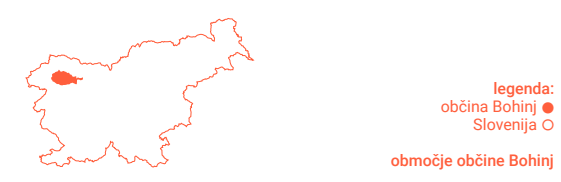




// AKSONOMETRIČNA SCHEMA KONCEPTA // MERILO: 1 m

Kot priljubljena turistična destinacija v osrčju Julijskih Alp Bohinj poleg idealnih prebivalcev gosti tudi številne obiskovalce in sekundarne prebivalce. S priridom turizma pa se je območje hitro pričelo spreminjati: naseleli so pričela izgubljati svojo prvinsko podobo, število stanovanjskih enot, namenjenih lokalnemu prebivalcu, pa se iz leta v leto zmanjšuje.



Naloga tako prepoznava in se sooča s stanovanjsko problematiko na območju Bohinja in problematiko gradnje na območju z izrazito prostorsko identiteto. Naloga k vprašanju, kako graditi v Bohinju, pristopi s preučevanjem njegove prostorske identitete, preučevanjem geografskega in zgodovinskega okvira ter strukture prebivalstva in gospodarstva, razvoja bohinjske kmečke hiše, obstoječih stanovnih tipologij in referenčnih primerov. K vprašanju stanovanjske problematike naloga pristopi s preučevanjem obstoječega stanovnega fonda in sezonskega turizma. Priljubljeni podatki so dodatno podkrepjeni z izvedbo 14 pol-strukturiranih intervjujev, ki mlade lokalne prebivalce sprašujejo po njihovi razsuh, njih mnenjih in sprejemljivi skupnostne, saj se naloga na podlagi analiz referenčnih primerov skupnostne gradnje iz tuje osre dotični na iskanje rešitev v stanovanjskih kooperativah. Naloga ugotovitve implementira v sistemsko rešitev, ki zajame organizacijo: ko shemo posameznega večstanovanjskega objekta in principe zlaganja let-teh. Naloga tako preko predpostavljenih kriterijev določa potencialne parcele, izmed katerih določa dve, ki sta za prikaz sistemsko rešitve najbolj ilustrativni.

Rezultat naloge je zasnovano območje s specifičnih manjših večstanovanjskih objektov, ki preko interpretiranih principov gradnje kmečkih domačij na posamezni lokaciji tvorijo njej specifično graučo, ta v medsebojnih odnosih ustvarja stanovanjsko skupnost, z vpenjanjem v okoliško stavbno tkivo in odprtostjo skupnostnih prostorov lokalnemu prebivalstvu pa znotraj naselja ustvarja široko skupnost.

// KONCEPT
Glavni cilj naloge je najti sistemsko rešitev stanovanjske problematike mladih Bohincev. Ideja na zasnovano stanovanjskega kompleksa se hkrati spopada tudi z izrazito prostorsko identiteto ter željo prebivalcev po bivanju v individualnih hišah. Cilj naloge je torej najti alternativno udobnost bivanja v individualnih hišah ter alternativno ekonomske učinkovitosti goste večstanovanjske

gradnje. Arhitekturna rešitev pa mora biti v svoji zasnovi tudi odraz okoliškega grajenega okolja po njegovih formah, principih in gabaritu.

Naloga tako sprva pristopi k snovanju objekta, ki bo programsko in oblikovno smiselno dopolnjeval obstoječe stavbno tkivo in se prilagajal specifičnim mikrosituacijam dane lokacije.

STREHA
Oblikovanje strehe objekta stremi h kontinuiteti prostorske identitete in načelom pragmatičnosti, iz katere ta izhaja. Snovanje strehe kot sirmo dvokapnice z napuljico je torej upoštevano tako z okoliškim stavbnim tkivom kot tudi s podnebni značilnostmi območja.

VEŽA
Organizacijska zasnova stanovanjskega objekta izhaja iz identitete arhitekturne krajine, v katero se objekt vpenja, bolj natančno izhaja iz organizacijske zasнове stonjenih domov, ki v težnji po razumejnem gospodarjenju pod isto streho združijo bivalni in gospodarski objekt – prostor, ki ja loci ozirna povezuje, pa se imenuje veža.

GANK
Leseni zunanji hodnik, ki pod napuščem strehe zagotavlja prijetni zunanji bivalni prostor, neposredno povezan tako s stanovanjsko enoto kot tudi skupnostno vežo. Preko vizualnih povezav z osrednjim dvoriščem in posredno preostali objekti kompleksa ustvarja čono med zunanjim in notranjim prostorom.

DVORIŠČE
Naloga nato manjše večstanovanjske objekte zlagaja v skupno dvorišče, ki poleg komunikacijske vloge prevzame tudi vlogo manjšega gravitacijskega jedra. Prav tako kot veža je tudi dvorišče interpretacija organizacijske zasнове starih

kmečkih domačij, saj slednje preko funkcionalnega dvorišča povezujejo gospodarske objekte s stanovanjskimi.

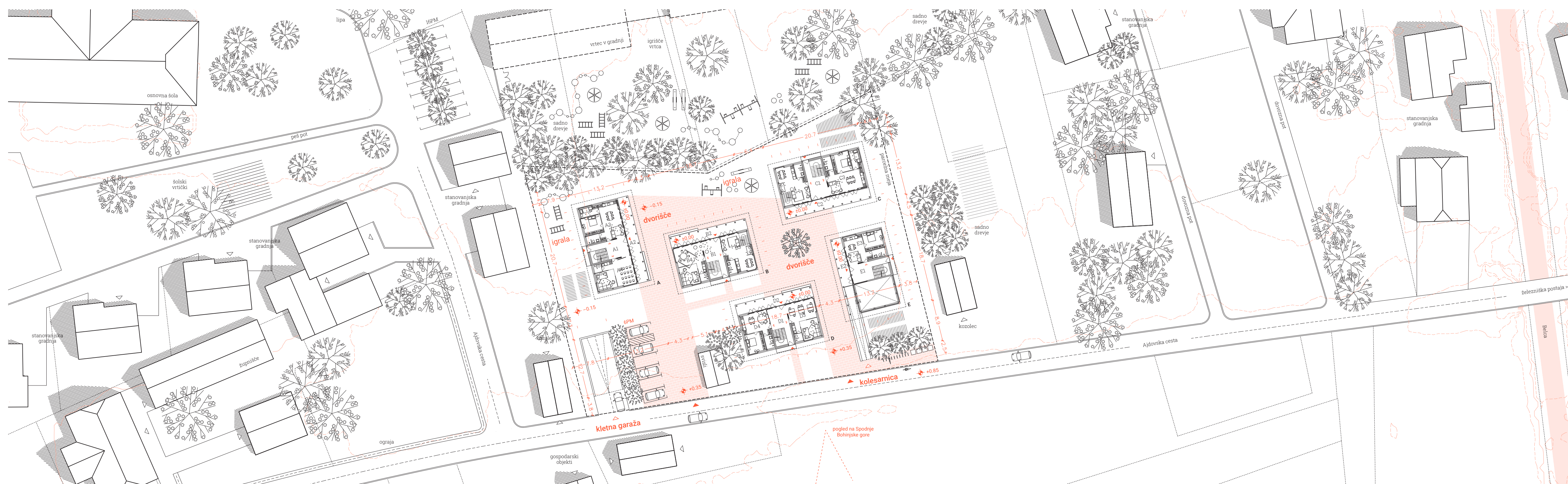
VEČSTANOVANJSKA HIŠA
Izrazita potreba po stanovanjskih kapacitetah, namenjenih lokalnim prebivalcem, še posebej mladim, mladim družinam in drugim lokalno sibejšim občanom, narekuje gradnjo stanovanjskih stavb. Kljub želji lokalnega prebivalstva po individualnih hišah pa naloga stremi k sintezi udobja in ekonomičnosti v zasnovi manjšega večstanovanjskega objekta, ki v svoji fleksibilnosti in prilagodljivosti omogoča zasnovo raznolikih stanovanjskih enot, ki so primerne tako za samske, pare ali celo družine.

STANOVANJSKA KOOPERATIVA
Ker gradnja novih stanovanjskih enot, prepričenih trgu, ne bo rešila stanovanjske problematike območja, še manj pa stanovanjske problematike mladih, vendar bo le omogočila širitev apartmajске ponudbe, je k reševanju problematike potrebno pristopiti širše in mladim specifično. Praktično neobstoječi najemni trg ter v intervjujih izražen občutek svobode in varnosti bivanja v lastniških stanovanjih priveda do koncepta njune sinteze. Ta najemniško varnost išče v pravni ureditvi, ki jo omogočajo stanovanjske kooperative ozirna zadruge.

SKUPNOST
Zasnova stanovanjskega kompleksa temelji na principih skupnostnega, ta pa v dialogu z individualnim ustvarja stik med udobnostjo posamezne enote in ekonomičnostjo združevanja dela in virov.

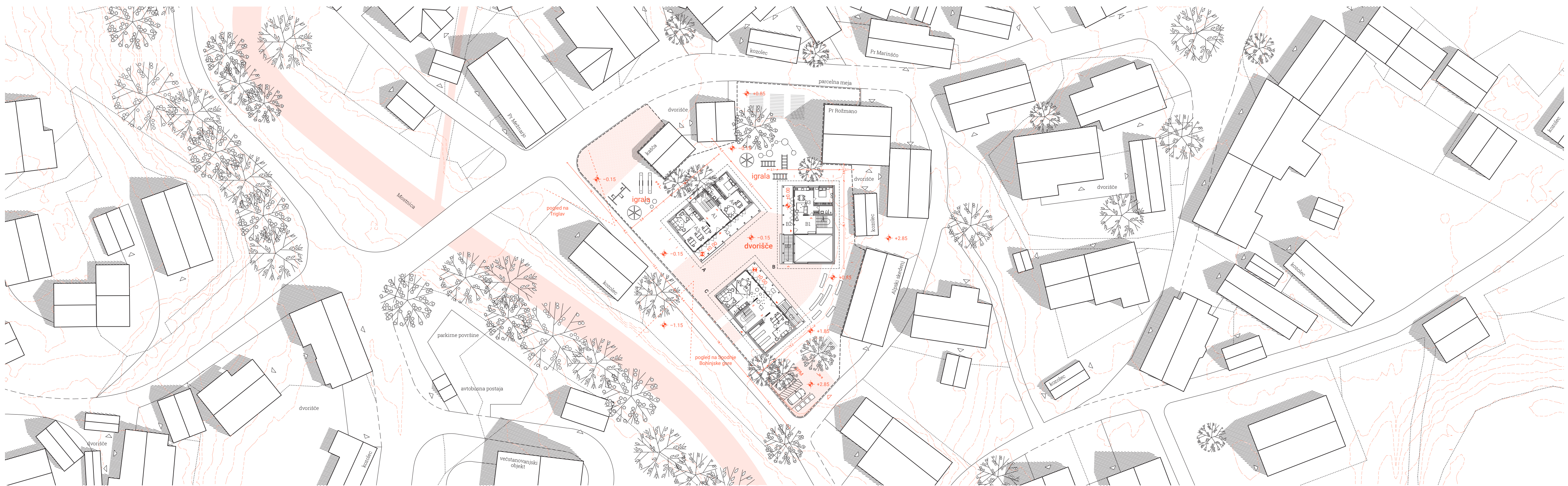
Koncept skupnosti se sprva ustvari znotraj posameznega večstanovanjskega objekta, kjer prostor veže ne nastopi zgolj kot komunikacijski prostor, temveč se ta razliri in poveže s stanovanjskimi enotami v osrednji skupnostni prostor, ki se po želji stanovalec zjeda v same stanovanjske enote.

Stanovanjski kompleks v Bohinjski Bistrici > // pogled iz Ajlovške ceste na jugu >
Stanovanjska enota B.2 // pogled iz individualne enote proti skupnostni veži in ganku >



A1 veža, A2 gank, A3 stanovanjska enota A.2, A4 skupnostni prostor, B1 veža, B2 gank, B3 stanovanjska enota C.1, B4 skupnostni prostor, C1 veža, C2 gank, C3 stanovanjska enota A.2, C4 stanovanjska enota C.1, D1 veža, D2 gank, D3 skupnostni prostor, D4 stanovanjska enota A.1, E1 veža, E2 gank, E3 stanovanjska enota A.1, E4 klancina

// TLORIS PRITLIČJA: BOHINJSKA BISTRICA // MERILO: 1:500



< Stanovanjski kompleks v Stari Fužini
 // pogled iz glavne prometnice na severu
Prostor veže // pripenjanje individualnih enot na skupnostni prostor veže

Koncept skupnosti se najbolje odrazi pri povezovanju večstanovanjskih objektov v grupe, saj objekti v medsebojnem odnosu preko skupnega dvorišča tvorijo funkcionalno celoto.

S2 steha nad neogrevanim prostorom
 * strešna kritina, 3 cm - cementni špičaki, 40/40 cm * podkonstrukcija strešne kritine, 4 cm - lesene prečne letve, 4/6 cm, 4 cm - lesene vzdolžne letve, 4/6 cm * sekundarna kritina, 0.1 cm - paroizolacijska folija * podkonstrukcija, zavrtovanje, 2.5 cm - osh plošče * nosilni stoji, 16 cm - špirovce, 12/16 cm * finalna obloga, 2 cm - lesene deske

Z1 zunanja stena, lesena fasada
 * finalna obloga, 1.2 cm - mavčno kartonska plošča * parna zapora, 0.1 cm - Al-PE folija * podkonstrukcija, 2 cm - osh plošča * toplotna izolacija, 16 cm - mineralna volna * nosilni sloj, 20 cm - stebel iz lepljenega lesa 20/20 cm * podkonstrukcija, 20 cm - lesene letve 20/5 cm * toplotna izolacija, podložni sloj, 12 cm - lesene vlaknene plošče višje gostote * vetrna zapora, 0.1 cm - poliuretanska tekočina folija * podkonstrukcija fasadne obloge, 3 cm - lesene vzdolžne letve 3/3 cm, 3 cm - lesene prečne letve 3/3 cm * fasadna obloga, 2 cm - lesene deske, smreka

Z2 AB zunanja stena
 * nosilni sloj, 20 cm - AB betonska stena * hidroizolacija, 0.5 cm - polimer bitumenska, enoslojna * toplotna izolacija, 12 cm - ekstrudiran polistiren * fasadna obloga, 8 cm - AB betonska stena

Z3 notranja nenosilna stena
 * finalna obloga, 1.5 cm - mavčno kartonska plošča, 1.5 cm - mavčno kartonska plošča

M1 tlak v mansardi
 * finalni tlak, 1.7 cm - parket, hrast, 0.2 cm - lepilo in izravnalna masa * podloga tlaka, 7 cm - betonski estrih s talnim gretnem * izolacijski sloj, 0.1 cm - PE folija * toplotna, zvočna izolacija, 6 cm - ekstrudiran polistiren * nosilni sloj, 10 cm - lesene križno lepljene plošče, 30 cm - nosilec iz lepljenega lesa 20/30 cm

N1 tlak v nadstropju
 * finalni tlak, 1.7 cm - parket, hrast, 0.2 cm - lepilo in izravnalna masa * podloga tlaka, 7 cm - betonski estrih s talnim gretnem * izolacijski sloj, 0.1 cm - PE folija * toplotna, zvočna izolacija, 6 cm - ekstrudiran polistiren * nosilni sloj, 10 cm - lesene križno lepljene plošče, 30 cm - nosilec iz lepljenega lesa 20/30 cm

M2 tlak zunanje terase
 * finalni tlak, 2 cm - lesene deske, hrast * podkonstrukcija tlaka, 4 cm - lesene prečne letve 4/4 cm, 3 cm - distančni, inox * podloga tlaka, naklonski sloj, 6 cm - estrih v naklonu 1% * hidroizolacija, 0.5 cm - polimer bitumenska, enoslojna * nosilni sloj, 10 cm - lesena križno lepljena plošča, 30 cm - nosilec iz lepljenega lesa 20/30 cm

P1 tla v pritličju
 * finalni tlak, 1.7 cm - parket, hrast, 0.2 cm - lepilo in izravnalna masa * podloga tlaka, 7 cm - betonski estrih s talnim gretnem * izolacijski sloj, 0.1 cm - PE folija * toplotna, zvočna izolacija, 6 cm - ekstrudiran polistiren * nosilni sloj, 30 cm - AB temeljna plošča * toplotna izolacija, 1.10 cm - ekstrudiran polistiren * hidroizolacija, 0.5 cm - polimer bitumenska, enoslojna * toplotna izolacija 2, 10 cm - ekstrudiran polistiren * nosilni sloj, 8 cm - podložni beton * utjeno nasutje, 40 cm - gramozi tampon

P2 tlak zunanje terase
 * finalni tlak, 2 cm - lesene deske, hrast * podkonstrukcija tlaka, 4 cm - lesene prečne letve 4/4 cm, 3 cm - distančni, inox * podloga tlaka, naklonski sloj, 6 cm - estrih v naklonu 1% * hidroizolacija, 0.5 cm - polimer bitumenska, enoslojna * nosilni sloj, 30 cm - AB temeljna plošča * toplotna izolacija 1,10 cm - ekstrudiran polistiren * nosilni sloj, 8 cm - podložni beton * utjeno nasutje, 40 cm - gramozi tampon

Legenda:
 - zunanja masa
 - zunanja površina
 - notranja površina
 - fasadni pas objekta v Stari Fužini

// FASADNI PAS // MERILO: 1:25

S1 steha nad ogrevanim prostorom
 * strešna kritina, 3 cm - cementni špičaki, 40/40 cm * podkonstrukcija strešne kritine, 4 cm - lesene prečne letve, 4/6 cm, 4 cm - lesene vzdolžne letve, 4/6 cm * sekundarna kritina, 0.1 cm - paroizolacijska folija * podkonstrukcija, zavrtovanje, 2.5 cm - osh plošče * nosilni stoji, 16 cm - špirovce, 12/16 cm * finalna obloga, 2 cm - lesene deske, smreka

M1 tlak v mansardi
 * finalni tlak, 1.7 cm - parket, hrast, 0.2 cm - lepilo in izravnalna masa * podloga tlaka, 7 cm - betonski estrih s talnim gretnem * izolacijski sloj, 0.1 cm - PE folija * toplotna, zvočna izolacija, 6 cm - ekstrudiran polistiren * nosilni sloj, 10 cm - lesene križno lepljene plošče, 30 cm - nosilec iz lepljenega lesa 20/30 cm

N1 tlak v nadstropju
 * finalni tlak, 1.7 cm - parket, hrast, 0.2 cm - lepilo in izravnalna masa * podloga tlaka, 7 cm - betonski estrih s talnim gretnem * izolacijski sloj, 0.1 cm - PE folija * toplotna, zvočna izolacija, 6 cm - ekstrudiran polistiren * nosilni sloj, 10 cm - lesene križno lepljene plošče, 30 cm - nosilec iz lepljenega lesa 20/30 cm

// FASADNI PAS: OBJEKTA A, STARA FUŽINA // MERILO: 1:25

