Drugi (volumen »B«) je širok 3 m in je dvoetažni. Prizidava volumnov »A« in »C« je možna le ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča o gradnji do parcelne meje. Volumen »B« je možno postaviti v vsakem primeru. Volumna »B« in »C« omogočata razširitev stanovanjskih površin obstoječe stavbe. Volumen »A« je samostojna enota in namenjen poslovni dejavnosti. Predpostavljamo se, da prizidane variante niso le odraz dogovora s sosedji, temveč dopuščajo pravo izbiro investitorju o optimalni izbiri prizidanih volumnov. Izbor maksimalno dveh od treh volumnov ponuja šest različnih kombinacij, ki so predstavljene s številkami od I do VI.

Kombinacije prizidkov posameznim hišam tvorijo nove stavbe, s stanovanjskim in etnami skupnosti in enotami poslovne dejavnosti. V vsaki stavbi so vsaj 3 stanovanjske enote in ena enota skupnosti. Vseh različnih stanovanjskih enot je skupno 8. Te so različnih velikosti in so bodisi eno-, dvo- ali trietažne. Namenjene so različnim stanovalcem in njihovim življenjskim stilom. V vseh stavbah je ohranjeno skupno notranje stopnišče. Na vrhu stavb je skupna terasa. V enotah poslovne dejavnosti (Ps), ki je kar prizidan volumen »A« (varianti III in IV) je lahko: dnevni center za starejše, co-working, specializirana trgovina, prodajna galerija, pisarne, frizer, zobozdravnik, foto studio... Prostori skupnosti so namenjeni preživljanju prostega časa stanovalcev naselja. V njih se stanovalci družijo, prireajo skupne zabave, otrokom omogočajo skupno igranje, lahko služijo kot knjižnica ali telovadnica, pralnica, kolesarnica...



Primer načrtov za kombinacijo prizidkov IV

