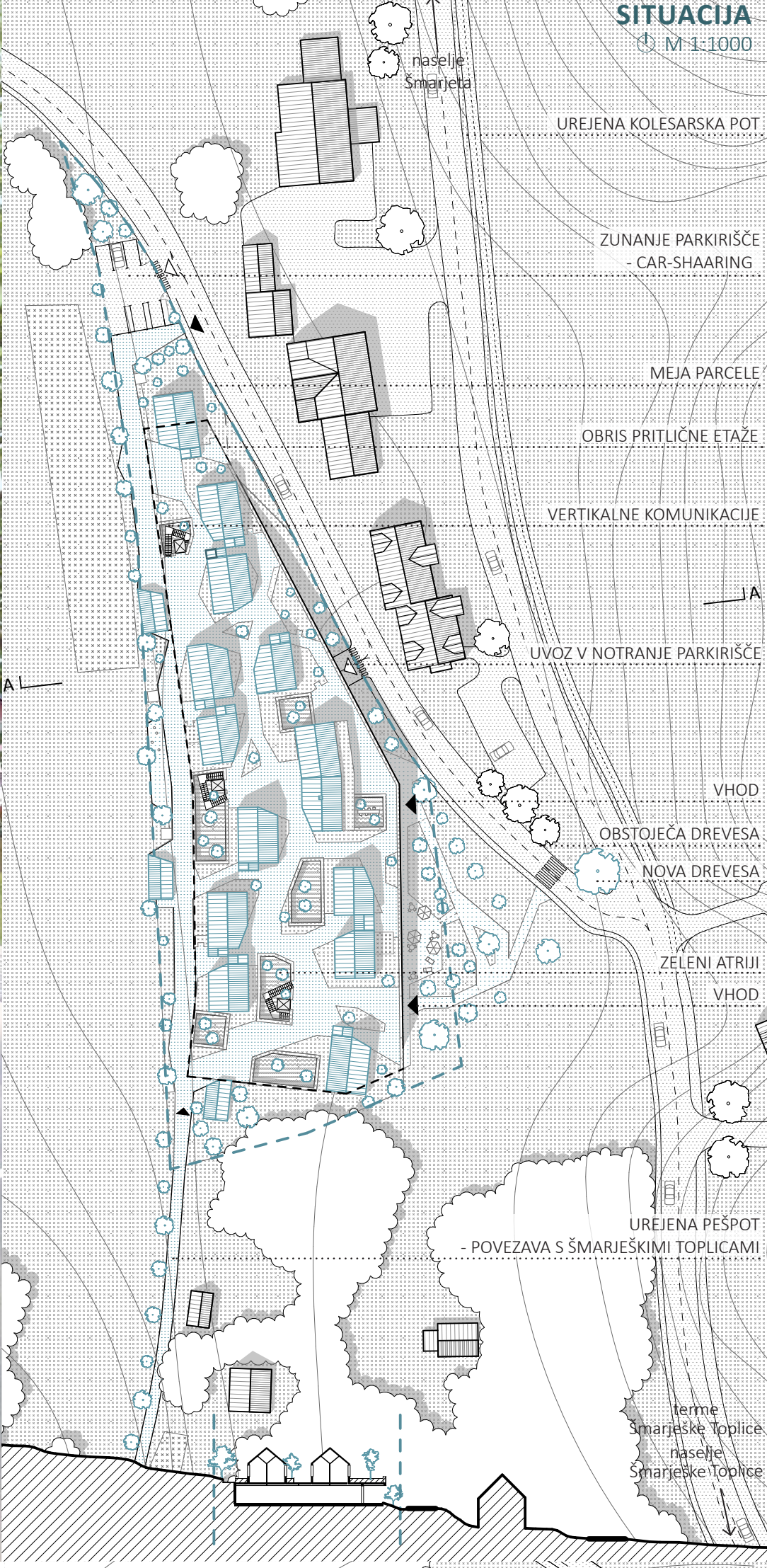




Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo / Magistrsko delo 2022

Avtor: Urška Uršič, Mentor: izr. prof. mag. Polona Filipič Gorenšek, Somentor: doc. Aleksander Ostan

# IDEJNA ZASNOVA CENTRA ZA STAREJŠE PRI ŠMARJEŠKIH TOPLICAH

Povprečna starost prebivalcev Slovenija stalno naraša, tako kot tudi pričakovana dočakana starost. Posledično se v družbi pojavlja starostna skupina starejših po upokojitvi, ki jih čaka še veliko let aktivnega in kvalitetnega življenja. Ščasoma zaradi prevelikih stanovanj in neprimernih bivalnih pogojev, izgube svojcev ter osamljenosti in visokih stroškov bivanja, marsikdo pride do čustvene stiske in zdravstvenih težav. Domovi za ostarele nato postanejo zasilna opcija za oskrbo starostnikov, selitev v dom pa velikokrat spremlja nezadovoljstvo in občutek izgube svobode in samostojnosti. Magistrska naloga predstavlja sosesko za starejšo populacijo, kjer je poudarek na aktivnem staranju tako na fizičnem, kot tudi mentalnem področju. Z alternativno opcijo bivanja se nagovarja predvsem mlajše starejše po šestdesetem letu starosti, ki vabi k spremembi življenjskega okolja zaradi izbire, ne pa zaradi nujnosti. S pomočjo samostojnih oskrbovanih stanovanjskih enot, dnevnega varstva starostnikov, ter javnega programa tudi za zunanje obiskovalce, se ustvari novi Center za starejše. Z umeštvitvijo na lokaciji pri Šmarjeških Toplicah se poleg že obstoječega programa, ki ga ponujajo Toplice, doda kvalitetne prostore bivanja ter dodatnega programa za zdravo in aktivno življenje na ruralnem območju v stiku z naravo. Rezultat je okolje, ki omogoča samostojnost in svobodo, ter bivanje v skupnosti enakomiseljih.

APROTORSKI PRIKAZ ZUNANOSTI

IDEJNA ZASNOVA CENTRA ZA STAREJŠE PRI ŠMARJEŠKIH TOPLICAH

POVRŠINE PRITILČIJA

M 1:250

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

neto (m²)

POVRŠINE PRITILČIJA

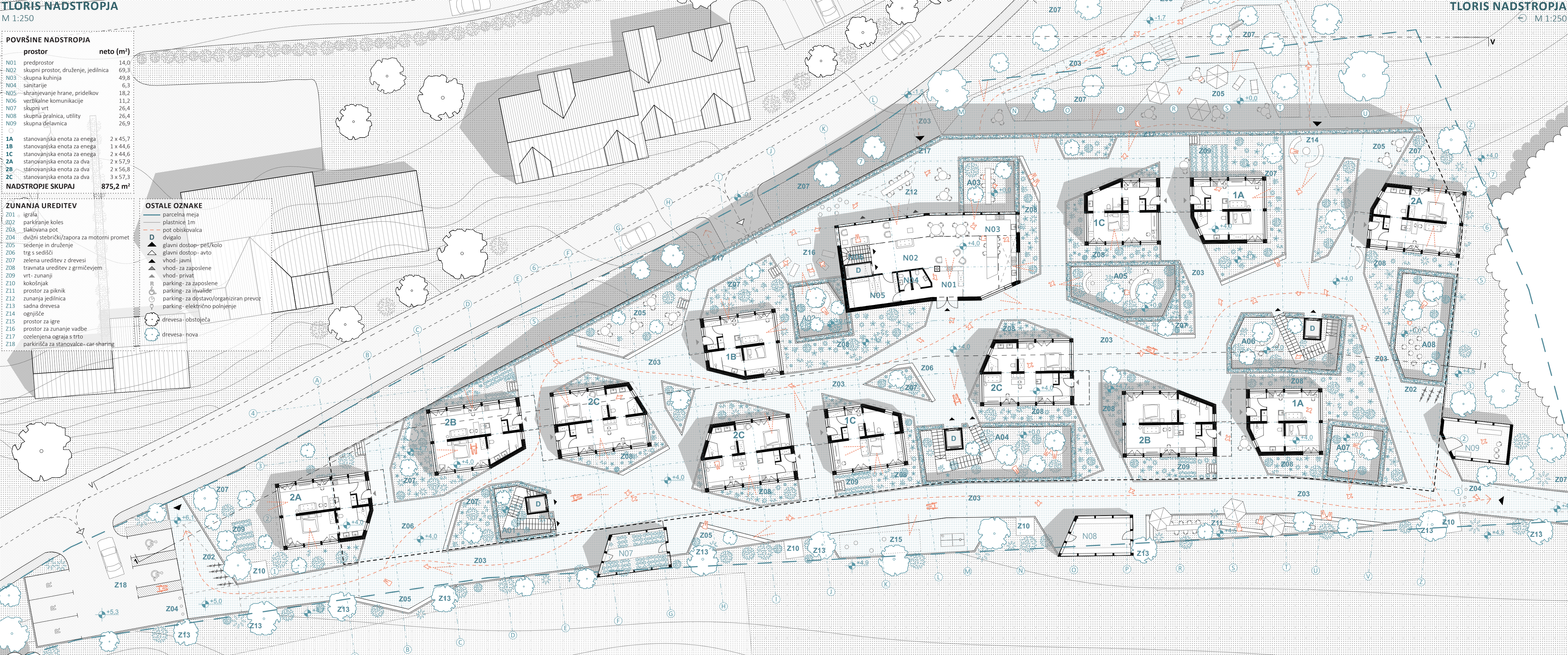
neto (m²)

AKSONOMETRIJA

M 1:1000

AKSONOMETRIJA

M 1:1000



**FASADNI PAS**  
M 1:25

**T2.1**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| bruten beton                     | 8,0 cm      |
| ločilni sloj                     | 15,0 cm     |
| toplotna izolacija xps           | 2,0-10,0 cm |
| naklonska toplotna izolacija xps | 2,0-10,0 cm |
| parna zapora - bitumen           | 24,0 cm     |
| AB plošča                        | 37,5 cm     |
| spušen strop s podkonstrukcijo   | 2,5 cm      |
| strojna obloga - lesene plošče   | 2,5 cm      |

**T4.1**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| zaključni tlak - parket          | 2,0 cm  |
| cementni estah                   | 5,0 cm  |
| systemska plošča za talno gretje | 4,0 cm  |
| termoizolativna plošča tps       | 5,0 cm  |
| toplotna izolacija eps           | 15,0 cm |
| inštalacijska ravnila            | 6,0 cm  |
| parna zapora - bitumen           | 24,0 cm |
| AB plošča                        | 37,5 cm |
| spušen strop s podkonstrukcijo   | 2,5 cm  |
| strojna obloga - lesene plošče   | 2,5 cm  |

**Z2.1**

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| notranja obloga - les                   | 2,0 cm       |
| zračno-inštalacijski sloj               | 4,0 cm       |
| parna zapora                            | 12,0/16,0 cm |
| lesena masilna konstrukcija, vmes       | 12,0/16,0 cm |
| toplotna in zvočna izolacija kam, volna | 16,0 cm      |
| navzdno vlaknena plošča                 | 1,5 cm       |
| toplotna in zvočna izolacija eps        | 12,0 cm      |
| zračni sloj / podkonstrukcija           | 4,0 cm       |
| zaključna zunanja obloga - les          | 4,0 cm       |

**T3**

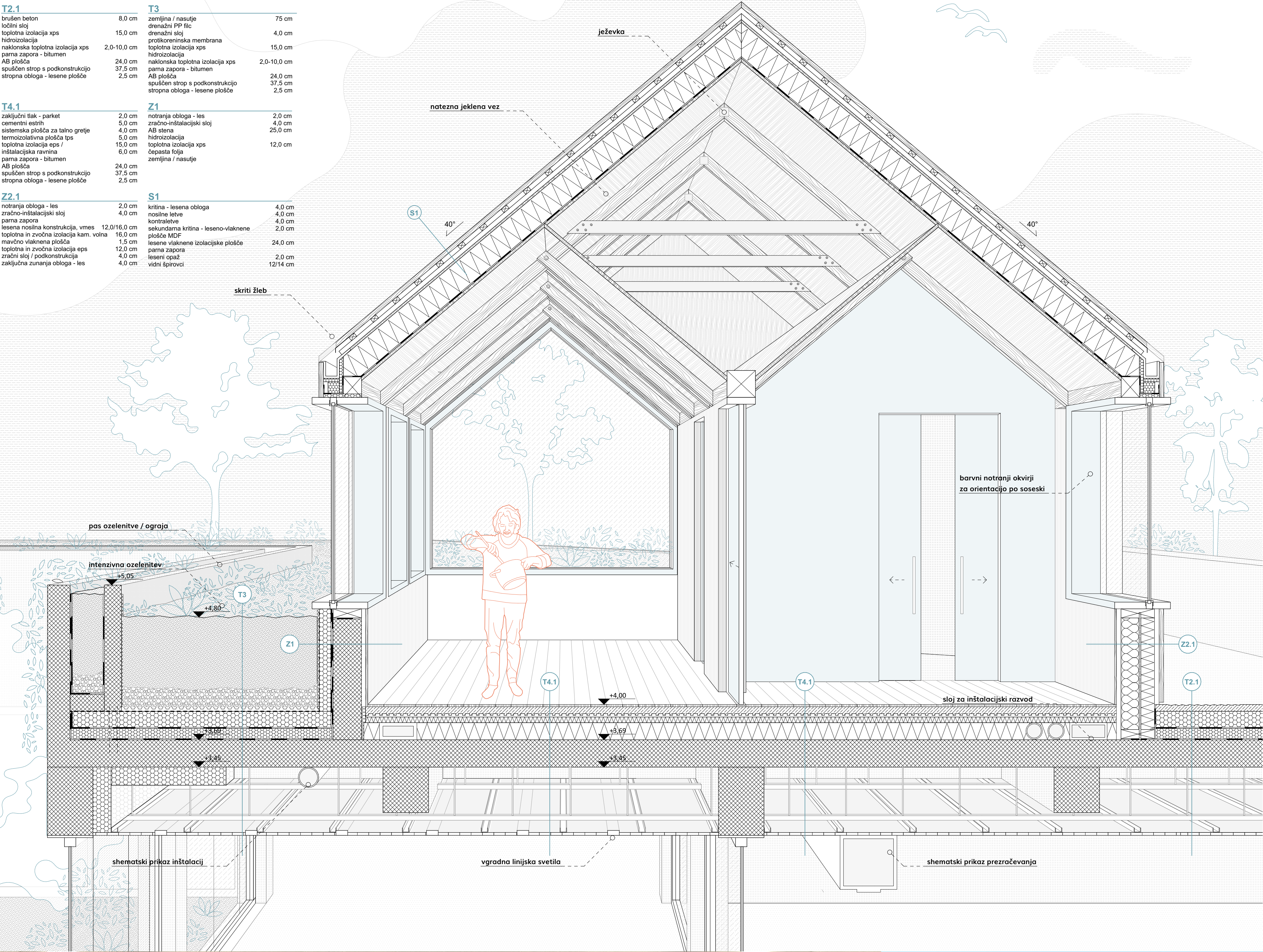
|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| zemljina / nasutje               | 75 cm       |
| drenažni sloj                    | 4,0 cm      |
| drenažni sloj                    | 4,0 cm      |
| protikoreninska membrana         | 15,0 cm     |
| toplotna izolacija xps           | 2,0-10,0 cm |
| hidroizolacija                   | 2,0-10,0 cm |
| naklonska toplotna izolacija xps | 2,0-10,0 cm |
| parna zapora - bitumen           | 24,0 cm     |
| AB plošča                        | 37,5 cm     |
| spušen strop s podkonstrukcijo   | 2,5 cm      |
| strojna obloga - lesene plošče   | 2,5 cm      |

**Z1**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| notranja obloga - les     | 2,0 cm   |
| zračno-inštalacijski sloj | 4,0 cm   |
| AB stena                  | 25,0 cm  |
| hidroizolacija            | 12,0 cm  |
| toplotna izolacija xps    | 12,0 cm  |
| deplast folija            | 2,0 cm   |
| zemljina / nasutje        | 12/14 cm |

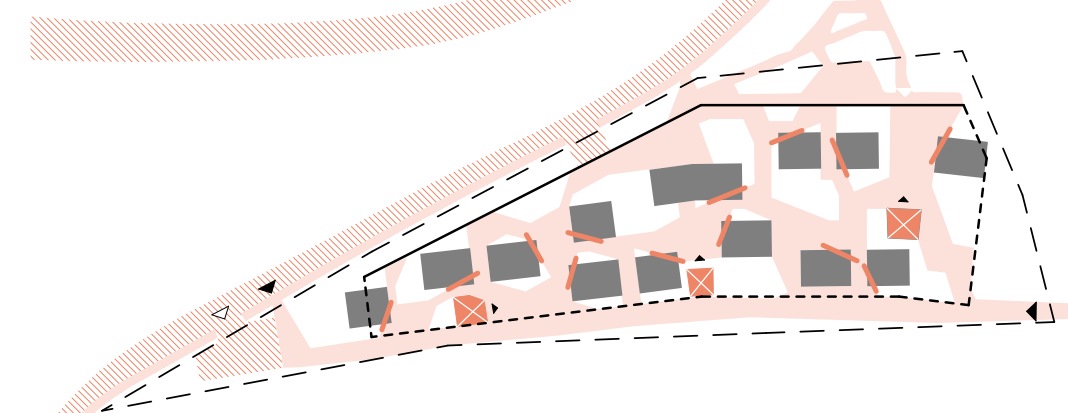
**S1**

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| kritina - lesena obloga              | 4,0 cm   |
| osilnice                             | 4,0 cm   |
| kontrolne                            | 4,0 cm   |
| sekundarna kritina - leseno-vlaknena | 2,0 cm   |
| plastični MDF                        | 24,0 cm  |
| lesena vlaknena izolacijska plošča   | 24,0 cm  |
| parna zapora                         | 2,0 cm   |
| leseni opaž                          | 2,0 cm   |
| visni spojevi                        | 12/14 cm |



**KONCEPT POTI NADSTROPJA**

površine za avtomobile  
dostop za avtomobile  
parkirne površine  
površine za pešce  
dostop za pešce  
vertikalna komunikacija  
vhod v program



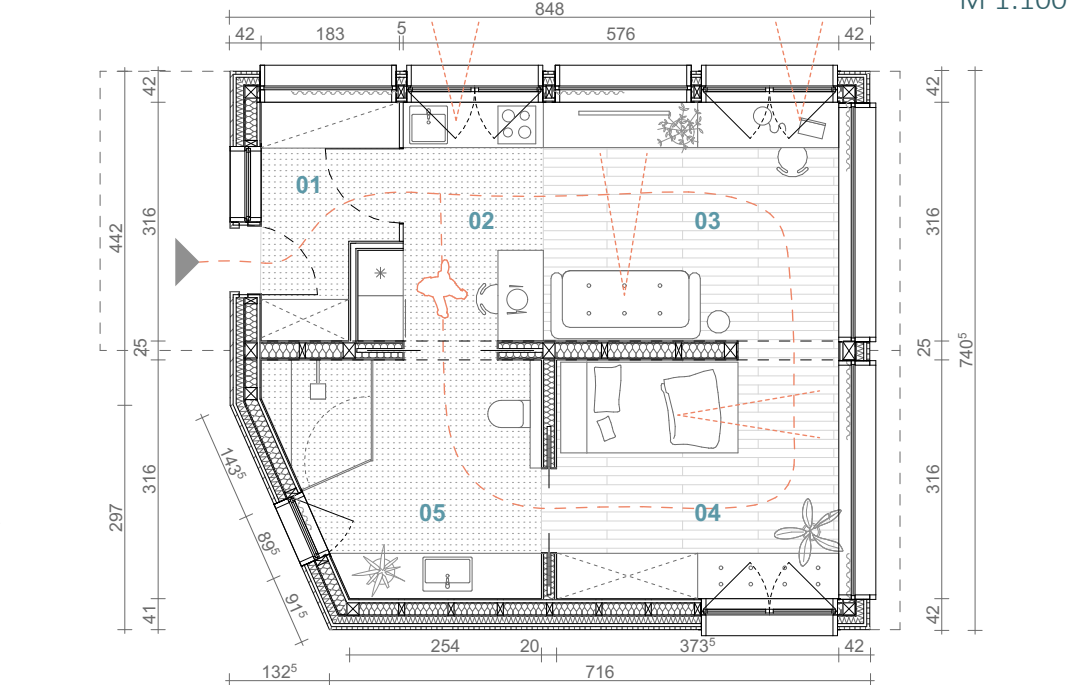
**KONCEPT STANOVANJSKIH ENOT**

**POT UPORABNIKA**  
Dostop do vhoda je iz dveh strani, saj do vhoda popelje urejena takovana pot po celotni soseski. Vhod je pod pokritim skupnim nadstreškom. Poljavni prostor spodbuja druženje in vabi obiske, ter vzpodbuja raziskovanje. Krožna pot omogoča fluidnost v prostoru in povezavo med njimi.

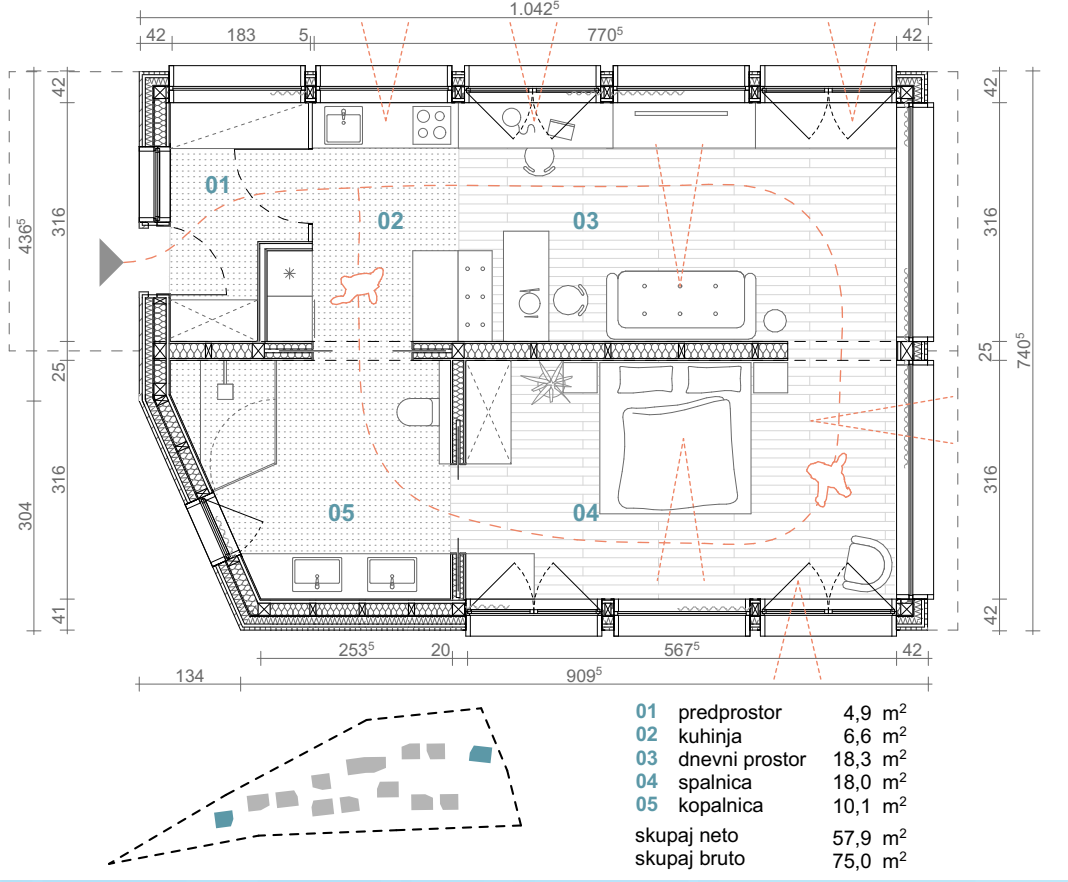
**PRILAGOJENOST ZA GIBALNO OVIRANE**  
Organizacija prostora omogoča gibanje tudi osebam na vozilku, ali pa pomoč pri oskrbi. Stanovanje je izvedeno brez prago, ter lahko opcijsko vključuje dršila pri vje-si, tuš, vozilku, prijazno kuhinjo, ter pametne sisteme za nuno pomoč.

**KONSTRUKCIJA IN ODPRTINE**  
Orednja stena enote je betonska in stoji na konstrukcijski mreži. Vstopni del hiše do parapeta je izveden brez betonski, ostali del hiše pa je v celoti v izvedeni skeletni leseni konstrukciji, in usmerja pogled na zeleno okolico in aktivnosti.

**PRIMER OSKRBOVANE ENOTE ZA ENEGA - 1A**



**PRIMER OSKRBOVANE ENOTE ZA DVA - 2A**



**PROSTORSKI PRIKAZ TRŽNICE**

