



FINANČNE SPODBUDE EKO SKLADA ZA PRENOVO STAVB

mag. Kovič Silvija

ENERGETSKA PRENOVA STAVB, Fakulteta za arhitekturo, Ljubljana, 13. april 2018



EKO SKLAD

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

- spodbujanje okoljskih naložb
- izvajanje okoljske politike, ki jo določajo pristojna ministrstva (MOP, MZI, MF)

Ključni mehanizmi za spodbujanje naložb

- ugodna posojila
- nepovratne finančne spodbude
- dejavnosti ozaveščanja javnosti (brezplačna energetska svetovanja za občane **ENSVET**, nevladne organizacije, izobraževalne publikacije in aktivnosti ...)



KREDITI

za okoljske
naložbe občanov

3 mes.

EURIBOR +

1,3 %

59OB17

kredit za J in K
do 20 let

za okoljske
naložbe
pravnih oseb

3 mes.

EURIBOR +

1,3 %

56PO16

za okoljske
naložbe
lokalnih
skupnosti

3 mes.

EURIBOR +

1,0 %

60LS17

za gradnjo
novih sNES
splošnega
družbenega
pomena

za lokalne
skupnosti

3 mes.

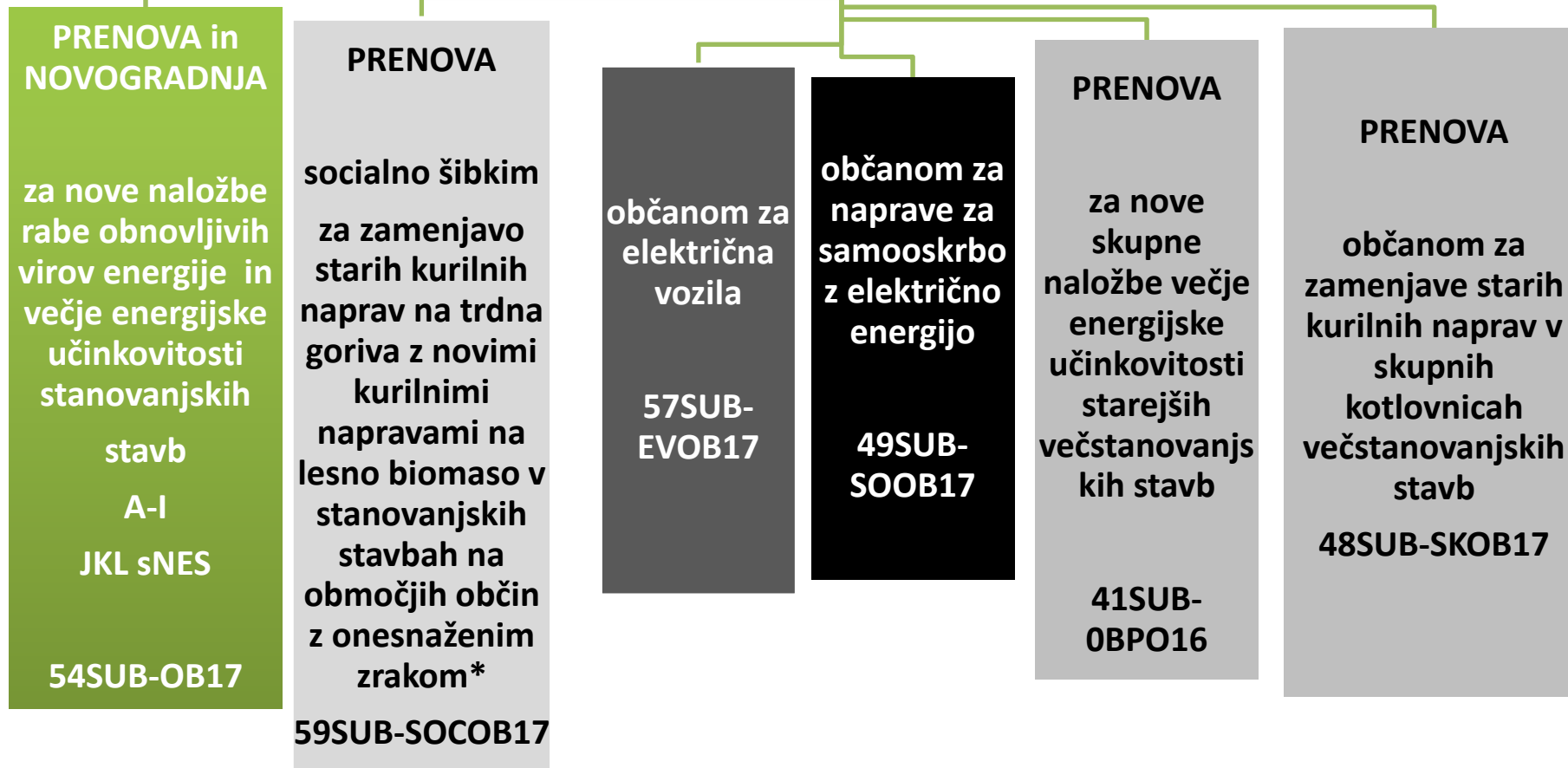
EURIBOR

+ 0 %

61ONS17



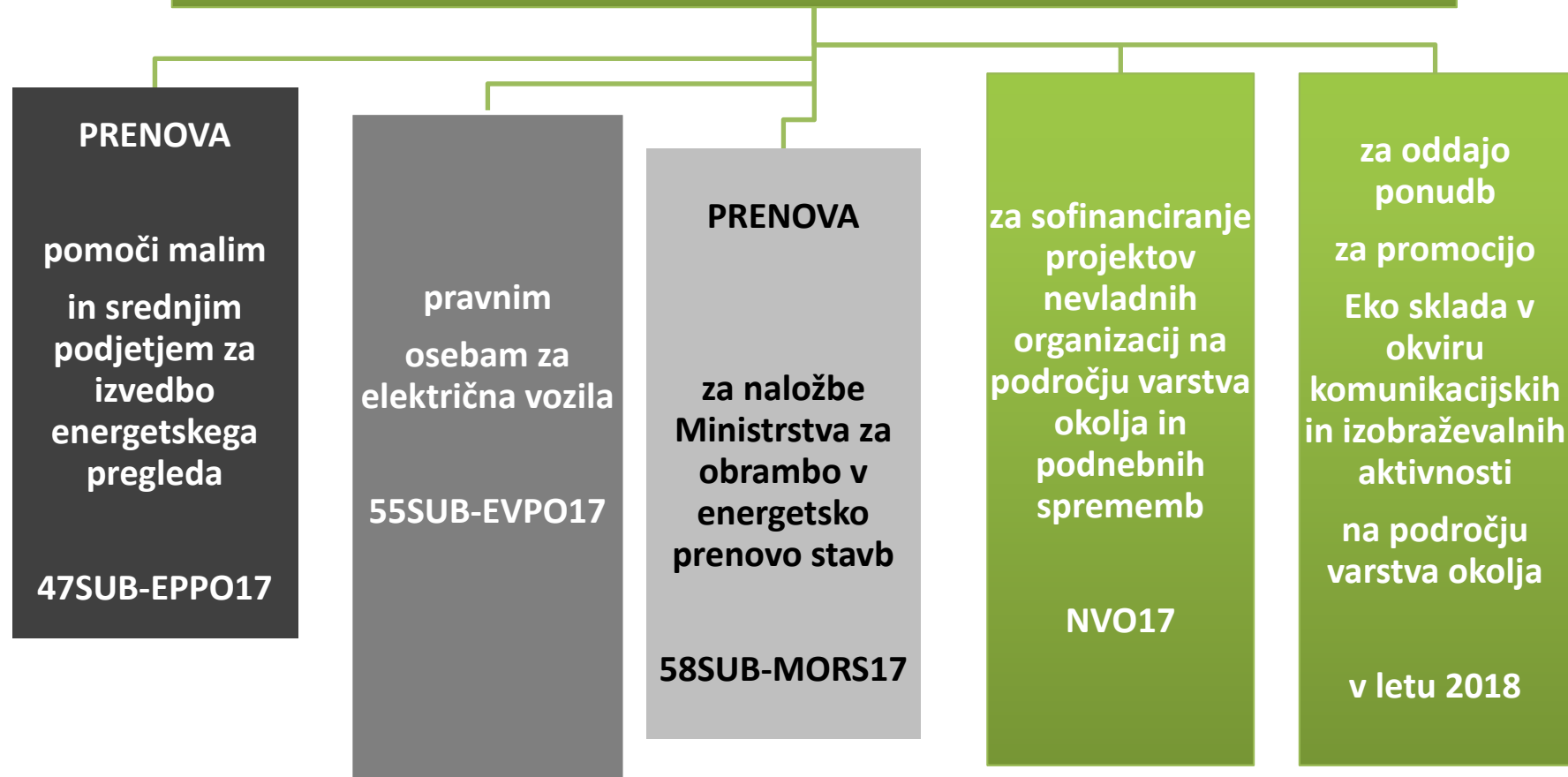
SUBVENCije - OBČANI



**Območja občin s sprejetimi odloki o načrtu za kakovost zraka: Celje, Hrastnik, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Novo mesto, Trbovlje, Zagorje ob Savi*



SUBVENCije - PRAVNE OSEBE, MINISTRSTVA





SUBVENCije - OBČINE, JAVNI SEKTOR

občinam za nakup novih komunalnih vozil na območjih s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka *

60SUB-KVLS17

občinam za nakup novih avtobusov za izvajanje javnega potniškega prometa na območjih občin s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka *

50SUB-AVPO17

NOVOGRADNJA

občinam in ministrstvom za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena

56SUB-LSRS17

PRENOVA

za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stavb

v lasti javnega sektorja

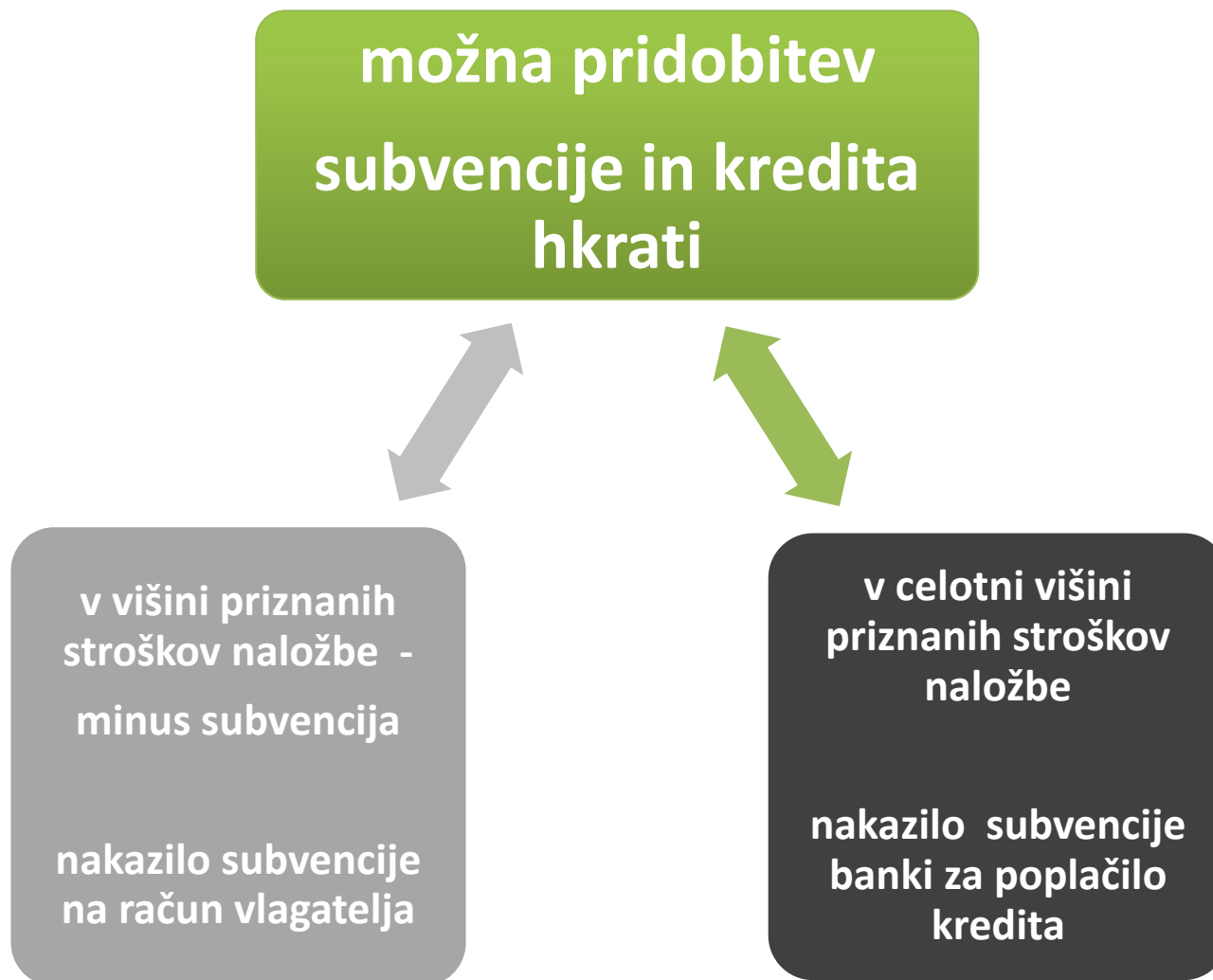
52SUB-JS17

**Območja občin s sprejetimi odloki o načrtu za kakovost zraka:*

Celje, Hrastnik, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Novo mesto, Trbovlje, Zagorje ob Savi



KREDIT IN SUBVENCija HKRATI





SUBVENCije ZA OBČANE 54SUB-OB17

- A. solarni ogrevalni sistemi
- B. kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso
- C. toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe
- D. priključitev starejših stavb na daljinsko ogrevanje na OVE (nov ukrep, do sedaj samo za priključitev na sistem daljinskega ogrevanja na obnovljiv vir energije)
- E. energijsko učinkovito leseno zunanje stavbno pohištvo – samo obnova
- F. toplotna izolacija fasade – samo obnova
- G. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru – samo obnova
- H. prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka
- I. plinski kondenzacijski kotil za centralno ogrevanje (velja samo v občinah s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka) – samo obnova
- J. gradnja ali nakup skoraj nič-energijske eno- ali dvostanovanjske stavbe
- K. celovita obnova starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe
- L. nakup stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, v novo zgrajeni ali obnovljeni v skoraj nič-energijskem razredu

Ukrepi D, E, F, G, I in K: samo za obnovo starejših stanovanjskih stavb, GD izdano pred 1. 7. 2010

Spodbuda za ukrep B in C in I na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka ne more biti dodeljena, če občinski akt ali lokalni energetski koncept določa drug prednostni način ogrevanja



SUBVENCIJE ZA sNES - OBČANI

J – gradnja ali nakup – do 150 m ²	Najvišji znesek na enoto EUR/m ²		
Q _h (kWh/m ² a)	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	65

K – celovita obnova – do 200 m ²	Najvišji znesek na enoto EUR/m ²	
Q _h (kWh/m ² a)	I. in II. skupina	III. skupina
≤ 25	200	165

Dodatne spodbude :

- leseno zunanje stavbno pohištvo: 50 €/m² do največ **1.500 EUR**
- masivna lesena fasadna obloga: 10 €/m² neto ogrevane tlorisne površine, do največ **1.500 EUR** (ukrep J) oz. do največ **2.000 EUR za prenovu** (ukrep K)

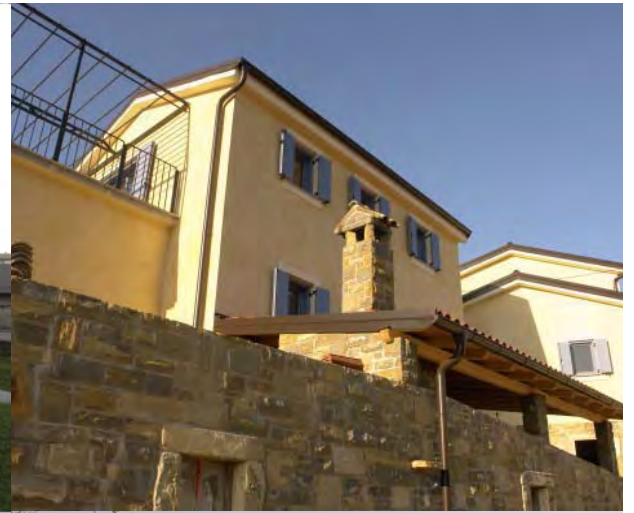
L – nakup stanovanja tudi v novi tri- in večstanovanjski sNES 100 EUR/m² in v prenovljeni sNES 150 EUR/m² za največ 80 m² stanovanja

- stara stavba je stavba, ki ima **GD izdano pred 1. 7. 2010**
- pogodba o nakupu sNES stavbe ali stanovanja sklenjena po 1. 1. 2017



SUBVENCije ZA sNES - UKREPI J, K in L

- v desetletnem obdobju smo dodelili spodbudo več kot **1.000** vlagateljem za gradnjo ali nakup **NEH, PH – sNES**, že peto leto pa spodbujamo samo PH (sNES)
- na **prejšnjem javnem pozivu 37SUB-OB16** smo prejeli **291 vlog**, še ca. 60 odločb ni izdanih, veliko vlog je še vedno nepopolnih
- na **novem javnem pozivu 54SUB-OB17** smo prejeli že:
 - **60 vlog** za novogradnjo sNES J
 - **12 vlog** za celovito prenovo K
 - **40 vlog** za nakup stanovanja v sNES L





SUBVENCije ZA VEČSTANOVANJSKE STAVBE

- A. toplotna izolacija fasade
 - B. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru
 - C. optimizacija sistema ogrevanja
 - D. obsežna energetska obnova (ca. 50 vlog)
-
- do 20 % - 40 % priznanih stroškov naložbe (odvisno od števila ukrepov)
 - za izdelavo projekta za izvedbo del in nadzor do 50 % oz. ne več kot 4.000 EUR
-
- do subvencije so poleg etažnih lastnikov, ki so fizične osebe, upravičeni tudi lastniki stanovanj, ki so pravne osebe
 - dodatek za lesena okna v skupnih prostorih
 - dodatek za izvedbo več ukrepov hkrati
-
- na javnem pozivu 41SUB-OBPO16 je prišlo **900** vlog, izdanih je **500** odločb, razpisanih 10 mio €





SUBVENCije ZA PRENOVO STAVB JAVNEGA SEKTORJA – OBČINE, MINISTRSTVA

- A. toplotna izolacija zunanjih sten**
 - B. toplotna izolacija tal**
 - C. toplotna izolacija streh**
 - D. zamenjava oken z energijsko učinkovitimi**
 - E. vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe**
 - F. vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe**
 - G. zamenjava ali vgradnja toplotne postaje za priklop na sistem daljinskega ogrevanja**
 - H. vgradnja sprejemnikov sončne energije**
 - I. vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stavbah**
 - J. vgradnja energijsko učinkovitega sistema razsvetljave**
 - K. optimizacija sistema ogrevanja**
-
- 25 % priznanih stroškov naložbe brez DDV**
 - gradbeno dovoljenje za stavbo izdano pred 1. 7. 2010





SUBVENCije ZA sNES - OBČINE, MINISTRSTVA

Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena 12 mio EUR

Stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo in stavbe za šport

	Spodbuda v EUR na m ²		
Energijska učinkovitost Q _h (kWh/m ³ a)	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 6	400	310	240

Dodatna spodbuda

- **leseno zunanje stavbno pohoštvo:** 50 EUR na m², **masivna lesena fasadna obloga:** 10 EUR na m² neto ogrevane in centralno prezračevane tlorisne površine



SUBVENCIE ZA sNES - OBČINE, MINISTRSTVA

- na javnem pozivu **40SUB-LS16** smo prejeli **30 vlog**, 1 odstop, izdanih že 27 odločb, dodelili smo že ca. 13.8 mio EUR
- na novem javnem pozivu **56SUB-LSRS17** smo prejeli že:
 - **10 novih vlog** za gradnjo javnih stavb sNES – izdane 3 odločbe
 - **25 vlog** je še najavljenih
- izplačali smo že 2 spodbudi, na 7 stavbah smo bili prisotni pri meritvi zrakotesnosti
- skupaj bomo za gradnjo sNES dodelili **ca. 30 mio** EUR









Eko sklad, j.s. Bleiweisova cesta 30 1000 Ljubljana
www.ekosklad.si