



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

SPODBUDE EKO SKLADA ZA sNES JAVNE STAVBE

mag. Silvija Kovič, u.d.i.a.

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE JAVNE STAVBE V SLOVENIJI: stanje, reference, vizija, problematika
Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, 5. april 2019, Ljubljana



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

25 LET

OBČANI

kreditni, subvencije, ENSVET
energetska revščina

LOKALNE SKUPNOSTI

subvencije, krediti

PRAVNE OSEBE

državne pomoči, krediti,
subvencije

OZAVEŠČANJE

sofinanciranje aktivnosti NVO,
izobraževanje, promocija



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

SUBVENCije IN KREDITI ZA JAVNE STAVBE

56SUB-LSRS17 SUBVENCija NOVOGRADNJA

občinam in
ministrstvom za
nove naložbe v
gradnjo skoraj
nič-energijskih
stavb

splošnega
družbenega
pomena

52SUB-JS17 SUBVENCija PRENOVA

za nove
naložbe rabe
obnovljivih
virov energije
in večje
energijske
učinkovitosti
stavb

v lasti
javnega
sektorja

60LS17 KREDIT NOVOGRADNJA IN PRENOVA

za lokalne
skupnosti

3 mes. EURIBOR
+
1,0 %

61ONS17 KREDIT NOVOGRADNJA

za lokalne
skupnosti

za gradnjo novih
sNES splošnega
družbenega
pomena

3 mes. EURIBOR
+ 0 %



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

KREDIT IN SUBVENCIJA HKRATI

možna pridobitev
subvencije in kredita
hkrati

v višini priznanih
stroškov naložbe -
minus subvencija

nakazilo subvencije
na račun vlagateljice

v celotni višini
priznanih stroškov
naložbe

nakazilo subvencije
banki za poplačilo
kredita

SUBVENCije ZA PRENOVO STAVB V LASTI JAVNEGA SEKTORJA 52SUB-JS17

- A. toplotna izolacija zunanjih sten**
 - B. toplotna izolacija tal**
 - C. toplotna izolacija streh**
 - D. zamenjava oken z energijsko učinkovitimi**
 - E. vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stavbe**
 - F. vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje stavbe**
 - G. zamenjava ali vgradnja toplotne postaje za priklop na sistem daljinskega ogrevanja**
 - H. vgradnja sprejemnikov sončne energije**
 - I. vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stavbah**
 - J. vgradnja energijsko učinkovitega sistema razsvetljave**
 - K. optimizacija sistema ogrevanja**
-
- 25 % priznanih stroškov naložbe brez DDV**
 - gradbeno dovoljenje za stavbo izdano pred 1. 7. 2010



SUBVENCije ZA NOVOGRADNJE sNES JAVNIH STAVB 56SUB-LSRS17

Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena

Stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo in stavbe za šport
15 mio EUR (40SUB-LS16, 30 vlog) in 24 mio EUR (56SUB-LSRS17, do sedaj 45 vlog)

Energijska učinkovitost Q_h (kWh/m ³ a)	Spodbuda v EUR na m ²		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 6	400	310	240

Dodatna spodbuda

- **leseno zunanje stavbno pohoštvo** 50 EUR na m², **masivna lesena fasadna obloga** 10 EUR na m² neto ogrevane in centralno prezračevane tlorisne površine



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

KRITERIJI EKO SKLADA ZA sNES JAVNE STAVBE

- potrebna toplota za ogrevanje $Q_h \leq 6 \text{ kWh/m}^3\text{a}$, izračunana s **PHPP**
- toplotne prehodnosti **neprosojnih delov ovoja stavbe** $U \leq 15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **okna in vhodna vrata** vgrajena po smernicah RAL, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **centralni sistem prezračevanja** z vračanjem toplote odpadnega zraka, vsaj 80 % učinkovitost na nivoju celotnega objekta
- **50 %** energije za delovanje stavbe mora biti zagotovljeno iz obnovljivih virov energije
- dosežena **zrakotesnost stavbe** $\leq 0,6 \text{ h}^{-1}$, meritev mora biti izvedena ob prisotnosti predstavnika Eko sklada
- za določitev višine spodbude se upoštevana **neto ogrevana in centralno prezračevan površina javne stavbe**



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

POSTOPEK NA EKO SKLADU

- vlagateljica (občina) vloži obrazec **Vloga 56SUB-LSRS17** s prilogami na Eko sklad **pred pričetkom gradnje**
- **takoj po** oddaji vloge se lahko prične z izvedbo
- **pregled** dokumentacije, če ni popolna, **poziv k dopolnitvi**
- v primeru popolne vloge **odločba in pogodba**
- rok za izvedbo **36 mesecev** od dokončnosti odločbe
- **zaključno dokumentacijo** je potrebno predložiti najkasneje v roku **4 mesecev** po izteku roka za zaključek gradnje
- **pregled** zaključne dokumentacije, po potrebi **dopolnjevanje**
- **nakazilo nepovratne finančne spodbude** v roku 60 dni od popolne zaključne dokumentacije



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

PRILOGE K VLOGI



- izpolnjen obrazec **Vloga 56SUB-LSRS17**
- **pravnomočno** gradbeno dovoljenje
- **projektna dokumentacija** (DGD in PZI), vodilna mapa, arhitektura, strojne instalacije ogrevanja, pohlajevanja in prezračevanja
- dokumentacija o **tehničnih karakteristikah** gradbenih proizvodov in strojnih naprav (TI ovoja, okna, vrata, prezračevanje, ogrevanje...)
- izračun po metodi **PHPP** (tiskani izpis in datoteka .xls)
- izračun **volumskih deležev** v % glede na vrsto vgrajenih TI materialov
- Izračun **deleža obnovljivih virov energije** v % pri zagotavljanju potrebne energije za delovanje stavbe

DOKUMENTACIJA ZA IZPLAČILO SPODBUDE

- **podpisana pogodba** o izplačilu nepovratne finančne spodbude
- **uporabno dovoljenje**
- **PID:** arhitektura, strojne inštalacije
- **računi izvajalcev naložbe vsaj za:**
 - zunanje stavbno pohištvo (vertikalna in strešna okna, vhodna vrata)
 - sisteme senčenja
 - toplotno izolacija ovoja stavbe (tla, obodni zidovi, streha ipd.)
 - centralni sistem prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka
 - ogrevalni sistem z generatorjem toplote in hladu
 - test zrakotesnosti
- **dokazila o plačilu** vseh računov
- **fotografije** izvedene naložbe
- **merilno poročilo** o zagotavljanju zrakotesnosti $0,6 \text{ h}^{-1}$
- oddana najkasneje v roku **36 + 4** mesecev od dokončne odločbe





EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleiweisova cesta 30

1000 Ljubljana

01 241 48 20

ekosklad@ekosklad.si