

BIVALNO UGODJE V PASIVNI HIŠI

Tudi v Sloveniji se že nekaj časa pojavlja utemeljitev gradnje pasivnih hiš. Zanimanje se povečuje, poleg tega pa tudi skepticizem. Predvsem se ljudje sprašujejo, če so dovolj mladi, da bodo še pred smrtjo pričakali smotrnost investicije. Odgovor na vsa vprašanja je preprost: razlogov za investicijo v pasivno hišo je kar nekaj – in niso vse povezane z vloženim denarjem.

Nižji stroški za ogrevanje

Prvi razlog, ki govori v prid odločitvi za izbiro pasivne hiše, je ekonomske narave. V prihodnosti bo lastnik pasivne hiše za 10 in večkrat zmanjšal stroške za ogrevanje hiše. In to pri prihajajočih cenah fosilnih goriv ni zanemarljiv znesek. Od leta 1999 so se cene kurilnega olja v Sloveniji nominalno zvišale za 250 %, samo v letu 2007 za 25 %. In trend podražitev naftnih derivatov se ne bo ustavil. Poleg izredno nizkih stroškov za gorivo so v pasivni hiši tudi nižji vzdrževalni stroški. Pri hišni tehniki skoraj ni delov, ki bi se obrabili. Ogrevanih naprav, ki potrebujejo vzdrževanje in popravila pa pri pasivni hiši največkrat ni, zato ne povzročajo stroškov. Dolga življenjska doba prezračevalne naprave in bistveno večja trpežnost v primerjavi s konvencionalnimi ogrevalnimi napravami zmanjšuje vzdrževalne stroške. Minimalni stroški za obratovanje in vzdrževanje pasivne hiše posledično zvišujejo mesečni dohodek, kar bo ob realno čedalje nižjih plačah in vedno nižjih pokojninah v prihodnosti gotovo pomemben dejavnik izbire.

Vedno sveži zrak

V pasivni hiši je zrak vedno svež, za kar skrbi t.i. kontrolirano prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka. Preko prenosnika toplote prihaja v zgradbo svež zrak in se v njem ogreje s toplotno izrabljenega zraka, ki zgradbo zapušča. Sveži zunanji zrak in topli odpadni zrak se pri tem ne mešata. Poleti je možno s prenosnikom toplote zgradbo ohlajati. Sveži topli zrak, ki prihaja od zunaj, se ohladi z izrabljenim hladnim zrakom iz notranjosti objekta. Poudariti je potrebno, da prezračevalna naprava ni isto kot klimatska naprava – ta namreč ves čas uravnava kvaliteto istega zraka. Prezračevalna naprava ima tudi filtre za prah in pelod. V pasivnih hišah je zato veliko manj prahu, kar je posebej ugodno za alergike. Temperaturno ugodje je zaradi dobro toplotno izoliranega ovoja zagotovljeno tudi poleti.

Bivalno ugodje

Velikokrat se postavlja vprašanje, kakšno je bivalno ugodje v zgradbi, kjer ni radiatorjev, temperature zraka pa so nižje, kot smo jih v prostoru navajeni. Dejstvo je, da je temperaturno ugodje v pasivni hiši višje kot v običajnih zgradbah. Prednost take hiše je namreč v tem, da ima zaradi izredno dobre toplotne izolativnosti zunanjšega ovoja vedno tople stene. Temperatura zraka v prostoru je zelo enakomerna in se precej približa površinski temperaturi notranje strani zunanje stene. Zaradi tega se zrak v prostoru skoraj ne ohlaja, s tem pa je veliko manjša tudi hitrost njegovega gibanja. V običajnih zgradbah hitro gibanje zraka občutimo kot nelagodje, ki ga popravimo šele tako, da zvišamo temperaturo ogrevanja.

Prestiž?

Zanimivo je, da velika večina tistih, ki se danes sprašuje o smotrnosti naložbe v pasivno hišo, ne razmišlja, kdaj se jim bo povrnila investicija v drag avto ali eksotično potovanje. Nikoli – pa vendar število le-teh drastično narašča. Tudi tukaj je komentar zelo preprost – tako kot izjemno vozilo ali nepozabno potovanje je tudi pasivna hiša lahko stvar prestiža. Čedalje več je namreč ljudi, ki jim je prioriteta zdravo in prijetno bivanje in so zanj pripravljeni investirati nekaj svojih sredstev.

Okoljska zavest

Morda pa se, tako kot v Avstriji, Nemčiji in Švici, počasi dviguje tudi okoljska zavest. V primerjavi z običajnimi zgradbami povzročimo v pasivni hiši letno za deset in večkrat nižje emisije toplogrednih plinov v ozračje. Če se bomo sedaj odločili zanjo, bo lažje odgovoriti na mučna vprašanja vnukov, kaj smo storili zanje v preteklosti, ko je bil za to še čas...

doc. dr. Martina Zbašnik-Senegačnik, u.d.i.a.